

まちづくり交付金 事後評価シート
落合地区

平成20年12月

兵庫県 神戸市

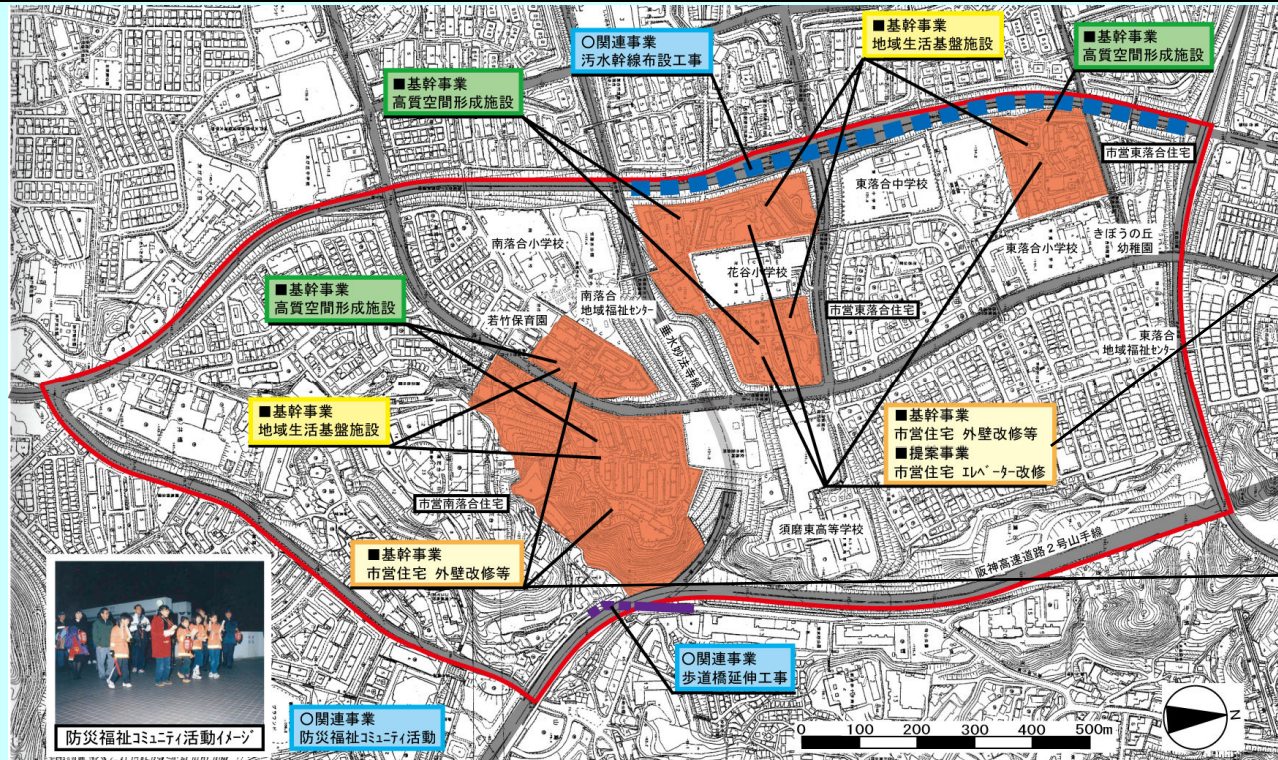
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	兵庫県		市町村名	神戸市		地区名	落合地区		面積	137.8ha			
交付期間	平成17年度～平成20年度		事後評価実施時期	平成20年度		交付対象事業費	473.7百万円 国費率 0.398						
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 公営住宅等整備(ストック総合改善事業(外壁改修、給水改善、共視聴アンテナ改善))										
		提案事業	なし										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名 高質空間形成施設(市営住宅 団地内通路整備)			削除/追加の理由 地元との調整により整備内容を変更			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 影響なし				
		提案事業	公営住宅等整備(ストック総合改善事業(エレベーター改修))			公営住宅ストック総合改善事業補助金交付要綱に該当しないため、基幹事業から提案事業へ変更			影響なし				
	新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(市営住宅 団地内広場)			地元との調整により新たに事業を追加			指標2「市営住宅の空家率」に関連するが、数値目標は据え置く				
		提案事業	高質空間形成施設(市営住宅 団地内照明施設) 公営住宅等整備(ストック総合改善事業(感知器改善))			地元との調整により整備内容を変更 消防法改正に伴う事業の追加			影響なし 指標2「市営住宅の空家率」に関連するが、数値目標は据え置く				
	交付期間の変更	当初	平成17年度～平成19年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		地元調整も踏まえた事業の変更・追加により交付期間が延長となったが、指標・数値目標への影響はなし。						
		変更	平成17年度～平成20年度										
	2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
		指標1	防犯灯設置数	箇所	220	H16	240	H20	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)
指標2		市営住宅の空家率	%	6	H16	3	H20	8.1	3.0	○	あり なし	住民の意見を踏まえた事業の実施により、設置数を達成することができた。	平成21年4月
指標3											あり なし		
指標4											あり なし		
指標5											あり なし		
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ		
	その他の数値指標1							モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)	予定時期
	その他の数値指標2												
	その他の数値指標3												
4) 定性的な効果発現状況	なし												
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング	住民を交えて都市再生整備計画の内容を検証し、まちの活性化を目的として必要に応じた計画の見直しを行った。		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 地元自治会と連携を図りながら維持管理に取り組んでいく。					
	住民参加プロセス	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	持続的なまちづくり体制の構築	事業終了後も、事業実施により得られる良好な住環境整備等への有効な効果を活かし、自治会等の地元関係者と連携を図りながら、まちづくり活動に取り組んでいく。		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 地元自治会や地元関係者との連携を図りながら、まちづくり活動へ取り組んでいく。					

様式2-2 地区の概要

落合地区(兵庫県神戸市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標 魅力が低下したニュータウンの住環境再生により、地域の活性化を図る。 目標1 防犯性の高い、安全で安心な住環境を整備する。 目標2 市営住宅の賑わいの再生により、地区の活性化を誘導する。	防犯灯設置数	単位:箇所	220	H16	240	H20	240	H20
	市営住宅の空家率	単位:%	6	H16	3	H20	3	H20
		単位:		H		H		H
		単位:		H		H		H



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅の外壁や住宅設備の改善により、良好な景観が得られ、居住性の向上が図れた。 防犯灯の適切な箇所への設置により、安全・安心な居住環境が確保された。 団地内の広場整備により、快適な交流の場の提供が図れた。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 良好な居住環境が確保されたので、今後も地域活動と連携しながら、適切な維持管理に努めていく。