

決算特別委員会資料

令和5年度決算説明書

都 市 局

目 次

	頁
令和5年度 都市局決算の概要	1
令和5年度 神戸市一般会計決算説明書(都市局所管分)	27
令和5年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書	47
令和5年度 神戸市新都市整備事業会計決算書	57
令和5年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書	85
第54号議案 令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	104
報 告 令和5年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)	106

令和5年度

都市局決算の概要

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

令和5年度 都市局 決算の概要

令和5年度は、神戸空港の国際化やポストコロナを見据え、神戸を国際都市としてさらなる高みへ押し上げるため、「海と山が育むグローバル貢献都市」の実現に向けた施策に取り組んだ。また、くらしの質や都市の価値の向上をめざし、力強い神戸経済と未来に輝く神戸の街を創るための取組みを推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿「将来ビジョン」及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取組みを進める。



(1) 新たなバスターミナルの整備【決算額 3,539,957 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテルやオフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たなにぎわいの創出などを目指している。

令和5年度は、雲井通5丁目地区（Ⅰ期）では新築工事に着手するとともに起工式が行われた。また、雲井通6丁目北地区（Ⅱ期）については、市街地再開発準備組合の設立や、事業協力者の選定など、事業化に向け検討を進めた。

[具体的な取組み]

- ・雲井通5丁目地区（Ⅰ期）再開発事業への支援
- ・葺合南146号線の道路拡幅等周辺整備

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

- ・神戸三宮駅交通ターミナル整備事業（直轄道路事業）
- ・雲井通6丁目地区（Ⅱ期）の事業化に向けた検討

〔スケジュール〕

○雲井通5丁目地区（Ⅰ期）の再整備

令和5年7月 新築工事着手
9月 起工式
令和9年12月 工事完了

○雲井通6丁目北地区（Ⅱ期）の再整備

令和5年7月 市街地再開発準備組合設立
12月 事業協力者決定
Ⅰ期完了頃 事業着手



イメージであり、今後変更となる場合があります。

新バスターミナル（Ⅰ期）を含む再開発ビル
（イメージ）

（2）「えきまち空間」等の事業の推進【決算額 1,832,074 千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えきまち空間」の実現を目指して取組みを推進している。

令和5年度は、引き続き、三宮クロススクエア第1段階の実現に向け、都心部へ流入する通過交通を外周道路へ円滑に誘導するため、春日野交差点や梅香浜辺通脇浜線の改良工事を行った。

また、JR三ノ宮新駅ビル開発計画にあわせて周辺の再整備を行ったほか、乗り換え動線の強化や回遊性の向上を図るための三宮駅周辺歩行者デッキの設計やさんちかの再整備を進めた。

これらのハード整備とあわせて、官民連携によるエリアマネジメントの実現に向けて取組みを進めた。

そのほか、サンセンタープラザへの支援などセンター街周辺街区における再整備に向けた取組みを推進した。

〔具体的な取組み〕

- ・三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進
- ・JR三ノ宮駅周辺の再整備
- ・三宮駅周辺歩行者デッキの整備
- ・さんちかの再整備
- ・エリアマネジメントの推進
- ・サンセンタープラザ等の再整備検討支援

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

○三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進

- | | |
|---------|-----------------------------|
| 令和5年度 | 春日野交差点改良工事、市道梅香浜辺通脇浜線改良工事 |
| 令和5年度以降 | 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・工事 |
| 令和11年度頃 | 三宮クロススクエア（第1段階）完成 |

○J R三ノ宮駅周辺の再整備

- | | |
|---------|-----------------------|
| 令和5年度 | J R新駅ビル開発にあわせた駅周辺の再整備 |
| 令和6年度 | J R新駅ビル本体工事着工 |
| 令和11年度頃 | J R新駅ビル開業 |

○三宮駅周辺歩行者デッキの整備

【新バスターミナル周辺デッキ】

- | | |
|-------|------|
| 令和6年度 | 工事着手 |
| 令和9年度 | 完成 |

【税関線横断デッキ・J R三ノ宮新駅ビル南デッキ】

- | | |
|---------|----------------------|
| 令和6年度以降 | 順次工事着手（UR 都市機構に委託予定） |
| 令和11年度頃 | 完成 |

○さんちかの再整備

- | | |
|---------|----|
| 令和5～6年度 | 工事 |
|---------|----|



三宮クロススクエア（第1段階）イメージ



リニューアル後のさんちか（イメージ）

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生



三宮駅周辺デッキ（イメージ）

(3) 都心からウォーターフロントの回遊性向上【決算額 82,354 千円】

税関線の沿道で進められている「市役所本庁舎2号館再整備」「東遊園地再整備」「税関前歩道橋リニューアル」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、令和5年度は引き続き税関線の再整備に向けた設計や2号館周辺道路の工事を行った。

あわせて、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として運行している連節バスについて、神戸駅への延伸の検討等、利便性・回遊性の向上や、利用環境の向上に向けた取組みを行った。

[具体的な取組み]

- ・ 税関線及び2号館周辺道路の再整備（設計・工事）
- ・ 連節バスの運行（利便性等の向上）
- ・ 新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討

[スケジュール]

- 税関線及び2号館周辺道路の再整備

令和5年度	設計・工事
令和6年度以降	順次設計・工事

- 連節バスの運行

令和6年度	神戸駅延伸
-------	-------



税関線の整備（イメージ）

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(4) 本庁舎2号館の再整備【決算額 2,918,929 千円】

庁舎整備とともに、まちのにぎわい創出や回遊性の向上を図るため、民間活力を活用した本庁舎2号館の再整備に取り組んでいる。

令和5年度は、引き続き新施設整備に向けた設計業務に係る協議、調整等を進めていくとともに、モニタリングを実施した。

また、引き続き本庁舎2号館の解体撤去跡地に、連絡棟の建設工事を実施した。

[具体的な取組み]

- ・新施設整備に向けた設計業務に係る協議・調整及びモニタリング
- ・連絡棟の建設工事等

[スケジュール]

○連絡棟の整備

令和3～6年度	工事
令和6年8月	完成
令和6年9月	供用開始

○本庁舎2号館の再整備

令和4～10年度	設計・工事
令和10年度頃	完成



連絡棟



本庁舎2号館再整備事業

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(5) まちなかライトアップ【決算額 9,646 千円】

三宮駅周辺において、まちのにぎわい創出やナイトタイムエコノミー振興の観点から、神戸の玄関口にふさわしい明るく上質な夜間景観を演出するため、シンボル性の高い洗練された照明の整備等、まちなかのライトアップを行う。

令和5年度は、三宮北交差点でのシンボル照明や、中央幹線上の既設デッキライトアップの設計を進めるとともに、本庁舎2号館工事仮囲いのライトアップを行った。

[具体的な取組み]

- ・ 三宮北交差点でのシンボル照明の整備
- ・ 中央幹線上の既設デッキライトアップ
- ・ 神戸阪急周辺道路のライトアップ
- ・ 工事仮囲いのライトアップ 等

[スケジュール]

令和5～6年度

三宮北交差点でのシンボル照明の整備
中央幹線上の既設デッキライトアップ
神戸阪急本館南側道路のライトアップ
工事仮囲いのライトアップ

令和7年度以降

三宮センター街東口及び神戸阪急本館北側での
シンボル照明の整備



1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(6) 新神戸駅周辺の再整備【決算額 21,393 千円】

新神戸駅前について、「公共交通の利便性向上」や「周辺エリアへの歩行者動線の改善」、「玄関口としてふさわしい空間の創出」を目的として再整備を行う。

令和5年度は、JR等の関係者との協議を進めるとともに、駅前広場の検討や歩行者動線強化のための案内サインの設計を行った。

また、再整備とあわせて周辺エリアの活性化につながる取組みを地域・事業者等と進めた。

[具体的な取組み]

- ・案内サインの設計

[スケジュール]

○新神戸駅～布引ロープウェイ駅の動線強化

令和5年度 関係者協議、設計

令和6年度 工事

○新神戸駅前広場再整備

令和5～7年度 関係者協議、設計

令和8年度以降 工事

2. 持続可能な神戸のまちの再生

2. 持続可能な神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取組みを推進する。

(1) まちのリノベーション

① 駅を中心としたまちのリノベーション

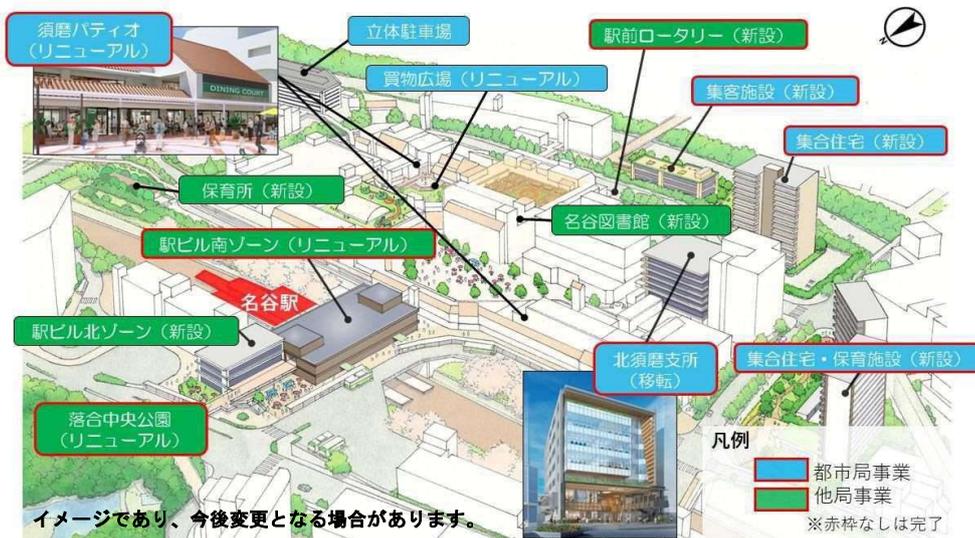
ア. 名谷【決算額 8,809 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜のにぎわいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和5年度は、引き続き駅前広場の利活用に取り組むとともに、駅ビル北ゾーンの開業や、北須磨支所ビルの建設等が円滑に進捗するよう、関係局と連携し、さらなる魅力向上に向けて事業を推進した。

[具体的な取組み]

- ・ 駅前広場の利活用
- ・ こすもす幼稚園跡地の活用検討



名谷活性化プラン

2. 持続可能な神戸のまちの再生

イ. 垂水【決算額 74,231 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和5年度は、交通課題の改善のために、駅北東の垂水駅東線再整備に向けた準備工事を行った。

また、垂水駅前東広場および垂水小学校周辺道路の整備に向けた設計を進めるとともに、垂水中央東地区における民間市街地再開発事業に引き続き支援を行った。

[具体的な取組み]

- ・垂水駅東線の再整備に向けた準備工事
- ・垂水駅前東広場および垂水小学校周辺道路の整備に向けた設計
- ・垂水中央東地区の民間市街地再開発事業に対する支援

[スケジュール]

○垂水駅東線の再整備

令和5年度	準備工事
令和6～7年度	整備工事

○垂水駅前東広場の整備

令和5～6年度	設計
令和7年度以降	整備工事

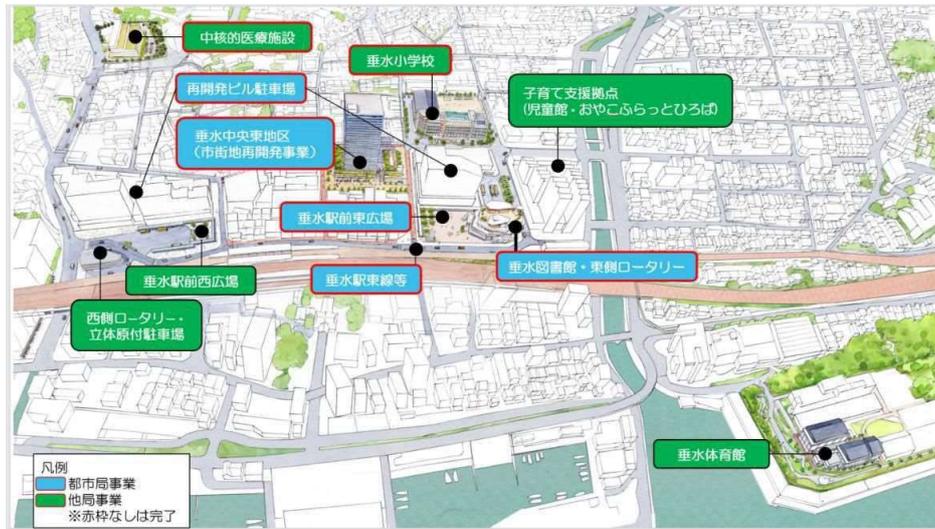
○垂水小学校周辺道路の整備

令和5～6年度	設計
令和6～7年度	整備工事

○民間市街地再開発事業

令和5～7年度	建設工事
---------	------

2. 持続可能な神戸のまちの再生



垂水活性化プラン



イメージであり、今後変更となる場合があります。

垂水駅前東広場（イメージ）

ウ. 西神中央【決算額 360,731 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、駅周辺では、駅前広場・ロータリーの再整備、多様な世代が居住する新たな住宅供給などのリノベーションに取り組む。

