

神戸国際港都建設事業
下三条町北地区防災街区整備事業

事業計画書

神戸市

目 次

第一. 事業の名称	1
1. 事業の名称	1
2. 施行者	1
第二. 施行地区	1
1. 施行地区の位置	1
2. 施行地区の区域	1
3. 施行地区の面積	1
第三. 設計の概要	1
1. 設計説明書	1
(1) 防災施設建築物の設計の概要	1
(2) 防災施設建築敷地の設計の概要	2
(3) 公共施設の設計の概要	2
2. 設計図	3
(1) 防災施設建築物	3
(2) 防災施設建築敷地	3
(3) 公共施設	3
第四. 事業施行期間	3
第五. 資金計画	4
1. 収入金	4
2. 支出金	4
第六. 添付図書	5

第一. 事業の名称

1. 事業の名称

神戸国際港都建設事業下三条町北地区防災街区整備事業

2. 施行者

神戸市

第二. 施行地区

1. 施行地区の位置

神戸市兵庫区北部の既成市街地で、山麓線と神戸三田線が交差する平野交差点の南西

(別添位置図のとおり)

2. 施行地区の区域

神戸市兵庫区下三条町の一部

(別添区域図のとおり)

3. 施行地区の面積

約0.9ha

第三. 設計の概要

1. 設計説明書

(1) 防災施設建築物の設計の概要

A. 建築形態の概要

敷地面積	建築面積	延べ面積 (容積対象)	建築密度		備考
			建ぺい率	容積率	
約4,630㎡	約2,110㎡	約12,590㎡ (約11,170㎡)	約46%	約241%	

B. 構造

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

C. 階数、高さ、主要用途

階数			高さ	主要用途	備考
地下	地上	塔屋			
—	10階	—	約31m	共同住宅・ 商業業務施設	駐車場 約87台 駐輪場 約330台

D. 階段の位置

別添図面のとおり

E. 昇降機の位置

別添図面のとおり

F. 各階天井の高さ

別添図面のとおり

(2) 防災施設建築敷地の設計の概要

敷地面積	備 考
約4,630 m ²	・兵庫北1号線沿いに2m、山麓線及び敷地境界線沿いに1mの壁面の位置の制限 ・兵庫北1号線沿いに2m、山麓線沿いに1mの歩道状空地の整備

(3) 公共施設の設計の概要

区分	名称	幅員 (区域内)	延長・面積 (区域内)	構 成		備考
				車道	歩道	
道路	山麓線	18.0～22.0m (9.0～13.0m)	約100m (約100m)	アスファルト舗装 幅員12.0～16.0m	幅員3.0m	
	兵庫北1号線	4.0m (2.0m)	約77m (約77m)	アスファルト舗装 幅員4.0m	—	
	上沢下三条線	4.7m (2.35m)	約25m (約25m)	アスファルト舗装 幅員4.7m	—	
	下三条町北 1号線	4.0m (4.0m)	約25m (約25m)	アスファルト舗装 幅員4.0m	—	
公園	下三条町公園		約3,500m ² (約3,500m ²)			

