

神戸市保全課

hozenka.cybozu.com

ログイン名

パスワード

ログインでお困りですか？

ログイン名を保存する

ログイン

www.cybozu.com

<https://hozenka.cybozu.com/k/>のサイトに入り、
事前にお知らせされた「ログイン名」「パスワード」を
入力してログインします。

ポータル

全体検索

お知らせ

市有建築物マネジメントシステム

施設保全アプリ

**安全管理**

安全管理のボタンを選択します。

スペース

参加中のスペース

UIK2021

安全管理スペース

防火設備点検

建築物点検

建築設備点検

点検者スペース

保全課スペース

UIK2021ver3

モニタリング

UIK打ち合わせ(保全計画)

さらに表示

アプリ

お知らせ



6/21 17:28 hozenka01

スレッド

施設保全	6/14 15:30
施設カルテ	6/10 16:07
自家用電気工作物(69施設)	6/10 11:08
定期点検	6/10 10:55
自家用電気工作物(区役所・消防署)	6/10 10:13

アプリ

- 建築設備点検項目別一覧_R4
- 建築物データベース
- 防火設備点検アプリ_R4
- 防火設備点検項目別一覧_R4
- 総合管理(イメージ)
- ライセンス一覧
- 保全カテゴリ
- 建築物データベース_ゲストスペース
- 図面一覧アプリ

定期点検のボタンを選択します。

スレッドを追加

フォローを解除



定期点検

施設保全

施設カルテ

自家用電気工作物(69施…

自家用電気工作物(区役…

定期点検

公共建築物定期点検

建築物

R4

R3

R2

建築設備

R4

R3

R2

防火設備

R4

R3

R2

hozenka02 14:29



アプリ

建築設備点検項目別…

建築物データベース

防火設備点検アプリ…

防火設備点検項目別…

総合管理(イメージ)

ライセンス一覧

保全カテゴリ

建築物データベース…

図面一覧アプリ

施設台帳

さらに表示

メンバー

メンバー

点検を行った年度、対象項目を選択します。



一覧1



点検表作成



1 - 9 (9件中)

<input type="checkbox"/>	レコード番号	No	施設番号	棟ID	内部施設番号	名称(対象棟名称)	全体施設名
<input type="checkbox"/>	288	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	272	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	270	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	269	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	268	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	267	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	266	E-0202-00-1-03	E-0202-00	E-0202-00-1	03	新長田図書館	細田児童館・細田地域福祉センター・新長田図書...
<input type="checkbox"/>	265	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	264	E-0205-00-1-01	E-0205-00	E-0205-00-1	01	中央図書館	中央図書館

1 - 9 (9件中)

点検を行った施設のレコードを選択します。

建築物点検_R2

アプリ: 建築物点検_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

点検表作成



作成者 作成日時 点検表ファイル

demo02 2021-03-19 10:33

レコード番号 点検日 点検年度 点検年度_和暦 展開種別 調査種別

288 令和2年度 令和44年度 未展開 未調査

> 基本情報

> 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容

要是正の指摘あり

指摘の概要

改修予定の有無

有

(改修予定日)

令和

その他特記事項

レコードの編集を行います。
画面右上の鉛筆マークのボタンを選択します。



建築物点検_R2



アプリ: 建築物点検_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 *

作成日時 *

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 *

点検日

点検年度_和暦

調査種別 *

288

令和44年度

 未調査 完了

> 基本情報

> 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 *

 要是正の指摘あり 既存不適合 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 *

 有 無

まず初めに点検を行った日を入力します。
点検日を選択してください。

建築物点検_R2

アプリ: 建築物点検_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 *

demo02

作成日時 *

2021-03-19 10:33

点検表ファイル

参照 (最大1 GB)

レコード番号 *

288

点検日

点検年度_和暦

令和44年度

調査種別 *

 未調査 完了

> 基本情報

> 所管

▼ 点検による

指摘の内容 *

 要是正の

指摘の概要

改修予定の有無 *

 有

< 2021年 3月 >

日	月	火	水	木	金	土
28	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

今日 選択を解除

カレンダーから点検日を選択が可能です。



建築物点検_R2



アプリ: 建築物点検_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 *

作成日時 *

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 *

点検日

点検年度_和暦

調査種別 *

288

2021-03-1

令和2年度

 未調査 完了

> 基本情報

> 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 *

 要是正の指摘あり 既存不達格 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 *

 有 無

日付を入力すると、自動的に点検年度が入力されます。

キャンセル 保存

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 *

要是正の指摘あり 既存不適合 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 *

有 無

(改修予定日)

令和 年 月実施予定

その他特記事項

▼ 点検者

所属又は勤務先1

点検による指摘の概要 の必要な項目を入力してください。
※点検項目の結果の入力後でも大丈夫です。

キャンセル 保存

[Empty text area]



▼ 点検者

所屬又は勤務先1

代表となる点検者

所屬又は勤務先2

その他の点検者

所屬又は勤務先3

点検者 の情報を入力してください。

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

項目1	番号1	点検項目名1	点検結果1 *	緊急対応1	担当点検者番号1
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	----- ▼	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

キャンセル | 保存

1.敷地及び地盤 | 2.建築物の外部 | 3.屋上及び屋根 | 4.建築物の内部 | 5.避難施設等 | 6.その他 | 7.上記以外の点検項目

特記事項 | 写真帳 | 図面

項目1	番号1	点検項目名1	点検結果1 *	緊急対応1	担当点検者番号1
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input checked="" type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(2)	敷地内の排水の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(4)	有効幅員の確保の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