令和5年度はパークアベニューのリニューアルや、駅から公共施設までの動線整備（駅東側のエレベータ新設）、商業施設プレんティのリニューアルを実施した。

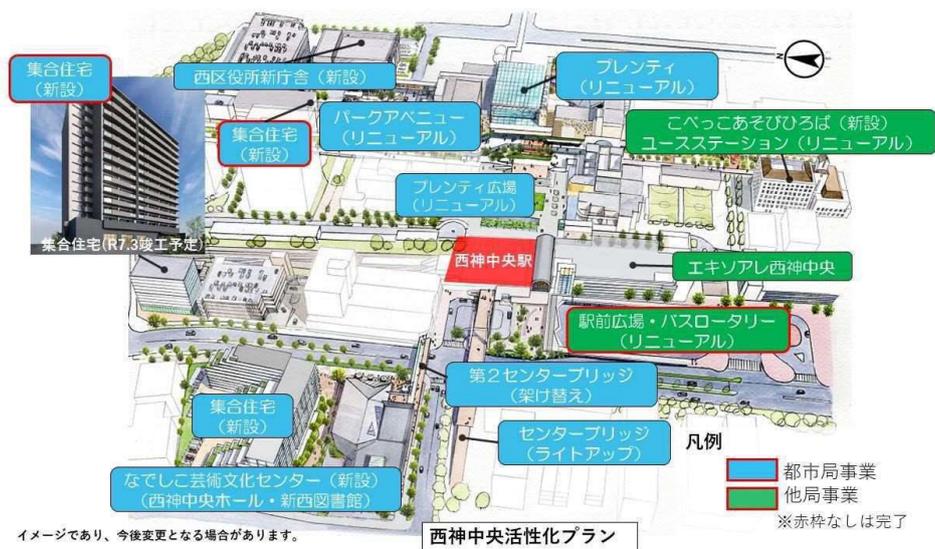
また、持続可能なまちづくりの実現に向けて、都市部と農村部の交流や、人・モノの循環を促進した。

日常生活を支える近隣センター（かりばプラザ）では、リニューアルに向けた検討を進め、企業や市民のニーズに対応したまちづくりに取り組んだ。

2. 持続可能な神戸のまちの再生

〔具体的な取組み〕

- ・パークアベニューのリニューアル
- ・駅東側のエレベータ新設
- ・プレんティ広場・パークアベニューの利活用
- ・路線バスを活用した貨客混載
- ・かりばプラザリニューアルの具体化検討



広場の利活用 (キャンドルナイト)

2. 持続可能な神戸のまちの再生

エ. 神戸電鉄沿線【決算額 21,655 千円】

有馬・三田線、粟生線からなる神鉄沿線において、まちの魅力を高めるため、地域と連携しながら沿線のまちづくりを進める。

令和5年度は、引き続き各駅において地元等関係者との協議や駅前空間の再整備に向けた検討等を進めるとともに、神戸電鉄による駅舎等の再整備に対する支援を行った。

また、民間事業者と連携し、路線バスを活用した貨客混載による生活サービスの提供や駅周辺の活性化に向けた取組みを行った。



路線バスを活用した地元野菜の西神中央への運搬

[具体的な取組み]

- ・駅前広場の再整備案の検討及び予備設計、駅周辺の土地利用転換検討（谷上駅）
- ・駅舎等再整備への支援（有馬温泉駅・有馬口駅）
- ・駅周辺の再整備に向けた設計・事業化検討（西鈴蘭台駅）
- ・駅舎の建替えに合わせた駅前の再整備検討（唐櫃台駅）
- ・駅前空間再整備に向けた測量・調査（山の街駅）

[スケジュール]

○谷上駅

令和5年度	再整備案の検討及び予備設計
令和6年度	谷上橋拡幅（関係者協議）
令和7年度以降	谷上橋拡幅（詳細設計・工事）等

○有馬口駅・有馬温泉駅

令和5年度	設計（有馬温泉駅・有馬口駅）
令和6年度	工事（有馬温泉駅）
令和7年度以降	工事（有馬口駅）

○西鈴蘭台駅

令和5年度	設計・事業化検討
-------	----------

2. 持続可能な神戸のまちの再生

○山の街駅

令和5年度	駅前空間の再整備に向けた測量・調査
令和6年度	関係者協議・調整
令和7年度以降	設計・工事

○唐櫃台駅

令和5年度	駅舎の建替えに合わせた駅前の再整備検討
令和6～7年度	設計
令和8年度以降	工事



有馬温泉駅（外観イメージ）



有馬温泉駅（コンコースイメージ）

オ. 山陽電鉄沿線【決算額 1,333 千円】

須磨・垂水の沿線エリアを一体と捉えた回遊性向上など、山陽電鉄と連携し、鉄道駅を中心としたにぎわいのあるまちづくりを進める。

令和5年度は、五色塚古墳の最寄り駅である霞ヶ丘駅において、駅舎等の再整備に向けたプラン作成に対し、支援を行った。

[具体的な取組み]

- ・ 駅舎等再整備への支援（霞ヶ丘駅）



霞ヶ丘駅（現況）

[スケジュール]

○霞ヶ丘駅

令和5年度	駅舎・駅前広場の再整備に向けたプラン作成
令和6～7年度	設計
令和8年度以降	工事

2. 持続可能な神戸のまちの再生

カ. 地下鉄海岸線沿線【決算額 27,050 千円】

「夜間人口・昼間人口・交流人口の増加」の実現に向けて、周辺エリアの回遊性向上や魅力向上、更なるにぎわいの創出に取り組む。

令和5年度は、プロモーションWebサイト「シタマチコウベ」を基盤とした地下鉄海岸線沿線の魅力発信等に取り組んだ。また、子育て世帯にやさしいまちを目指し、これまで実施してきた地下鉄海岸線の無料化社会実験を踏まえ、地下鉄海岸線において中学生以下フリーパス事業を実施した。

[具体的な取組み]

- ・プロモーションサイト「シタマチコウベ」による魅力発信
- ・地下鉄海岸線中学生以下フリーパス事業の実施

②新長田のまちづくり【決算額 346,116 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業は、令和6年度に新長田キャンパスプラザ（仮称）が完成することで事業が完了する。このほか、当地区においては、新長田駅前広場の再整備や西市民病院の移転などまちが大きく変化していく。

これらの動きを捉え、再開発エリアとその周辺エリアを一体的なまちとして、地域の方々とともに新長田南全体の活性化に向けた取組みを進めており、令和5年度は、再開発事業を推進するとともに、地域の意見を聴きながら駅前広場再整備の検討を行った。

また、まちのにぎわいやコミュニティづくり、地域ブランド力の向上につなげるため、起業家の育成及び既存工場や地元プレイヤーとの連携支援や起業家による空き家等の活用、空き地の農的利用等を推進した。

[具体的な取組み]

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業の推進
- ・駅前広場の再整備検討
- ・新長田南の活性化に資する起業家支援（シタマチスタートアップ）と空き家の活用
- ・空き地を活用したコミュニティの場づくり
- ・大正筋商店街のにぎわい創出

[スケジュール]

○新長田駅南地区復興市街地再開発事業

新長田キャンパスプラザ（仮称）（腕塚5第3工区）

令和6年10月 完成予定

2. 持続可能な神戸のまちの再生



起業家支援（地元事業者との連携の様子）



空き地の農地活用例（長田区内）

③鈴蘭台のまちづくり【決算額 473,234 千円】

事業完了した鈴蘭台駅前における再開発事業に引き続き、鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、通学路の安全確保及び兵庫商業高校跡地の有効活用を図るため、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線の北区間の整備と周辺のまちづくりを推進する。

令和5年度は用地買収、仮換地指定、道路等整備、建物等移転を進めた。

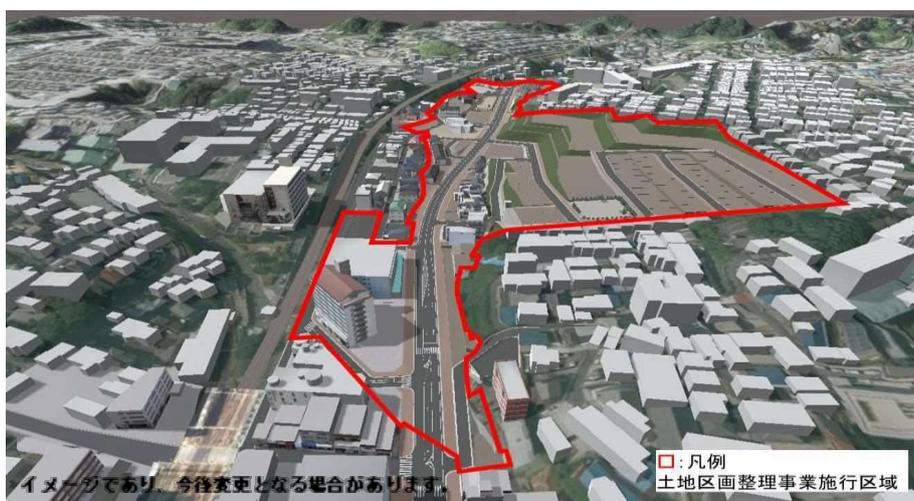
[具体的な取組み]

- ・事業区域全域における用地買収
- ・小部小学校周辺エリアの仮換地指定
- ・道路等の設計
- ・道路等整備に向けた建物移転
- ・兵庫商業高校跡地の校舎解体工事および工事用進入路の整備

[スケジュール]

○土地区画整理事業

令和4年度以降 用地買収・仮換地指定・道路等整備・建物等移転
令和8年度末 事業完了



鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業（イメージ）

2. 持続可能な神戸のまちの再生

④ポートアイランドの活性化【決算額 96,677 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の国際化など、取り巻く環境の変化などを見据え、中長期的な視点を持ちながらまちづくりの機運醸成を図るとともに、官民連携によるエリア価値向上を進める。

令和5年度は、シンポジウムやワークショップ等を開催し、市民や企業等との意見交換を行うとともに、リボーンプロジェクトに関する情報発信を行った。また、ポートアイランド南公園の魅力向上や街路樹の再整備に向けた調査及び試験施工、市民農園や飾花など、まちのにぎわい創出に向けた取組みを進めた。

[具体的な取組み]

- ・地域との連携による将来ビジョン検討、共有
- ・街路樹の再整備に向けた調査及び試験施工
- ・ポートアイランド南公園のリニューアル
- ・市民農園の運営、飾花



ポートアイランド（将来ビジョンイメージ）



ポートアイランド南公園のリニューアル



街路樹再整備に向けた試験施工（港島44号線）

⑤六甲アイランドの活性化【決算額 59,322 千円】

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、A0IA跡地での新たなレクリエーション施設等の開設に加えて一層の事業地の利活用を図るとともに、まちのさらなる魅力向上やにぎわいの創出に向けた取組みを進める。

令和5年度は、神戸ファッションプラザにおけるプロジェクトマップの整備によるナイトタイムを楽しむ仕掛けづくりのほか、住民や来街者の回遊性の向上を目指し、ユニバーサルデザインに配慮したまちの情報板のピクトグラム化など、引き続き「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に取り組んだ。

2. 持続可能な神戸のまちの再生

[具体的な取組み]

- ・神戸ファッションプラザにおけるプロジェクションマッピング
- ・ユニバーサルデザインに配慮したまちの情報板のピクトグラム化 等

[スケジュール]

- 神戸ファッションプラザにおけるプロジェクションマッピング
 - 令和5年度 設備・投影コンテンツの整備
 - 令和6年度 運用開始
 - 同設備を活用した作品コンテスト・作品制作講座の開催
- まちの情報板のピクトグラム化
 - 令和5年度 工事・完成



六甲アイランド(南側より)



神戸ファッションプラザにおけるプロジェクションマッピング

⑥須磨エリアの魅力向上【決算額 5,845 千円】

須磨エリアでは、「滞在型リゾート」の実現に向けて、令和6年6月に須磨シーワールドがオープンしたほか、須磨海釣り公園の再整備等が進められており、今後より一層の集客力の向上が期待されている。

令和5年度は、周辺の再整備を契機とした須磨エリア一帯の更なる魅力向上、活性化に向けて、交通事業者や周辺施設事業者と連携し、エリアの回遊性向上を目指した実証実験（周遊バスの運行等）を行った。

また、地域の核となる須磨駅周辺の再整備に向け、あり方の検討を開始した。

[具体的な取組み]

