

## 神戸市須磨区 須磨営業所跡地等（須磨区古川町2丁目1, 2番）の 土地利用に関するサウンディング型市場調査

このたび、須磨営業所跡地等の土地利用に関するサウンディング型市場調査を実施し、調査結果を以下のとおりまとめましたのでご報告します。

### 1. 調査概要

須磨営業所跡地等の土地利用の検討を進めるにあたり、幅広い分野の民間事業者の方々と対話を実施し、提案をいただくことにより、広く対外的に情報を提供し、本検討への民間事業者の方々の関心を高めるとともに、土地利用の方針や事業者公募に向けた条件整理等への活用を図る。

### 2. スケジュール

実施要綱の公開	令和6年5月1日（水曜）
サウンディングの実施	令和6年6月3日（月曜）～6月11日（火曜）

### 3. 参加事業者

13企業

### 4. 総評

本調査では、商業系・住宅系デベロッパーや小売業（スーパーマーケット）、住宅展示場などの多様な事業者にご参加いただき、それぞれの視点に立った土地利用に関するご提案をいただくことができた。

以下、須磨営業所跡地等の土地利用に関する事業可能性について概要を列挙する

#### ○食品スーパーを含む商業機能の可能性

食品スーパーに関する提案については、日用品等の物販店、飲食店等との一体的な事業提案が多くあったことから、食品スーパーに加えて生活利便に資する付加機能とが一体となった複合施設の可能性の高さを確認できた。

#### ○住宅展示場機能の可能性

住宅展示場については、市内の住宅展示場数が多くないことに起因して、市内中心部での新たな展示場設置のご提案があった。

#### ○住宅機能の可能性

住宅機能については、高齢者向け分譲マンションに関するご提案があった。

### 5. 今後の予定

令和6年 7月～	公募要件の整理
秋頃	公募開始
令和7年 1～2月頃	事業者決定