各点検項目の結果を入力します。
「緊急対応」は「点検結果」が「要是正」の時のみ入力することが可能です。

キャンセル

保存

所属又は勤務先1
代表となる点検者

所属又は勤務先2
その他の点検者

所属又は勤務先3



- 1.敷地及び地盤
 - 2.建築物の外部
 - 3.屋上及び屋根
 - 4.建築物の内部
 - 5.避難施設等
 - 6.その他
 - 7.上記以外の点検項目
- 特記事項 写真帳 図面

点検項目は各タブを選択することで変更が可能です。

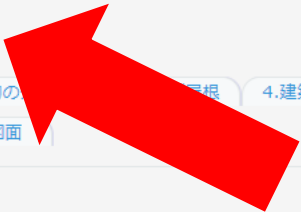
項目4	番号4	点検項目名4	点検結果4	緊急対応4	担当点検者番号4
4	(1)	令第112条第10項から第12項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	-----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
4	(2)	令第112条第1項、第3項、第4項まで又は同条第6項から第9項までの各項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	-----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
4	(3)	令第112条第17項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正	-----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

キャンセル 保存

		リートブロック造の塀等の耐震対策の状況	<input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)		<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(9)	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

点検項目を特記事項に追加することも可能です。各点検項目の下部にある「特記事項に追加」を選択してください。

特記事項に追加



キャンセル 保存

指摘無し
要是正
要是正(既存不適合)

1 (9) 擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況

● 該当なし
指摘無し
要是正
要是正(既存不適合)

2
3

1

<input type="checkbox"/>	項目 1	番号 1	点検項目名1	点検結果 1	緊急対応1
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正	○
<input type="checkbox"/>	1	(5)	敷地内の通路の支障物の状況	指摘無し	
<input type="checkbox"/>	1	(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(9)	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	該当なし	

OK キャンセル

選択したタブの点検項目一覧が表示されます。
特記事項に追加したい、点検項目にチェックをいれ、「OK」を選択します。

特記事項に追加

1.敷地及び地盤 2.建築物の外部 3.屋上及び屋根 4.建築物の内部 5.避難施設

特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

> 1.対象建築物

> 2.管理者

> 1.敷地の位置

> 2.建築物及びその敷地の概要

> 3.階別用途別床面積

キャンセル 保存

項目8	番号8	点検項目名8	点検結果8	指摘の具体的内容等	緊急対応8	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	点検項目_写真	特記事項
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	

- 1.敷地及び地盤
 - 2.建築物の外部
 - 3.屋上及び屋根
 - 4.建築物の内部
 - 5.避難施設等
 - 6.その他
 - 7.上記以外の点検項目
- 特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

「特記事項」の項目に先ほど選択した点検項目が追加されます。

キャンセル 保存

項目8	番号8	点検項目名8	点検結果8	指摘の具体的内容等	緊急対応8	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	点検項目_写真	特記事項
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

「指摘の具体的内容等」「緊急対応」「改善策の具体的内容等」等必要な項目を入力してください。
点検項目の写真は「参照」から添付することが可能です。

キャンセル 保存

その他の点検者

所属又は勤務先3

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

図面

図面

参照 (最大1 GB) ⊕

図面の添付が可能です。
図面タブを選択していただき、「参照」を選択することで図面を添付できます。
図面の形式は「JPG」「PNG」形式で添付してください。
行を増やす際は、「⊕」ボタンを選択してください。

1.敷地及び地盤 2.建築物の外部 3.屋上及び屋根 4.建築物の内部

特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

> 1.対象建築物

> 2.管理者

> 1.敷地の位置

> 2.建築物及びその敷地の概要



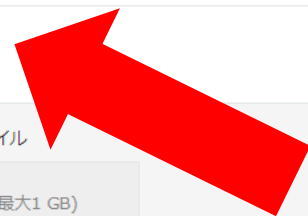
建築物点検_R2



アプリ: 建築物点検_R2 > 一覧 > レコード: ヤナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存



作成者 *

作成日時 *

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 *

点検日

点検年度_和暦

調査種別 *

288

2021-03-19

令和2年度

 未調査 完了

> 基本情報

> 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 *

 要是正の指摘あり 既存不適合 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 *

 有 無

全ての項目が入力できれば、最後に「調査種別」を「完了」に変更し「保存」を押していただく事で完了です

キャンセル

保存

-----概要書情報-----

対象建築物

名称のフリガナ_対象建築物

名称(対象棟名称)

所在地_対象建築物

用途_対象建築物

管理者

氏名のフリガナ_管理者

氏名_管理者



建物の概要 の記載内容に相違がないか確認してください。
※相違がある場合、その他特記事項(P9)に内容を入力してください。



建築物点検_R2

🏠 アプリ: 建築物点検_R2 > 一覧: 一覧1 > レコード: 289



点検表作成



作成者	作成日時	点検表ファイル
atckanri	2021-05-31 12:25	

レコード番号	点検日	点検年度_和暦	展開種別	調査種別
289	2021-05-31	令和3年度	未展開	未調査

> 基本情報

> 所管

入力した内容をExcelに出力する場合は、
「点検表作成」のボタンを選択する事で作成できます。

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容

要是正の指摘あり

指摘の概要

改修予定の有無