- ・須磨周遊バス運行の実証実験（春季・秋季）
- ・須磨駅周辺の今後の再整備に関するアンケート調査

2. 持続可能な神戸のまちの再生

(2) 神戸らしい多様なまちの個性を活かした魅力づくり

①多井畑西地区の里山の保全・活用【決算額 29,852 千円】

都市近郊の立地特性を活かし、自然の中で、子どもも大人も遊び学ぶなど、この場所ならではの体験ができる里山空間を目指す。

令和5年度は、市民や民間企業の方々を対象とした自然ガイドや里山再生活動体験会において放置竹林対策に取り組むとともに、親子で多井畑西地区の自然に親しんでいただくためのプレーパークを開催した。

また、多くの方々に気軽に活動に参加していただくため、上下水が整備されていない場所にも設置可能な水循環式のバイオトイレを設置した。

[具体的な取組み]

- ・里山再生活動体験会等の開催
- ・プレーパークの開催
- ・水循環式バイオトイレの設置



多井畑西地区



多井畑西地区における取組み（里山再生活動体験会、交流広場プレーパーク）

2. 持続可能な神戸のまちの再生

②都市景観の形成と景観資源の保全・活用【決算額 237,475 千円】

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取組みを行う。

令和5年度は、神戸らしい景観形成のための取組みや、夜間景観形成の推進、景観形成支援等を行った。また、景観資源の保全・活用を図るため、茅葺民家等の外観修景支援制度を拡充し、歴史的建築物の保存・活用等を推進した。

[具体的な取組み]

- ・夜間景観形成整備
- ・茅葺民家等の歴史的建築物の保全・活用にかかる助成
- ・旧アメリカ領事館官舎耐震改修



茅葺民家（指定景観資源 北区淡河町）

③住民の主体的なまちづくり活動への支援【決算額 41,553 千円】

人口減少・少子高齢化等により多様化する地域課題の解決や、さらなるまちの魅力向上を図るため、地域と連携したまちづくりを推進する。

令和5年度は、住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援した。

[具体的な取組み]

- ・まちづくり専門家派遣
- ・まちづくり助成

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取組みを推進する。

(1) ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上【決算額 207,943 千円】

神戸空港の国際化やポートアイランドへの企業進出等を踏まえ、ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上に取り組んだ。

朝ラッシュ時間帯におけるポートライナーの混雑緩和策として、社会実験バスを引き続き運行するとともに、中央市民病院の利用者を対象とした路線バスの運賃無料化や、ポートライナー定期券所有者が朝ラッシュ時の路線バスを無料で利用できる共通乗車証社会実験の対象者拡大など、ポートライナーからバスへの利用転換をさらに促進させる取組みを行った。

また、神戸空港の国際化に向けた検討の深度に合わせて、利用者需要に則した輸送力強化策を幅広く検討した。

あわせて、拠点駅の安全性・利便性向上のため、ポートライナー三宮駅ホーム拡張の検討を進めた。

[具体的な取組み]

- ・バスによる輸送力補完
- ・共通乗車証社会実験
- ・中央市民病院行き路線バス無料社会実験
- ・神戸新交通三宮駅ホーム拡張事業等

[スケジュール]

○ポートライナー三宮駅ホーム拡張事業

令和5年度	設計
令和6～9年度	工事
令和9年度末	供用開始



神戸新交通三宮駅の朝ラッシュ時における混雑状況（令和5年9月）

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

(2) 地域公共交通網の維持・形成

①地域交通における協働の取組み【決算額 79,312 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、地域コミュニティ交通の実現を目指した専門家派遣やアンケート調査、試験運行、本格運行の実施、既存の路線バスの改善・維持に向けた取組みに対して支援を行う。

令和5年度は、小規模需要地域に対応したデマンド運行支援制度の創設など、誰もが利用しやすい環境整備に向けた支援制度の拡充を行った。

[実施地域]

・地域コミュニティ交通導入事業

本格運行（9地域）：北区八多町・北区淡河町・垂水区塩屋・西区学園東町 等

導入支援（7地域）：灘区篠原伯母野山・北区唐櫃台・西区樋谷町 等

・路線バス改善維持事業

改善支援（3地域）：西区栄駅周辺地域・北区北神星和台 等

[具体的な取組み]

- ・地域コミュニティ交通の導入・運行支援
- ・路線バス改善維持の支援



垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ

②神鉄シーパスワン【決算額 186,491 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験を継続して実施する。

[具体的な取組み]

- ・神鉄シーパスワン、神鉄シーパスワン plus、神鉄シーパスワン北神の販売

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築



神鉄シーバスワン・神鉄シーバスワン plus・神鉄シーバスワン北神券面

③ユニバーサルデザインタクシー【決算額 29,100 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して、1 台の購入につき 30 万円の支援を行う。

[具体的な取組み]

- ・ユニバーサルデザインタクシーの導入補助



ユニバーサルデザインタクシー

(3) 観光誘客に向けた交通機能強化

①きめ細かで持続可能な交通環境の形成【決算額 65,229 千円】

市内への観光誘客と市内の回遊性向上のため、移動の利便性を向上させる MaaS (マース: Mobility as a Service) や新たなモビリティサービスの導入を目指す。

令和5年度は、観光地をシームレスに回遊できる MaaS の実現を目指し、公共交通へのキャッシュレス決済の導入支援や、交通事業者や施設等の関係者との連携を図る神戸観光 MaaS 協議会を開催した。

また、新たなモビリティサービスの導入に向け、民間事業者の支援を行った。

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

[具体的な取組み]

- ・公共交通へのキャッシュレス決済の導入支援
- ・神戸観光 MaaS 協議会の運営
- ・電動キックボードの安全講習会の実施

②六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上【決算額 56,332 千円】

六甲山・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和5年度は、令和3年度より実施している「六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会」での議論を踏まえ、交通社会実験を引き続き実施するとともに、繁忙期における山上での自動車渋滞の解消や山上へのアクセスについて検討を行った。

[具体的な取組み]

- ・六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会開催
- ・グリーンスローモビリティ交通社会実験実施

③「空飛ぶクルマ」の社会実装の促進【決算額 9,415 千円】

2025 年大阪・関西万博を契機とした社会実装を目指して官民で検討が進められている「空飛ぶクルマ」について、社会実装を効果的に都市機能の向上に繋げられるよう、本市での事業展開を目指す民間事業者の取組みを支援、促進する。

令和5年度は、兵庫県と連携し、本市内で民間事業者が行う実証実験や調査・検討等を支援した。

[具体的な取組み]

- ・空飛ぶクルマの社会実装に向けた取組み支援

4. 安全・安心な都市基盤の構築

4. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進する。

(1) 密集市街地の再生【決算額 659,730 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、建物の除却等への支援、建物の共同化、都市計画道路の整備など、安全で安心な防災まちづくりを促進する。

[具体的な取組み]

- ・建物除却の支援
- ・まちなか防災空地等の整備支援
- ・畑原市場第2期共同建替事業
- ・東山菊水線の整備
- ・下三条町北地区防災街区整備事業（事業計画策定）

[スケジュール]

- 東山菊水線の整備（湊川町9丁目～菊水町10丁目）
令和9年度末 事業完了
- 下三条町北地区防災街区整備事業
令和5～7年度 事業計画等策定
令和8年度 工事着手
令和9年度末 事業完了

(2) 阪神電鉄連続立体交差事業【決算額 846,058 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

令和5年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路、側道、電線共同溝の整備を進めた。

[具体的な取組み]

- ・青木駅前ロータリーの整備
- ・北側側道の整備

[スケジュール]

- 阪神電鉄連続立体交差事業
令和4年度以降 交差道路、側道、電線共同溝の整備
令和7年度末 事業完了

4. 安全・安心な都市基盤の構築



魚崎地区側道（約 600m）の供用



青木駅前ロータリーの供用

5. 神戸経済を支える産業用地の整備による都市活力の創出

5. 神戸経済を支える産業用地の整備による都市活力の創出

神戸経済の活性化に向け、産業団地において企業進出に合わせて必要な基盤整備を行うとともに、将来の産業用地ニーズに応えるため、新産業団地の整備を進める。

(1) 新たな産業団地の整備【決算額 959,765 千円】

新たな産業団地では、SDGs 推進に向けて、太陽光など再生可能エネルギーによる電力の地産地消の取組みや水素エネルギーの活用、脱炭素型のインフラ整備など環境価値の向上を図るとともに、先進技術の開発・発展に寄与するスマート産業団地の実現を目指す。

令和5年度は、事業の実施に際し必要な環境影響評価手続を行うとともに、造成工事の発注に向けた調査・設計を行った。

[具体的な取り組み]

- ・環境影響評価手続
- ・新団地造成工事に係るボーリング調査
- ・新団地造成工事に係る詳細検討

(2) 企業誘致の推進【決算額 3,100,718 千円】

成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等のインセンティブの活用を図り、職住近接の魅力ある産業団地の形成と積極的な企業誘致を進め、インフラ施設などの基盤整備を実施する。

[具体的な取り組み]

- ・神戸複合産業団地、ポートアイランド（第2期）等への企業誘致
- ・産業団地の基盤整備



神戸複合産業団地（北西側から）

令和5年度

神戸市一般会計決算説明書
(都市局所管分)

1 令和5年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳		入			
款 項	予算現額	決算額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁	
16 分担金及負担金	284,083,000 ¹⁾	147,221,827 ¹⁾	△136,861,173 ¹⁾	29	
1 負担金	284,083,000	147,221,827	△136,861,173	29	
17 使用料及手数料	21,498,000	22,359,397	861,397	29	
1 使用料	10,978,000	11,691,777	713,777	29	
2 手数料	10,520,000	10,667,620	147,620	29	
18 国庫支出金	4,879,810,000	3,034,328,027	△1,845,481,973	29	
1 負担金	1,307,080,000	529,335,000	△777,745,000	29	
2 補助金	3,572,730,000	2,504,993,027	△1,067,736,973	31	
19 県支出金	549,663,000	540,714,000	△8,949,000	31	
2 補助金	548,285,000	538,337,000	△9,948,000	31	
3 委託金	1,378,000	2,377,000	999,000	31	
20 財産収入	2,105,174,000	1,791,031,271	△314,142,729	33	
1 財産運用収入	475,079,000	507,670,913	32,591,913	33	
2 財産売却収入	1,606,056,000	1,274,379,333	△331,676,667	33	
3 基金収入	24,039,000	8,981,025	△15,057,975	33	
21 寄附金	1,000,000	15,480,000	14,480,000	33	
1 寄附金	1,000,000	15,480,000	14,480,000	33	
22 繰入金	1,491,225,000	1,504,793,699	13,568,699	35	
2 基金繰入金	1,491,225,000	1,504,793,699	13,568,699	35	
24 諸収入	1,380,245,000	1,433,428,684	53,183,684	35	
5 貸付金元利収入	1,368,478,000	1,417,916,384	49,438,384	35	
6 過年度収入	-	57,863	57,863	35	
7 雑収入	11,767,000	15,454,437	3,687,437	35	
合 計	10,712,698,000	8,489,356,905	△2,223,341,095	35	

歳		出			
款 項	予算現額	決算額	翌年度繰越額	不用額	決算明 細書頁
2 総務費	431,513,000 ¹⁾	74,323,918 ¹⁾	110,129,000 ¹⁾	247,060,082 ¹⁾	37
2 企画費	431,513,000	74,323,918	110,129,000	247,060,082	37
10 都市計画費	25,366,405,000	17,609,663,580	6,055,242,878	1,701,498,542	37
1 都市計画総務費	22,372,475,000	15,924,204,189	4,969,242,000	1,479,028,811	37
2 都市改造事業費	137,813,000	48,039,825	18,000,000	71,773,175	41
3 再開発事業費	1,224,399,000	783,414,531	346,146,878	94,837,591	41
4 街路事業費	1,631,718,000	854,005,035	721,854,000	55,858,965	43
11 住宅費	1,018,338,000	755,610,482	173,661,000	89,066,518	45
1 住宅総務費	1,018,338,000	755,610,482	173,661,000	89,066,518	45
合 計	26,816,256,000	18,439,597,980	6,339,032,878	2,037,625,142	45

2 令和5年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				備 考	
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計		節
						区 分
16 分担金及負担金	284,083,000	-	-	284,083,000		
1 負担金	284,083,000	-	-	284,083,000		
4 都市計画費負担金	171,570,000	-	-	171,570,000		
					1 ハーバーランド整備事業費負担金	
					2 住環境整備費負担金	
					3 街路立体交差費負担金	
					4 都心再整備事業費負担金	
					71 都市改造促進費負担金	
5 開発者負担金	112,513,000	-	-	112,513,000		
					1 遊路	
17 使用料及手数料	21,498,000	-	-	21,498,000		
1 使用料	10,978,000	-	-	10,978,000		
8 土木使用料	10,978,000	-	-	10,978,000		
					6 都市計画施設	
2 手数料	10,520,000	-	-	10,520,000		
8 土木手数料	10,520,000	-	-	10,520,000		
					1 宅地造成等許可	
					3 開発登録簿等	
18 国庫支出金	2,803,438,000	884,967,000	1,191,405,000	4,879,810,000		
1 負担金	889,350,000	105,000,000	312,730,000	1,307,080,000		
4 都市計画費負担金	889,350,000	105,000,000	312,730,000	1,307,080,000		
					2 街路立体交差費負担金	
					3 都市計画総務費負担金	

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	147,221,827	147,221,827	-	-	△136,861,173	
	147,221,827	147,221,827	-	-	△136,861,173	
	71,708,570	71,708,570	-	-	△99,861,430	
42,570,000	38,656,644	38,656,644	-	-	△3,913,356	地元負担金
10,000,000	9,862,825	9,862,825	-	-	△137,175	公共施設管理費負担金
100,000,000	1,638,296	1,638,296	-	-	△98,361,704	電線共同溝建設負担金
19,000,000	21,541,179	21,541,179	-	-	2,541,179	西日本旅客鉄道負担金
-	9,626	9,626	-	-	9,626	
	75,513,257	75,513,257	-	-	△36,999,743	
112,513,000	75,513,257	75,513,257	-	-	△36,999,743	開発者負担金
	22,428,997	22,359,397	-	69,600	861,397	
	11,761,377	11,691,777	-	69,600	713,777	
	11,761,377	11,691,777	-	69,600	713,777	
10,978,000	11,761,377	11,691,777	-	69,600	713,777	附属施設使用料
	10,667,620	10,667,620	-	-	147,620	
	10,667,620	10,667,620	-	-	147,620	
9,958,000	10,091,400	10,091,400	-	-	133,400	許可手数料
562,000	576,220	576,220	-	-	14,220	開発登録簿交付手数料
	3,034,328,027	3,034,328,027	-	-	△1,845,481,973	
	529,335,000	529,335,000	-	-	△777,745,000	
	529,335,000	529,335,000	-	-	△777,745,000	
705,100,000	378,295,500	378,295,500	-	-	△326,804,500	認定額の5.5/10
601,980,000	151,039,500	151,039,500	-	-	△450,940,500	認定額の1/2

款 項 目	予 算 現 額				備 考
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
2 補助金	1,914,088,000	779,967,000	878,675,000	3,572,730,000	
1 総務費補助	154,500,000	-	70,152,000	224,652,000	
					2 文化庁補助
					8 デジタル田園都市国家構想推進交付金
8 都市計画費補助	1,427,238,000	752,467,000	690,213,000	2,869,918,000	
					1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
9 住宅費補助	332,350,000	27,500,000	118,310,000	478,160,000	
					2 住環境整備補助
19 県支出金	532,279,000	-	17,384,000	549,663,000	
2 補助金	530,901,000	-	17,384,000	548,285,000	
7 都市計画費補助	500,050,000	-	-	500,050,000	
					1 公共交通空白地有償運送支援補助
					2 まちづくり推進事業補助
8 住宅費補助	30,851,000	-	17,384,000	48,235,000	
					2 まち再生整備補助
3 委託金	1,378,000	-	-	1,378,000	
4 其他委託金	1,378,000	-	-	1,378,000	
					3 都市計画基礎調査委託金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	2,504,993,027	2,504,993,027	-	-	△1,067,736,973	
	70,152,000	70,152,000	-	-	△154,500,000	
	70,152,000	70,152,000	-	-	-	補助率 1/2
	154,500,000	-	-	-	△154,500,000	
	2,068,488,527	2,068,488,527	-	-	△801,429,473	
	2,712,508,000	2,036,088,527	-	-	△676,419,473	補助率 10/10、1/2、4.5/10、4/10又は1/3
	157,410,000	32,400,000	-	-	△125,010,000	補助率 1/2
		366,352,500	-	-	△111,807,500	
	478,160,000	366,352,500	-	-	△111,807,500	補助率 2/3、1/2、4.5/10又は1/3
		540,714,000	-	-	△8,949,000	
		538,337,000	-	-	△9,948,000	
		500,050,000	-	-	-	
	500,000,000	500,000,000	-	-	-	定額補助
	50,000	50,000	-	-	-	補助率10/10
		38,287,000	-	-	△9,948,000	
	48,235,000	38,287,000	-	-	△9,948,000	補助率 1/6
		2,377,000	-	-	999,000	
		2,377,000	-	-	999,000	
	1,378,000	2,377,000	-	-	999,000	

款 項 目	予 算 現 額				備 考
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
20 財 産 収 入	2,105,174,000	-	-	2,105,174,000	
1 財 産 運 用 収 入	475,079,000	-	-	475,079,000	
1 貸 地 料	53,339,000	-	-	53,339,000	
					2 都 市 計 画 用 地
					3 一 般 土 地
2 貸 家 料	419,099,000	-	-	419,099,000	
					6 市 街 地 改 造 建 物 等
					7 一 般 建 物
3 投 資 財 産 収 入	2,641,000	-	-	2,641,000	
					1 株 式 配 当 金
2 財 産 売 払 収 入	1,606,056,000	-	-	1,606,056,000	
1 土 地 売 却 代	1,595,926,000	-	-	1,595,926,000	
					2 都 市 計 画 用 地
2 建 物 売 却 代	10,000,000	-	-	10,000,000	
					1 保 留 床 売 却 代
3 物 品 売 却 代	130,000	-	-	130,000	
					5 都 市 局
3 基 金 収 入	24,039,000	-	-	24,039,000	
1 基 金 収 入	24,039,000	-	-	24,039,000	
					8 ハーバーランド運宮等基金
					14 まちづくり等基金
21 寄 附 金	1,000,000	-	-	1,000,000	
1 寄 附 金	1,000,000	-	-	1,000,000	
2 其 他 寄 附	1,000,000	-	-	1,000,000	
					8 都 市 局

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,791,031,271	1,791,031,271	-	-	△314,142,729	
	507,670,913	507,670,913	-	-	32,591,913	
	87,459,131	87,459,131	-	-	34,120,131	
50,951,000	85,069,091	85,069,091	-	-	34,118,091	事業用地貸地料
2,388,000	2,390,040	2,390,040	-	-	2,040	一般市有土地
	416,556,182	416,556,182	-	-	△2,542,818	
239,236,000	237,505,200	237,505,200	-	-	△1,730,800	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
179,863,000	179,050,982	179,050,982	-	-	△812,018	ハーバーランド地下街店舗等貸家料等
	3,655,600	3,655,600	-	-	1,014,600	
2,641,000	3,655,600	3,655,600	-	-	1,014,600	神戸地下街株式会社配当金等
	1,274,379,333	1,274,379,333	-	-	△331,676,667	
	1,274,289,581	1,274,289,581	-	-	△321,636,419	
1,595,926,000	1,274,289,581	1,274,289,581	-	-	△321,636,419	都市計画事業用地等売却代
	-	-	-	-	△10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	△10,000,000	
	89,752	89,752	-	-	△40,248	
130,000	89,752	89,752	-	-	△40,248	地図売丹代等
	8,981,025	8,981,025	-	-	△15,057,975	
	8,981,025	8,981,025	-	-	△15,057,975	
6,014,000	2,077,544	2,077,544	-	-	△3,936,456	ハーバーランド運営等基金運用益
18,025,000	6,903,481	6,903,481	-	-	△11,121,519	まちづくり等基金運用益
	15,480,000	15,480,000	-	-	14,480,000	
	15,480,000	15,480,000	-	-	14,480,000	
	15,480,000	15,480,000	-	-	14,480,000	
1,000,000	15,480,000	15,480,000	-	-	14,480,000	ふるさと納税

款 項 目	予 算 現 額				備 考
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	区 分
22 繰 入 金	1,400,492,000	90,733,000	-	1,491,225,000	
2 基金繰入金	1,400,492,000	90,733,000	-	1,491,225,000	
1 基金繰入金	1,400,492,000	90,733,000	-	1,491,225,000	
					1 都市整備等基金繰入
					8 まちづくり等基金繰入
					9 ハーバーランド運営等基金繰入
24 諸 収 入	1,380,245,000	-	-	1,380,245,000	
5 貸付金元利収入	1,368,478,000	-	-	1,368,478,000	
3 其他貸付金返還金	1,368,478,000	-	-	1,368,478,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付
6 過年度収入	-	-	-	-	
1 過年度収入	-	-	-	-	
					4 其 他
7 雑 入	11,767,000	-	-	11,767,000	
8 清算金	1,659,000	-	-	1,659,000	
					1 区画整理事業金清算徴収金
9 雑 入	10,108,000	-	-	10,108,000	
					13 都 市 局
合 計	8,528,209,000	975,700,000	1,208,789,000	10,712,698,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,504,793,699	1,504,793,699	-	-	13,568,699	
	1,504,793,699	1,504,793,699	-	-	13,568,699	
	1,504,793,699	1,504,793,699	-	-	13,568,699	
1,449,825,000	1,462,459,699	1,462,459,699	-	-	12,634,699	都市整備等基金取崩による繰入金
38,900,000	38,000,000	38,000,000	-	-	△900,000	まちづくり等基金取崩による繰入金
2,500,000	4,334,000	4,334,000	-	-	1,834,000	ハーバーランド運営等基金取崩による繰入金
	1,439,600,270	1,433,428,684	-	6,171,586	53,183,684	
	1,417,916,384	1,417,916,384	-	-	49,438,384	
	1,417,916,384	1,417,916,384	-	-	49,438,384	
1,368,478,000	1,417,916,384	1,417,916,384	-	-	49,438,384	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
	3,324,023	57,863	-	3,266,160	57,863	
	3,324,023	57,863	-	3,266,160	57,863	
-	3,324,023	57,863	-	3,266,160	57,863	
	18,359,863	15,454,437	-	2,905,426	3,687,437	
	4,566,530	1,805,880	-	2,760,650	146,880	
1,659,000	4,566,530	1,805,880	-	2,760,650	146,880	兵庫地区、浜山地区、東灘山手地区換地処分等による清算徴収金
	13,793,333	13,648,557	-	144,776	3,540,557	
10,108,000	13,793,333	13,648,557	-	144,776	3,540,557	
	8,495,598,091	8,489,356,905	-	6,241,186	△2,223,341,095	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					計	節 目
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計		
	円	円	円	円	円		区 分
2 総 務 費	406,513,000	-	25,000,000	-	431,513,000		
2 企 画 費	406,513,000	-	25,000,000	-	431,513,000		
3 行政調査費	406,513,000	-	25,000,000	-	431,513,000		
							1 報 酬
							7 報 償 費
							8 旅 費
							10 需 用 費
							11 役 務 費
							12 委 託 料
							13 使 用 料 及 借 借 料
							14 工 事 請 負 費
							17 備 品 購 入 費
							18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
10 都 市 計 画 費	17,981,953,000	1,483,250,000	5,901,202,000	-	25,366,405,000		
1 都 市 計 画 費	16,089,647,000	1,483,250,000	4,799,578,000	-	22,372,475,000		
1 職 員 費	1,984,451,000	40,000,000	-	-	2,024,451,000		
							1 報 酬
							2 給 料
							3 職 員 手 当 等
							4 共 済 費
							8 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 進次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	
74,323,918	-	110,129,000	-	-	247,060,082	
74,323,918	-	110,129,000	-	-	247,060,082	
74,323,918	-	110,129,000	-	-	247,060,082	地域活性化施策・都市政策の実現に向けた企画立案及び調整に要した経費である。
900,000	310,200	-	-	-	589,800	
3,600,000	174,435	-	-	-	3,425,565	
430,000	57,110	-	-	-	372,890	
3,299,054	3,268,661	-	-	-	30,393	
29,788,096	3,603,968	-	11,000,000	-	15,184,128	
56,298,556	26,465,387	-	20,000,000	-	9,833,169	
800,070	736,630	-	-	-	63,440	
293,261,000	-	-	79,129,000	-	214,132,000	
130,000	-	-	-	-	130,000	
43,006,224	39,707,527	-	-	-	3,298,697	
17,609,663,580	-	-	5,977,408,000	77,834,878	1,701,498,542	
15,924,204,189	-	-	4,939,742,000	29,500,000	1,479,028,811	
1,992,386,482	-	-	-	-	32,064,518	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (市街地再開発事業費、新都市整備事業費を除く。)
40,283,000	32,938,113	-	-	-	7,344,887	
931,401,305	925,408,059	-	-	-	5,993,246	
698,379,695	696,868,623	-	-	-	1,511,072	
350,074,000	334,618,365	-	-	-	15,455,635	
4,313,000	2,523,322	-	-	-	1,789,678	

款 項 目	予 算 現 額					計	区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用削減			
	円	円	円	円	円		
2 都 市 計 画 費	10,146,481,000	1,215,666,000	4,528,482,000	-	15,890,629,000		
						1 報 酬	
						7 報 償 費	
						8 旅 費	
						10 需 用 費	
						11 役 務 費	
						12 委 託 料	
						13 使 用 料 及 借 借 料	
						14 工 事 請 負 費	
						15 原 材 料 費	
						16 公 有 財 産 購 入 費	
						17 備 品 購 入 費	
						18 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						21 補 償 補 填 及 賠 償 金	
						22 償 還 金 利 子 及 割 引 料	
						24 積 立 金	
3 交 通 政 策 費	3,958,715,000	227,584,000	271,096,000	-	4,457,395,000		
						1 報 酬	
						7 報 償 費	
						8 旅 費	
						10 需 用 費	
						11 役 務 費	
						12 委 託 料	
						13 使 用 料 及 借 借 料	
						14 工 事 請 負 費	
						17 備 品 購 入 費	
						18 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						20 貸 付 金	
						22 償 還 金 利 子 及 割 引 料	
						24 積 立 金	

金 額	支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
		繰越費 延次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
	10,600,163,381	-	4,411,543,000	29,500,000	849,422,619	都心・三宮の再整備に向けた事業の推進、繰引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画法変更等の確認等、事業用地の管理処分等に要した経費である。
7,037,000	3,333,550	-	-	-	3,703,450	
5,485,572	2,995,794	-	-	-	2,489,778	
2,464,768	861,382	-	-	-	1,603,386	
32,175,814	17,774,115	-	165,000	-	14,236,699	
787,133,573	557,536,468	-	26,885,000	-	202,712,105	
1,627,892,985	574,213,727	-	943,106,000	-	110,573,258	
35,731,596	28,813,376	-	633,000	-	6,285,220	
6,722,300,686	3,807,451,903	-	2,828,564,000	-	86,284,783	
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
188,255,974	-	-	119,700,000	-	68,555,974	
11,288,715	7,077,505	-	-	-	4,211,210	
4,486,535,258	4,011,433,731	-	159,190,000	-	285,911,527	
607,210,000	186,800,879	-	333,300,000	29,500,000	57,609,121	
26,664,134	22,418,026	-	-	-	4,246,108	
1,349,452,925	1,349,452,925	-	-	-	-	
	3,331,651,326	-	528,199,000	-	597,541,674	地域公共交通計画の推進、HRT・RRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者・経営者への支援等に要した経費である。
572,000	457,690	-	-	-	114,310	
958,440	504,450	-	200,000	-	253,990	
795,186	289,466	-	300,000	-	205,720	
8,435,560	5,125,731	-	100,000	-	3,209,829	
9,562,593	2,494,922	-	-	-	7,067,671	
625,604,830	339,727,818	-	236,939,000	-	48,938,012	
7,900,820	7,011,546	-	400,000	-	489,274	
501,405,600	3,405,600	-	85,000,000	-	413,000,000	
1,464,400	1,319,450	-	-	-	144,950	
940,695,571	611,317,653	-	205,260,000	-	124,117,918	
1,830,000,000	1,830,000,000	-	-	-	-	
30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	
500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	

款 項 目	予 算 現 額					計	区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用削減			
	円	円	円	円	円		
2 都市改造費	107,813,000	-	30,000,000	-	137,813,000		
1 都市改造事業促進費	107,813,000	-	30,000,000	-	137,813,000		
							7 報償費
							8 旅費
							10 需用費
							11 役務費
							12 委託料
							13 使送料及料
							14 工事請負費
							16 公有財産購入費
							17 備品購入費
							18 負担金補助及交付金
							21 補償補填金及賠償金
3 再開発事業費	839,219,000	-	385,180,000	-	1,224,399,000		
1 再開発事業促進費	578,589,000	-	78,040,000	-	656,629,000		
							8 旅費
							10 需用費
							11 役務費
							12 委託料
							13 使送料及料
							14 工事請負費
							17 備品購入費
							18 負担金補助及交付金
							21 補償補填金及賠償金
							24 積立金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		繰越費	繰越	事故		
		繰越	明許費	繰越		
円	円	円	円	円	円	
	48,039,825	-	18,000,000	-	71,773,175	
	48,039,825	-	18,000,000	-	71,773,175	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。
	22,000	22,000	-	-	-	
	337,000	-	-	-	337,000	
	23,789,000	3,621,085	-	1,800,000	18,367,915	
	21,332,000	6,276,035	-	4,000,000	11,055,965	
	41,642,000	27,828,271	-	1,500,000	12,313,729	
	1,080,000	870,948	-	-	209,052	
	46,417,000	7,120,526	-	10,700,000	28,596,474	
	2,294,000	2,088,680	-	-	205,320	
	60,000	53,680	-	-	6,320	
	160,000	158,600	-	-	1,400	
	680,000	-	-	-	680,000	
	783,414,531	-	297,812,000	48,331,878	94,837,591	
	484,630,443	-	93,792,000	-	78,206,557	再開発ビルの管理等に要した経費である。
	200,000	41,300	-	-	158,700	
	12,610,331	6,922,651	-	5,059,000	628,680	
	81,329,763	72,600,990	-	-	11,728,773	
	297,504,837	209,270,141	-	66,143,000	22,091,696	
	20,129,000	19,929,000	-	-	200,000	
	67,853,537	13,372,537	-	22,590,000	31,891,000	
	300,000	-	-	-	300,000	
	166,387,532	159,253,235	-	-	7,134,297	
	100,000	-	-	-	100,000	
	7,214,000	3,240,589	-	-	3,973,411	

款 項 目	予 算 現 額					計	區 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計		
	円	円	円	円	円		
2 組合等再開発事業費	204,520,000	-	64,800,000	-	269,320,000	18 負担金補助及交付金	
3 都市景観等整備事業費	56,110,000	-	242,340,000	-	298,450,000	1 報酬 7 旅費 8 旅費 10 需用費 11 役員費 12 委託料 13 使用料及賃借料 14 工事請負費 17 備品購入費 18 負担金補助及交付金	
4 街路事業費	945,274,000	-	686,444,000	-	1,631,718,000		
2 街路立体費	945,274,000	-	686,444,000	-	1,631,718,000	10 需用費 11 役員費 12 委託料 13 使用料及賃借料 14 工事請負費 15 原材料費 16 公有財産購入費 18 負担金補助及交付金 21 補償金	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 延次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
65,268,820	-	204,020,000	-	31,180	まちづくり支援等に要した経費である。	
269,320,000	65,268,820	-	204,020,000	31,180		
233,515,268	-	-	48,334,878	16,599,854	守られた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。	
2,050,000	1,560,200	-	-	489,800		
120,000	101,108	-	-	18,892		
230,000	24,920	-	-	205,080		
1,675,000	346,420	-	-	1,328,580		
9,346,500	6,515,091	-	-	2,831,409		
22,462,060	21,122,373	-	-	1,339,687		
533,000	446,994	-	-	86,006		
226,218,890	177,862,012	-	-	48,334,878	22,000	
124,000	72,600	-	-	51,400		
35,690,550	25,463,550	-	-	10,227,000		
854,005,035	-	721,854,000	-	55,858,965		
854,005,035	-	721,854,000	-	55,858,965	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。	
1,513,000	1,381,364	-	-	131,636		
9,517,000	8,085,565	-	1,000,000	431,435		
37,589,000	10,654,270	-	20,854,000	6,080,730		
897,000	882,270	-	-	14,730		
1,562,165,000	821,907,469	-	700,000,000	40,257,531		
78,000	-	-	-	78,000		
2,676,000	-	-	-	2,676,000		
12,932,000	10,265,539	-	-	2,666,461		
4,351,000	828,558	-	-	3,522,442		

款 項 目	予 算 現 額					区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用削減	計	
	円	円	円	円	円	
住宅費	722,045,000	55,000,000	241,293,000	-	1,018,338,000	
1 住宅総務費	722,045,000	55,000,000	241,293,000	-	1,018,338,000	
3 住環境整備費	722,045,000	55,000,000	241,293,000	-	1,018,338,000	
						10 需用費
						11 役員費
						12 委託料
						13 使用料及び賃借料
						14 工事請負費
						15 原材料費
						16 公有財産費
						17 備品購入費
						18 負担金補助及交付金
						21 補償補填及路債金
合 計	19,110,511,000	1,538,250,000	6,167,495,000	-	26,816,256,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 延次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
		円	円	円		
	755,610,482	-	173,661,000	-	89,066,518	
	755,610,482	-	173,661,000	-	89,066,518	
10,051,400	3,160,696	-	300,000	-	6,590,704	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
23,199,804	8,191,536	-	9,000,000	-	6,008,268	
160,831,700	144,358,426	-	4,500,000	-	11,973,274	
1,165,000	165,000	-	500,000	-	500,000	
173,072,396	96,476,589	-	75,361,000	-	1,234,807	
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
66,683,300	51,681,721	-	15,000,000	-	1,579	
300,000	-	-	-	-	300,000	
466,816,400	351,900,350	-	55,000,000	-	59,916,050	
115,218,000	99,676,164	-	14,000,000	-	1,541,836	
	18,439,597,980	-	6,261,198,000	77,831,878	2,037,625,142	

令和5年度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和5年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国 庫 支 出 金	351,381,000	111,150,000	△240,231,000	49
1 負 担 金	351,381,000	111,150,000	△240,231,000	49
2 財 産 収 入	1,051,870,000	934,086,126	△117,783,874	49
1 財 産 運 用 収 入	951,860,000	894,035,640	△57,824,360	49
2 財 産 売 払 収 入	100,010,000	40,050,486	△59,959,514	49
3 繰 入 金	2,498,970,000	2,415,526,400	△83,443,600	49
1 繰 入 金	2,498,970,000	2,415,526,400	△83,443,600	49
4 繰 越 金	213,644,000	213,643,000	△1,000	51
1 繰 越 金	213,644,000	213,643,000	△1,000	51
5 諸 収 入	1,000	1,663,357	1,662,357	51
1 雑 収 入	1,000	1,663,357	1,662,357	51
6 市 債	274,000,000	83,000,000	△191,000,000	51
1 市 債	274,000,000	83,000,000	△191,000,000	51
合 計	4,389,866,000	3,759,068,883	△630,797,117	51

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市 街 地 再 開 発 費	855,481,000	321,037,896	379,196,000	155,247,104	53
1 市 街 地 再 開 発 費	855,481,000	321,037,896	379,196,000	155,247,104	53
2 市 街 地 再 開 発 費	3,524,385,000	3,242,141,987	105,924,000	176,319,013	55
1 市 街 地 再 開 発 費	908,136,000	694,999,392	105,924,000	107,212,608	55
2 他 会 計 へ 繰 出 金	2,616,249,000	2,547,142,595	-	69,106,405	55
3 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	55
1 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	55
合 計	4,389,866,000	3,563,179,883	485,120,000	341,566,117	55

2 令和5年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国庫支出金	円 148,431,000	円 -	円 202,950,000	円 351,381,000	
1 負担金	148,431,000	-	202,950,000	351,381,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	148,431,000	-	202,950,000	351,381,000	1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財産収入	1,051,870,000	-	-	1,051,870,000	
1 財産運用収入	951,860,000	-	-	951,860,000	
1 貸地料	9,400,000	-	-	9,400,000	1 貸地料
2 貸家料	942,460,000	-	-	942,460,000	1 貸家料
2 財産売却収入	100,010,000	-	-	100,010,000	
1 建物売却代	100,010,000	-	-	100,010,000	1 建物売却代
3 繰入金	2,498,970,000	-	-	2,498,970,000	
1 繰入金	2,498,970,000	-	-	2,498,970,000	
1 一般会計繰入金	2,055,482,000	-	-	2,055,482,000	1 一般会計繰入金
2 基金繰入金	443,488,000	-	-	443,488,000	1 基金繰入金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	111,150,000	111,150,000	-	-	△240,231,000	
	111,150,000	111,150,000	-	-	△240,231,000	
	111,150,000	111,150,000	-	-	△240,231,000	
351,381,000	111,150,000	111,150,000	-	-	△240,231,000	繰越額の1/2
	934,086,126	934,086,126	-	-	△117,783,874	
	894,035,640	894,035,640	-	-	△57,824,360	
	10,598,281	10,598,281	-	-	1,198,281	
9,400,000	10,598,281	10,598,281	-	-	1,198,281	再開発事業用地賃地料
	883,437,359	883,437,359	-	-	△59,022,611	
942,460,000	883,437,359	883,437,359	-	-	△59,022,611	再開発ビル貸家料等
	40,050,486	40,050,486	-	-	△59,959,514	
	40,050,486	40,050,486	-	-	△59,959,514	
100,010,000	40,050,486	40,050,486	-	-	△59,959,514	再開発ビル保留床売却代等
	2,415,526,400	2,415,526,400	-	-	△83,443,600	
	2,415,526,400	2,415,526,400	-	-	△83,443,600	
	1,972,038,400	1,972,038,400	-	-	△83,443,600	
2,055,482,000	1,972,038,400	1,972,038,400	-	-	△83,443,600	
	443,488,000	443,488,000	-	-	-	
443,488,000	443,488,000	443,488,000	-	-	-	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
4 繰越金	1,000	-	213,643,000	213,644,000	
1 繰越金	1,000	-	213,643,000	213,644,000	
1 繰越金	1,000	-	213,643,000	213,644,000	1 繰越金
5 諸収入	1,000	-	-	1,000	
1 雑収入	1,000	-	-	1,000	
1 再開発雑入	1,000	-	-	1,000	
					1 再開発雑入
6 市債	133,000,000	-	141,000,000	274,000,000	
1 市債	133,000,000	-	141,000,000	274,000,000	
1 市街地再開発事業公債	133,000,000	-	141,000,000	274,000,000	
					1 市街地再開発事業公債
合 計	3,832,273,000	-	557,593,000	4,389,866,000	

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	213,643,000	213,643,000	-	-	△1,000	
	213,643,000	213,643,000	-	-	△1,000	
213,644,000	213,643,000	213,643,000	-	-	△1,000	
	1,663,357	1,663,357	-	-	1,662,357	
	1,663,357	1,663,357	-	-	1,662,357	
	1,663,357	1,663,357	-	-	1,662,357	
1,000	1,663,357	1,663,357	-	-	1,662,357	
	83,000,000	83,000,000	-	-	△191,000,000	
	83,000,000	83,000,000	-	-	△191,000,000	
	83,000,000	83,000,000	-	-	△191,000,000	
274,000,000	83,000,000	83,000,000	-	-	△191,000,000	市街地再開発事業に伴う市債
	3,759,068,883	3,759,068,883	-	-	△630,797,117	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越事業費 繰越事業費	及び 子備費 支出用増減			
1 市街地再開発費	406,606,000	-	448,875,000	-	-	855,481,000	
1 市街地再開発費	406,606,000	-	448,875,000	-	-	855,481,000	
1 職員費	74,713,000	-	-	-	-	74,713,000	
							2 給料
							3 職員手当等
							4 共済費
2 新長田駅南地区開発費 （仮称）新長田駅南地区開発費	331,893,000	-	448,875,000	-	-	780,768,000	
							1 報酬
							7 雑費
							8 雑費
							10 消耗費
							11 雑務費
							12 委託料
							13 使用材料及料
							14 工事請負費
							17 備品購入費
							18 負担金補助 及交付金
							21 備償補填 及償還金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		繰越費 進次繰越	繰越 期許費	事故 繰越し		
321,037,896	-	195,596,000	183,600,000	155,247,104		
321,037,896	-	195,596,000	183,600,000	155,247,104		
62,144,876	-	-	-	12,568,124	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。（一般会計、政都市整備事業費を除く。）	
33,867,000	30,252,586	-	-	3,614,414		
29,921,000	21,702,632	-	-	8,221,368		
10,922,000	10,189,658	-	-	732,342		
258,893,020	-	195,596,000	183,600,000	142,678,980	新長田駅南地区における市街地再開発事業として、再開発ビル等の建築補助等に要した経費である。	
80,000	-	-	-	80,000		
70,000	-	-	-	70,000		
20,000	-	-	-	20,000		
7,818,000	5,046,087	-	-	2,771,913		
35,148,200	14,533,310	-	8,734,000	12,180,890		
3,705,000	662,475	-	-	3,042,525		
300,000	-	-	-	300,000		
69,419,800	5,680,400	-	40,000,000	23,739,400		
200,000	-	-	-	200,000		
663,657,000	232,970,748	-	146,862,000	183,600,000	100,224,252	
50,000	-	-	-	50,000		

款 項 目	予 算 現 額					計	区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越事業費 繰越	及び 費額	予備費 出用増減		
	円	円	円	円	円	円	
2 市街地再開発 管理事業費	3,415,667,000	-	108,718,000	-	3,524,385,000		
1 市街地再開発 管理事業費	799,418,000	-	108,718,000	-	908,136,000		
1 管理費	799,418,000	-	108,718,000	-	908,136,000		
							1 報酬
							8 雑費
							10 需用費
							11 役員費
							12 委託料
							13 使用料及 賃借料
							14 工事請負費
							17 備品購入費
							18 負担金補助 及交付金
							21 補償補償 金
							26 公課費
2 他会社 出金	2,616,249,000	-	-	-	2,616,249,000		
1 公債 借入金	2,616,249,000	-	-	-	2,616,249,000		
							28 雑出金
3 予備費	10,000,000	-	-	-	10,000,000		
1 予備費	10,000,000	-	-	-	10,000,000		
1 予備費	10,000,000	-	-	-	10,000,000		
							90 予備費
合 計	3,832,273,000	-	557,593,000	-	4,389,866,000		

全 額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	
	3,242,141,987	-	105,924,000	-	176,319,013	
	694,999,392	-	105,924,000	-	107,212,608	
	694,999,392	-	105,924,000	-	107,212,608	市街地再開発事業の施行 に伴い建設された再開発ビ ル等の管理等に要した経費 である。
300,000	-	-	-	-	300,000	
200,000	-	-	-	-	200,000	
27,563,921	9,330,849	-	-	-	18,233,072	
3,438,404	3,131,062	-	-	-	307,342	
304,339,822	179,250,923	-	102,000,000	-	23,088,899	
1,322,920	1,121,520	-	-	-	201,400	
7,181,200	2,202,200	-	3,924,000	-	1,055,000	
10,980,000	10,780,000	-	-	-	200,000	
403,209,733	374,026,638	-	-	-	29,183,095	
300,000	-	-	-	-	300,000	
149,300,000	115,156,200	-	-	-	34,143,800	
	2,547,142,595	-	-	-	69,106,405	
	2,547,142,595	-	-	-	69,106,405	市街地再開発事業の市債 の元利償還に要した経費で ある。
2,616,249,000	2,547,142,595	-	-	-	69,106,405	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	3,563,179,883	-	301,520,000	183,600,000	341,566,117	

令和 5 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

決算第15号

令和5年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和6年9月13日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書	59
2 神戸市新都市整備事業損益計算書	66
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書	67
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	69
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表	70
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	74
7 収 益 費 用 明 細 書	75
8 固 定 資 産 明 細 書	77
9 企 業 債 明 細 書	79
10 神戸市新都市整備事業決算報告書	81

1 令和5年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、持続可能なまちへの再編に取り組んできた。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

内陸部の産業用地の処分は間もなく完了することになり、企業債償還の見通しも立ったことから、新都市整備事業会計は令和6年度末に廃止することとしている。また、西神戸ゴルフ場跡地を活用した新たな産業団地の整備については、令和7年度から新たな特別会計を設置する方針である。

ア 業務実績

令和5年度は住宅・産業団地を合わせて約12.4ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約2.7ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

ひよどり台第2期住宅団地(計画面積約28ヘクタール、計画人口約2,000人)では、産業用地の分譲により、約4.0ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和5年度末の世帯数は487世帯、定着人口は1,547人である。神戸研究学園都市(計画面積約303ヘクタール、計画人口約20,000人)では、産業用地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和5年度末の世帯数は7,929世帯、定着人口は18,482人である。

(ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約5.3ヘクタールを処分した。神戸流通業務団地(計画面積113ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.2ヘクタールを処分した。また、東部第4工区に保有していた土地について、産業用地の分譲により、約2.0ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・リノベーション事業における関係部局等との事業調整
- ・パークアベニュー等のリニューアルや駅から公共施設への歩行者動線整備
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、A0IA 跡地の利活用 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 174 億 5,957 万円、新都市整備事業費 141 億 4,771 万円で、差引き純利益は 33 億 1,186 万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和 5 年度決算における経営成績について、東部第 4 工区に保有していた土地を売却したこと等により、純利益は 33 億円となっている。主な営業収益である土地売却収益は 121 億円となっている。

令和 5 年度末時点の企業債残高は 185 億円となっている。土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 700 億円となっており、企業債償還の見通しが立っている。

令和 6 年度は、土地売却を進めること等により引き続き収入を確保するとともに、会計の廃止に向けて企業債を一括償還する。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	R1	R2	R3	R4	R5
純利益	8.8	8.8	8.0	69.5	33.1
土地売却収益	132	210	155	99	121
企業債発行額	—	—	—	—	—
企業債償還額	187	208	283	208	109
企業債残高	994	785	502	294	185
資金残高	1,025	1,004	836	685	700

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和4年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和4年9月14日 5. 9. 14	—
—	令和4年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	5. 9. 14	—
決算第14号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計決算	5. 9. 14	5. 10. 23
第42号	令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	5. 9. 14	5. 10. 23
予算第14号	令和6年度神戸市新都市整備事業会計予算	6. 2. 15	6. 3. 25

(4) 職員に関する事項

令和6年3月末日の現在員は68人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	28人
土 木	26
建 築	4
電 気	1
機 械	2
造 園	1
自動車運転手	4
土木工手	2
合 計	68

(損益勘定所属職員22人、資本勘定所属職員46人)

- (5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項
 本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考
		令和5年度	令和6年度以降	
埋 立 地	4,169,361,000	3,564,778,800	604,582,200	27,353.85 m ² 8件
ポ-トアイランド*(第2期)	4,169,361,000	3,564,778,800	604,582,200	27,353.85 m ² 8件
宅 地	3,280,354,410	3,266,254,410	14,100,000	41,516.26 m ² 6件
西神住宅団地	57,000,000	57,000,000	-	404.33 m ² 1件
神戸研究学園都市	150,000,000	150,000,000	-	1,098.87 m ² 1件
ひよどり台第2期住宅団地	3,073,354,410	3,059,254,410	14,100,000	40,013.06 m ² 4件
そ の 他	7,778,945,760	7,778,945,760	-	74,635.72 m ² 7件
神戸複合産業団地	4,723,555,260	4,723,555,260	-	52,524.80 m ² 5件
神戸流通業務団地	300,100,500	300,100,500	-	2,250.66 m ² 1件
東部第4工区	2,755,290,000	2,755,290,000	-	19,860.26 m ² 1件
合 計	15,228,661,170	14,609,978,970	618,682,200	143,505.83 m ² 21件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
ブレンティ広場昇降機設置他工事	令和5年3月20日	令和5年11月8日	141,894,500	昇降機等新築工事一式、上屋新築工事一式
西神住宅団地パークアベニューリニューアル工事(その3)	令和5年8月19日	令和6年3月12日	133,784,200	インターロッキングブロック舗装工一式、給水・電気設備工一式

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイランド*(第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	509.5	2.7	512.3
ホートアイランド*(第2期)	177.8	78.6	2.7	81.4
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	781.4	4.2	785.5
西神住宅団地	408.9	383.4	0.0	383.4
西神住宅第2団地	224.0	186.4	-	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	0.1	175.8
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.5	4.0	11.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	219.2	5.5	224.6
神戸複合産業団地	172.9	148.9	5.3	154.2
神戸流通業務団地	72.4	70.0	0.2	70.2
完 成 団 地	-	0.3	-	0.3
合 計	1,809.7	1,510.0	12.4	1,522.4

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 5 年 度	令 和 4 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	13,861,946,505	11,625,629,843	2,236,316,662
土地売却収益	12,081,992,393	9,898,595,261	2,183,397,132
其他営業収益	1,779,954,112	1,727,034,582	52,919,530
2 営業外収益	842,334,285	936,930,385	△ 94,596,100
受取利息及配当金	48,981,509	50,180,534	△ 1,199,025
雑収益	793,352,776	886,749,851	△ 93,397,075
3 特別利益	2,755,290,000	6,374,401,477	△ 3,619,111,477
其他特別利益	2,755,290,000	6,374,401,477	△ 3,619,111,477
合 計	17,459,570,790	18,936,961,705	△ 1,477,390,915

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 5 年 度	令 和 4 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	13,864,907,160	11,539,638,916	2,325,268,244
土地売却原価	11,618,343,844	9,549,978,310	2,068,365,534
管理業務費	1,629,600,989	1,400,294,052	229,306,937
一般管理費	366,852,445	176,941,986	189,910,459
総係費	235,015,021	397,889,470	△ 162,874,449
減価償却費	15,094,861	13,239,471	1,855,390
資産減耗費	0	1,295,627	△ 1,295,627
2 営業外費用	282,805,878	445,058,460	△ 162,252,582
支払利息及 企業債取扱諸費	150,353,123	326,740,530	△ 176,387,407
雑支出	132,452,755	118,317,930	14,134,825
合 計	14,147,713,038	11,984,697,376	2,163,015,662

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	摘要
令和 年 月 日	円			
5 . 5 . 16	1,248,328,260	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 15,411.46㎡）	市教育委員会	
5 . 10 . 12	1,352,491,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 10,403.78㎡）	日揮ホールディングス(株)	
5 . 10 . 12	1,518,000,000	土地譲渡契約（ひよどり台第2期住宅団地 20,240.08㎡）	(株)カインズ	
5 . 10 . 12	953,820,000	土地譲渡契約（ひよどり台第2期住宅団地 12,387.38㎡）	(株)カインズ	
5 . 10 . 12	2,755,290,000	土地譲渡契約（東部第4工区 19,860.26㎡）	(株)カインズ	
6 . 3 . 28	3,002,000,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 31,271.02㎡）	(株)日新	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
29,396,000,000	-	10,878,000,000	18,518,000,000

イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和5年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	12,081,992,393		
(2) 其他営業収益	<u>1,779,954,112</u>	13,861,946,505	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	11,618,343,844		
(2) 管理業務費	1,629,600,989		
(3) 一般管理費	366,852,445		
(4) 総係費	235,015,021		
(5) 減価償却費	<u>15,094,861</u>	<u>13,864,907,160</u>	
営業損失			2,960,655
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	48,981,509		
(2) 雑収益	<u>793,352,776</u>	842,334,285	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	150,353,123		
(2) 雑支出	<u>132,452,755</u>	<u>282,805,878</u>	<u>559,528,407</u>
経常利益			<u>556,567,752</u>
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>2,755,290,000</u>	<u>2,755,290,000</u>	<u>2,755,290,000</u>
当年度純利益			3,311,857,752
前年度繰越利益剰余金			700,226
その他未処分利益剰余金変動額 ※			<u>10,878,000,000</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>14,190,557,978</u></u>

※減債積立金取り崩し額10,878,000,000円を会計基準に従い、その他未処分利益剰余金変動額として計上。
その剰余金の処分については、議会の議決を経て、資本金への組み入れを行う。

3 令和5年度神戸市

(令和5年4月1日から

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	80,824,408,464	-	80,824,408,464
資本剰余金	56,832,708,238	-	56,832,708,238
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	4,311,679,174	-	4,311,679,174
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	23,991,700,226	-	23,991,700,226
減債積立金	12,109,000,000	6,952,000,000	19,061,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	6,952,700,226	△ 6,952,000,000	700,226
資本合計	151,288,408,464	-	151,288,408,464

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和6年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
14,359,257,752	△ 11,040,600,000	84,143,066,216	
169,400,000	△ 162,600,000	56,839,508,238	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
169,400,000	△ 162,600,000	4,318,479,174	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
14,189,857,752	△ 10,878,000,000	27,303,557,978	
-	△ 10,878,000,000	8,183,000,000	
-	-	4,930,000,000	
14,189,857,752	-	14,190,557,978	当年度純利益 3,311,857,752円
		(当年度未処分利益剰余金)	その他未処分利益剰余金変動額 10,878,000,000円
14,359,257,752	△ 11,040,600,000	154,607,066,216	

4 令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
	円	円	円
資 本 金	70,464,000,000	10,878,000,000	81,342,000,000
資 本 剰 余 金	56,839,508,238	-	56,839,508,238
未処分利益剰余金	14,190,557,978	△ 14,190,000,000	557,978
資 本 金 組 入	-	△ 10,878,000,000	-
減債積立金積立	-	△ 3,312,000,000	-

5 令和5年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	12,796,500		
減価償却累計額	△ 4,307,229	8,489,271	
有形固定資産合計			6,716,680,245
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,054,900	
ロ その他無形固定資産		56,353,214	
無形固定資産合計			57,408,114
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		9,315,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		22,892,589,739	
ホ 破産更正債権等		70,632,001	
貸倒引当金		△ 70,632,001	
ヘ その他投資		216,000	
投資その他の資産合計			46,084,319,434
固定資産合計			52,858,407,793
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		62,674,003	
(2) 未成土地		111,417,297,827	
土地造成勘定合計			111,479,971,830
3 流動資産			
(1) 現金預金		70,017,539,992	
(2) 未収金		2,211,821,837	
(3) 短期一般貸付金		325,000,000	
(4) 短期他会計貸付金		414,139,823	
流動資産合計			72,968,501,652
資産合計			<u>237,306,881,275</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債		
(1) 調 整 勘 定	57,461,245,726	
(2) 退職給付引当金	<u>573,466,010</u>	
固 定 負 債 合 計		58,034,711,736
5 流 動 負 債		
(1) 企 業 債		
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	18,518,000,000	
(2) 未 払 金	4,538,846,981	
(3) 前 受 金	109,072,878	
(4) 預 り 金	1,445,455,741	
(5) 賞与等引当金	<u>53,727,723</u>	
流 動 負 債 合 計		<u>24,665,103,323</u>
負 債 合 計		<u><u>82,699,815,059</u></u>

資 本 の 部

6 資 本 金		
7 剰 余 金		
(1) 資 本 剰 余 金		
イ 企業債減額差金	834,000,000	
ロ 受贈財産評価額	148,573,353	
ハ 寄 付 金	13,123,248,987	
ニ 国 庫 補 助 金	4,318,479,174	
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>	
資 本 剰 余 金 合 計		56,839,508,238
(2) 利 益 剰 余 金		
イ 建設改良積立金	4,930,000,000	
ロ 減 債 積 立 金	8,183,000,000	
ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>14,190,557,978</u>	
利 益 剰 余 金 合 計		<u>27,303,557,978</u>
剰 余 金 合 計		<u>84,143,066,216</u>
資 本 合 計		<u>154,607,066,216</u>
負 債 資 本 合 計		<u><u>237,306,881,275</u></u>

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として625,490円を支出するため、退職給付引当金625,490円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として54,114,668円を支出するため、賞与等引当金54,114,668円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として111,910,559円を支出し、また其他営業収益として1,777,276,885円を取崩すため、調整勘定1,889,187,444円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（1,037,431,932円）相当分及び関連事業収入（120,008,074,451円）がある。

6 令和5年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		3,311,857,752
減価償却費		15,094,861
退職給付引当金の増減額		11,736,419
賞与等引当金の増減額	△	386,945
受取利息及配当金	△	48,981,509
支払利息		149,851,753
未収金・破産更生債権等の増減額	△	92,554,518
未払金の増減額		1,281,406,830
前受金の増減額	△	63,970,782
預り金の増減額	△	83,063,854
未成土地の増減額		9,155,345,966
調整勘定の増減額	△	1,889,187,444
小計		11,747,148,529
利息及配当金の受取額		48,981,509
利息の支払額	△	149,851,753
業務活動によるキャッシュ・フロー		11,646,278,285
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金返還による収入		257,500,000
他会計貸付金返還による収入		475,212,367
その他投資返還金による収入		7,920,768
国庫補助金による収入		6,800,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		747,433,135
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	10,878,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	10,878,000,000
資金増加額		1,515,711,420
資金期首残高		68,501,828,572
資金期末残高		70,017,539,992

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金額 <small>円</small>	備考
新都市整備事業収益	営業収益	土地売却収益	ポートアイランド(第2期)	17,459,570,790	
			ポートアイランド 沖西神住宅団地	13,861,946,505	
			西神住宅第2団地	12,081,992,393	
			神戸研究学園都市	3,680,598,933	
			ひよどり台第2期住宅団地	20,404,800	
			神戸複合産業団地	57,000,000	
			神戸流通業務団地	91,078,490	
			その他営業収益	150,000,000	
			調整勘定繰入	3,059,254,410	
			其他営業収益	4,723,555,260	
			受取利息及配当金	300,100,500	
			預金利息等	1,779,954,112	
			雑収益	1,777,276,885	
			貸地料	2,677,227	
			その他雑収益	842,334,285	
			特別利益	48,981,509	
			その他特別利益	48,981,509	
		793,352,776			
		410,251,820			
		383,100,956			
		2,755,290,000			
		2,755,290,000			
新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価	ポートアイランド(第2期)	14,147,713,038	
			ポートアイランド 沖西神住宅団地	13,864,907,160	
			西神住宅第2団地	11,618,343,844	
			神戸研究学園都市	3,539,037,442	
			ひよどり台第2期住宅団地	20,404,800	
			神戸複合産業団地	54,807,693	
			神戸流通業務団地	87,834,125	
			管理業務費	144,230,770	
			報償費	2,941,590,781	
			交際費	4,541,880,059	
			需用費	288,558,174	
			役務費	1,629,600,989	
			委託料	270,093	
			使用料及賃借料	20,273	
			工事請負費	98,763,136	
			備品購入費	340,092,803	
			負担金補助及交付金	608,854,358	
			一般管理費	620,958	
			交際費	216,897,225	
			需用費	15,788,820	
			役務費	348,293,323	
			委託料	366,852,445	
			使用料及賃借料	194,255	
			負担金補助及交付金	690,511	
				3,942,090	
				7,732,097	
				773,800	
	353,519,692				

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		235,015,021	
			給 料	95,615,268	
			職 員 手 当 等	100,814,418	
			共 濟 費	35,486,386	
			旅 費	3,098,949	
		減 価 償 却 費		15,094,861	
			有 形 固 定 資 産	2,019,498	
			無 形 固 定 資 産	13,075,363	
	營 業 外 費 用			282,805,878	
		支 払 利 息 及		150,353,123	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		132,452,755	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	11,357,757	1,620,724	181,981	12,796,500
合 計	6,719,548,731	1,620,724	181,981	6,720,987,474

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,054,900	-	-
その 他 無 形 固 定 資 産	31,443,925	37,984,652	-
合 計	32,498,825	37,984,652	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	9,640,000,000	-	325,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	23,115,229,929	-	522,640,190
破 産 更 正 債 権 等	70,632,001	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 70,632,001	-	-
そ の 他 投 資	8,136,768	-	7,920,768
合 計	46,939,880,392	-	855,560,958

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計		
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
2,019,498	181,981	4,307,229	8,489,271	
2,019,498	181,981	4,307,229	6,716,680,245	

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
13,075,363	56,353,214	
13,075,363	57,408,114	

年 度 末 現 在 高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
9,315,000,000	
22,892,589,739	
70,632,001	
△ 70,632,001	
216,000	
46,084,319,434	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,950,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	75,000,000	1,900,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	100,000,000	2,200,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	75,000,000	1,325,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	275,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	1,100,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	1,100,000,000	1,500,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	4,500,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	650,000,000	650,000,000
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	335,000,000	4,300,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	1,200,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	205,000,000	2,795,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,592,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	50,000,000	1,600,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	650,000,000	1,250,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	1,500,000,000	3,225,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	750,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
	令和 年 月 日			
平成31年度事業公債8号	元. 10. 25	4,025,000,000	150,000,000	1,375,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	1,300,000,000
合 計		66,005,000,000	10,878,000,000	47,487,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
1,050,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
600,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
800,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	"
675,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
225,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
900,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
—	99.97	0.870	5. 6. 23	公 募
—	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,000,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
—	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
—	99.99	0.760	6. 1. 25	"
—	100.00	0.689	6. 2. 19	"
—	99.91	0.660	6. 2. 23	"
1,000,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
—	100.00	0.216	6. 3. 14	"
800,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
3,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
205,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
100,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
288,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公 募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
400,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	"
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	"
—	100.00	0.030	5. 6. 20	"
—	100.00	0.020	5. 10. 13	"
—	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
2,650,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
325,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
18,518,000,000				

10 令和5年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	14,190,000,000	-	-	14,190,000,000
第1項 営業収益	13,389,000,000	-	-	13,389,000,000
第2項 営業外収益	800,000,000	-	-	800,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	13,929,000,000	-	-	-	-	13,929,000,000
第1項 営業費用	13,503,000,000	-	-	-	-	13,503,000,000
第2項 営業外費用	325,000,000	-	-	-	-	325,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注)新都市整備事業費の営業費用が予算額に対し超過する額610,967,320円は、土地売却原価である。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
17,484,426,159	3,294,426,159	
13,862,214,227	473,214,227	(うち仮受消費税及び地方消費税 267,722 円)
866,921,932	66,921,932	(" 24,587,733 円)
2,755,290,000	2,754,290,000	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
25,000,000	13,954,000,000	14,230,115,049	122,000,000	△ 398,115,019	
25,000,000	13,528,000,000	14,016,967,320	122,000,000	△ 610,967,320	(うち仮払消費税及び地方消費税 152,060,160円)
-	325,000,000	213,147,729	-	111,852,271	(" 50,137円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	5,306,000,000	-	5,306,000,000	60,123,250
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	961,000,000	-	961,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	85,000,000	-	85,000,000	60,123,250
第4項 雑 収 入	4,259,000,000	-	4,259,000,000	-

継続費通次繰越額に係る財源充当額	額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
	合計	合計			
-	5,366,123,250	4,783,937,472	△ 582,185,778		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	961,000,000	-	△ 961,000,000		
-	145,123,250	169,400,000	24,276,750		
-	4,259,000,000	4,614,537,472	355,537,472		(うち仮受消費税及び地方消費税 58,357,158円)

支 出

区 分	予 算						地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額		
第1款 資本的支出	19,601,000,000	-	-	-	19,601,000,000	645,000,000	-	
第1項 建設改良費	8,570,000,000	-	-	-	8,570,000,000	645,000,000	-	
第2項 投 資	53,000,000	-	-	-	53,000,000	-	-	
第3項 企業償還金	10,878,000,000	-	-	-	10,878,000,000	-	-	
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-	

額	決算額	翌年度繰越額		不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額		
合計	17,374,996,977	1,031,000,000	-	1,840,003,023	
20,246,000,000	6,496,996,977	1,031,000,000	-	1,687,003,023	(うち仮払消費税及び地方消費税 223,109,240円)
9,215,000,000	-	-	-	53,000,000	
53,000,000	-	-	-	-	
10,878,000,000	10,878,000,000	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	100,000,000	

(注)資本的収入額が資本的支出額に不足する額12,591,059,505円は、損益勘定留保資金1,713,059,505円及び減債積立金

10,878,000,000円で補填した。

令和 5 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

目 次

I 決算報告書内容説明	
1 収益の収入及び支出	
	頁
(1) 収入	86
(2) 支出	88
2 資本の収入及び支出	
(1) 収入	92
(2) 支出	94
II 収益費用増加率及び構成比率比較表	102

I 決算報告書

内容説明

1 収益的収入及び支出

(1) 収入

款 項 目	子 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業収益	14,190,000,000	-	14,190,000,000	17,484,426,159
1 営業収益	13,389,000,000	-	13,389,000,000	13,862,214,227
1 1 土地売却収益	10,671,000,000	-	10,671,000,000	12,081,992,393
2 其他営業収益	2,718,000,000		2,718,000,000	1,780,221,834
2 営業外収益	800,000,000	-	800,000,000	866,921,932
1 受取利息及配当金	54,000,000		54,000,000	48,981,509
2 雑収益	746,000,000		746,000,000	817,940,423
3 特別利益	1,000,000	-	1,000,000	2,755,290,000
1 その他特別利益	1,000,000		1,000,000	2,755,290,000

(単位:円)

予算額に比べ 決算額の増△減	説 明
3,294,426,159	
473,214,227	
1,410,992,393	土地売却代金 ポートアイランド(第2期) 3,680,598,933 円 ポートアイランド沖 20,404,800 西神住宅団地 57,000,000 西神住宅第2団地 91,078,490 神戸研究学園都市 150,000,000 ひよどり台第2期住宅団地 3,059,254,410 神戸複合産業団地 4,723,555,260 神戸流通業務団地 300,100,500
△ 937,778,166	其他営業収益 調整勘定繰入 1,777,276,885 円 其他営業収益 2,944,949
66,921,932	
△ 5,018,491	預金利息等
71,940,423	貸地料 410,251,820 円 その他雑収益 407,688,603
2,754,290,000	
2,754,290,000	固定資産売却益 2,755,290,000 円

(2) 支 出

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業費	13,929,000,000	25,000,000	13,954,000,000	14,230,115,049
1 営業費用	13,503,000,000	25,000,000	13,528,000,000	14,016,967,320
1 土地売却原価	10,261,000,000	-	10,261,000,000	11,618,343,844
2 管理業務費	2,567,000,000	25,000,000	2,592,000,000	1,776,201,482

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
25,000,000	△ 301,115,049	
25,000,000	△ 513,967,320	
-	△ 1,357,343,844	埋立地及び宅地の造成原価 ポートアイランド(第2期) 3,539,037,442 円 ポートアイランド沖 20,404,800 西神住宅団地 54,807,693 西神住宅第2団地 87,834,125 神戸研究学園都市 144,230,770 ひよどり台第2期住宅団地 2,941,590,781 神戸複合産業団地 4,541,880,059 神戸流通業務団地 288,558,174
25,000,000	790,798,518	管理運営費等 報 償 費 297,000 円 交 際 費 53,000 需 用 費 108,634,700 役 務 費 373,948,733 委 託 料 669,731,677 使用料及賃借料 624,558 工事請負費 238,586,948 備品購入費 17,367,702 負担金補助及交付金 366,957,164

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 一般管理費	393,000,000	-	393,000,000	371,222,155
4 総係費	256,000,000	-	256,000,000	236,104,978
5 減価償却費	25,000,000	-	25,000,000	15,094,861
6 資産減耗費	1,000,000	-	1,000,000	-
2 営業外費用	325,000,000	-	325,000,000	213,147,729
1 支払利息及 企業債取扱諸費	151,000,000	-	151,000,000	150,403,260
2 消費税	74,000,000	-	74,000,000	60,719,900
3 雑支出	100,000,000	-	100,000,000	2,024,569
3 特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
4 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	21,777,845	造成地の販売に要する経費 交 際 費 213,680 円 需 用 費 756,506 役 務 費 4,119,862 委 託 料 8,502,690 使 用 料 及 賃 借 料 851,180 負 担 金 補 助 及 交 付 金 356,778,237
-	19,895,022	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 95,615,268 円 職 員 手 当 等 101,594,480 共 済 費 35,486,386 旅 費 3,408,844
-	9,905,139	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 2,019,498 円 無形固定資産減価償却費 13,075,363
-	1,000,000	たな卸資産の評価損等
-	111,852,271	
-	596,740	企業債の支払利息等
-	13,280,100	消費税及び地方消費税納付額
-	97,975,431	
-	1,000,000	
-	1,000,000	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 収 入	5,306,000,000	60,123,250	5,366,123,250	4,783,937,472
1 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
1 財 産 売 却 代	1,000,000	-	1,000,000	-
2 受 託 工 事 収 入	961,000,000	-	961,000,000	-
1 受 託 工 事 収 入	961,000,000	-	961,000,000	-
3 国 庫 支 出 金	85,000,000	60,123,250	145,123,250	169,400,000
1 国 庫 補 助 金	85,000,000	60,123,250	145,123,250	169,400,000
4 雑 収 入	4,259,000,000	-	4,259,000,000	4,614,537,472
1 貸 付 金 返 還 金	624,000,000	-	624,000,000	732,712,367
2 雑 収 入	3,635,000,000	-	3,635,000,000	3,881,825,105

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
△ 582,185,778	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 961,000,000	
△ 961,000,000	
24,276,750	
24,276,750	
355,537,472	
108,712,367	(株)こうべ未来都市機構からの貸付金の返還 257,500,000 円 空港整備事業費からの貸付金の返還 475,212,367
246,825,105	建設残土受入収入等

(2) 支 出

款 項 目	予 算		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
1 資 本 的 支 出	19,601,000,000	645,000,000	20,246,000,000	17,374,996,977
1 建 設 改 良 費	8,570,000,000	645,000,000	9,215,000,000	6,496,996,977
1 土 地 造 成 事 業 費	6,311,000,000	269,000,000	6,580,000,000	4,633,753,298

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
1,031,000,000	1,840,003,023	
1,031,000,000	1,687,003,023	
406,000,000	1,540,246,702	<p><u>ポートアイランド(第2期)事業費</u> 2,484,403,937円</p> <p>道 路 費 766,040 円 道路整備等</p> <p>公 園 緑 地 費 37,503,356 公園整備</p> <p>雑 工 事 費 39,165,500 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 22,149,758 測量等</p> <p>負担金及分担金 2,362,532,260 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 22,287,023 事業に伴う諸経費</p> <p><u>ポートアイランド沖事業費</u> 1,123,443,730円</p> <p>道 路 費 443,419,923 円 道路整備等</p> <p>雑 工 事 費 19,789,000 施設整備等</p> <p>負担金及分担金 646,118,800 負担金等</p> <p>雑 費 14,116,007 事業に伴う諸経費</p> <p><u>六甲アイランド事業費</u> 63,928,500円</p> <p>雑 工 事 費 21,003,040 円 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 9,934,904 測量,設計等</p> <p>負担金及分担金 32,187,298 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 803,258 事業に伴う諸経費</p>

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>西神住宅団地事業費</u> 632,469,691円
		道 路 費 1,424,500 円 道路整備等
		附 帯 工 事 費 19,787,200 電気設備工事等
		雑 工 事 費 344,655,040 施設整備等
		調 査 設 計 費 28,217,294 測量,調査等
		負担金及分担金 216,313,000 施設整備負担金等
		施 設 整 備 費 11,247,500 公共施設整備
		雑 費 10,825,157 事業に伴う諸経費
		<u>西神住宅第2団地事業費</u> 54,806,957円
		雑 工 事 費 43,399,952 円 防災対策関連
		調 査 設 計 費 10,718,359 測量,調査等
		雑 費 688,646 事業に伴う諸経費
		<u>神戸研究学園都市事業費</u> 10,493,039円
		調 査 設 計 費 560,484 円 測量,調査等
		施 設 整 備 費 9,658,000 公共施設整備
		雑 費 274,555 事業に伴う諸経費
		<u>ひよどり台第2期住宅団地事業費</u> 49,016円
		調 査 設 計 費 48,400 円 測量等
		雑 費 616 事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	予 算		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
2 関連事業費	2,090,000,000	317,000,000	2,407,000,000	1,758,575,461

翌年度繰越額	不 用 額	説 明	
614,000,000	34,424,539	<u>神戸複合産業団地事業費</u> 264,158,428円	
		雑 工 事 費	202,662,204 円 防災対策関連
		調 査 設 計 費	36,418,088 測量,調査等
		負担金及分担金	21,759,000 施設整備負担金等
		雑 費	3,319,136 事業に伴う諸経費
		<u>職 員 費</u> 486,074,829円	
		給 料	227,168,774 円
		職 員 手 当 等	181,535,093
		共 済 費	76,272,162
		旅 費	1,098,800
		<u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 10,069,530円	
		企 業 債 利 息	10,015,500 円
		企 業 債 取 扱 諸 費	54,030
		<u>宅地関連公共施設等整備費</u> 1,223,576,460円	
		調 査 設 計	859,030,543 円
そ の 他	349,171,747		
雑 費	15,374,170		

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
3 完成土地整備費	169,000,000	59,000,000	228,000,000	104,668,218
2 投 資	53,000,000	-	53,000,000	-
1 その他投資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企業債償還金	10,878,000,000	-	10,878,000,000	10,878,000,000
1 企業債償還金	10,878,000,000	-	10,878,000,000	10,878,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明	
		その他雑支出	38,854,642円
		その他雑支出	869,990 円
		委託料	37,984,652
11,000,000	112,331,782	防 災 費	25,190,000 円 防災対策
		附 帯 工 事 費	550,000 下水道負担金等
		調 査 設 計 費	46,391,639 測量, 設計等
		負 担 金 及 分 担 金	29,166,629 公益施設整備負担金
		施 設 整 備 費	2,054,800 施設整備等
		雑 費	1,315,150 事業に伴う諸経費
-	53,000,000		
-	53,000,000		
-	-		
-	-	企業債の元金償還金	
-	100,000,000		
-	100,000,000		

Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

収 益

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業収益	17,459,570,790 円	△ 7.8 %	100.0 %
1 営 業 収 益	13,861,946,505	19.2	79.4
1 土 地 売 却 収 益	12,081,992,393	22.1	69.2
2 其 他 営 業 収 益	1,779,954,112	3.1	10.2
2 営 業 外 収 益	842,334,285	△ 10.1	4.8
1 受取利息及配当金	48,981,509	△ 2.4	0.3
2 雑 収 益	793,352,776	△ 10.5	4.5
3 特 別 利 益	2,755,290,000	△ 56.8	15.8
1 その他特別利益	2,755,290,000	△ 56.8	15.8

費用

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業費	14,147,713,038	18.0	100.0
1 営業費用	13,864,907,160	20.2	98.0
1 土地売却原価	11,618,343,844	21.7	82.1
2 管理業務費	1,629,600,989	16.4	11.5
3 一般管理費	366,852,445	107.3	2.6
4 総係費	235,015,021	△ 40.9	1.7
5 減価償却費	15,094,861	14.0	0.1
6 資産減耗費	0	△ 100.0	0.0
2 営業外費用	282,805,878	△ 36.5	2.0
1 支払利息及 企業債取扱諸費	150,353,123	△ 54.0	1.1
2 雑支出	132,452,755	11.9	0.9

第 54 号 議 案

令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

第54号議案

令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和6年9月13日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金		14,190,557,978円
2	利益剰余金処分量		
	(1) 資本金組入	10,878,000,000円	
	(2) 減債積立金	<u>3,312,000,000円</u>	<u>14,190,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金		<u><u>557,978円</u></u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3、4 [略]

報 告

令和5年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和5年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、令和5年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％