2. 設計図

(1) 防災施設建築物

各階平面図 別紙図面のとおり

断面図 別紙図面のとおり

(2) 防災施設建築敷地

平面図 別紙図面のとおり

(3) 公共施設

平面図 別紙図面のとおり

断面図 別紙図面のとおり

第四. 事業施行期間

事業計画の決定の公告の日 ～ 令和10年(2028年)3月31日

第五. 資金計画

1. 収入金

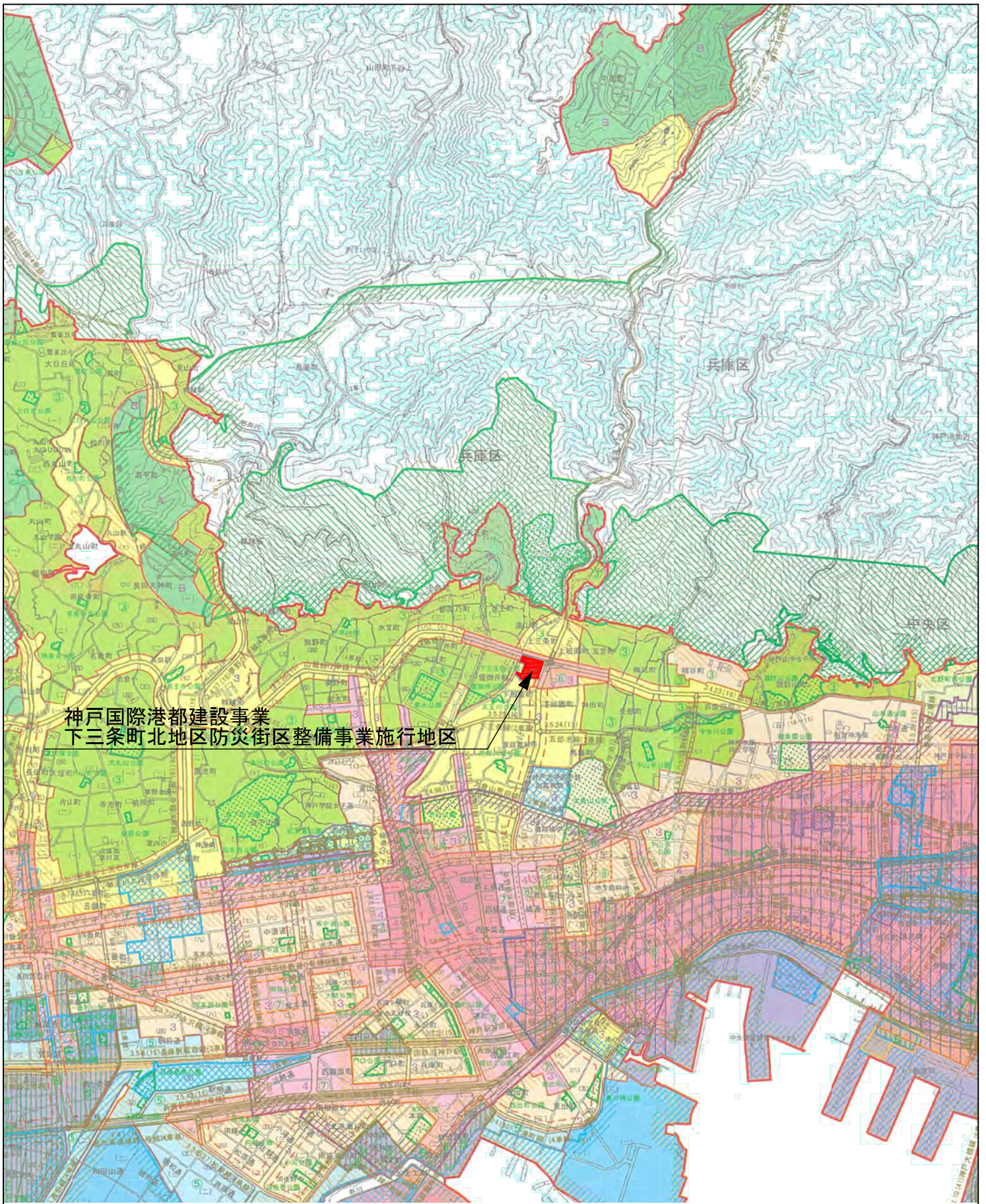
区 分	金 額	備 考
補助金	1,484,544 千円	
保留床処分金	5,401,906 千円	
(合 計)	6,886,450 千円	

2. 支出金

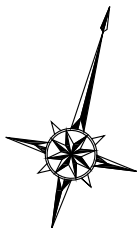
区 分	金 額	備 考
工事費	6,727,777 千円	
本工事費	4,752,053 千円	
公共施設本工事費	0 千円	
建築施設本工事費	4,752,053 千円	
付帯工事費	176,000 千円	
測量及び試験費	80,949 千円	
用地及び補償費	1,359,045 千円	
権利変換諸費	359,730 千円	
事務費	135,850 千円	
借入金利子	22,823 千円	
(合 計)	6,886,450 千円	

第六. 添付図書

図面番号	図 面 名	縮尺
1	施行地区 位置図	1/25,000
2	施行地区 区域図	1/500
3	施行地区 区域図 (地番図)	1/500
4	防災施設建築物 1階平面図	1/500
5	防災施設建築物 2階平面図	1/500
6	防災施設建築物 3階平面図	1/500
7	防災施設建築物 4～8階平面図	1/500
8	防災施設建築物 9～10階平面図	1/500
9	防災施設建築物 断面図	1/300
10	防災施設建築敷地 平面図	1/500
11	公共施設 計画平面図	1/500
12	公共施設 道路横断図	1/100
13	公共施設 道路縦断図1	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500
14	公共施設 道路縦断図2	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500
15	公共施設 道路縦断図3	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500
16	公共施設 公園横断図	1/250



神戸国際港都建設事業
下三条町北地区防災街区整備事業施行地区



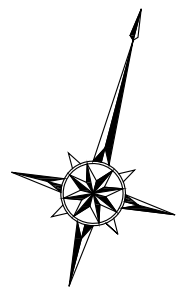
下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
1	施行地区 位置図	1/25,000

神戸市兵庫区
湊山町
神戸市兵庫区
雪御所町

神戸市兵庫区
上三条町
神戸市兵庫区
下三条町

神戸市兵庫区
上三条町
神戸市兵庫区
下三条町

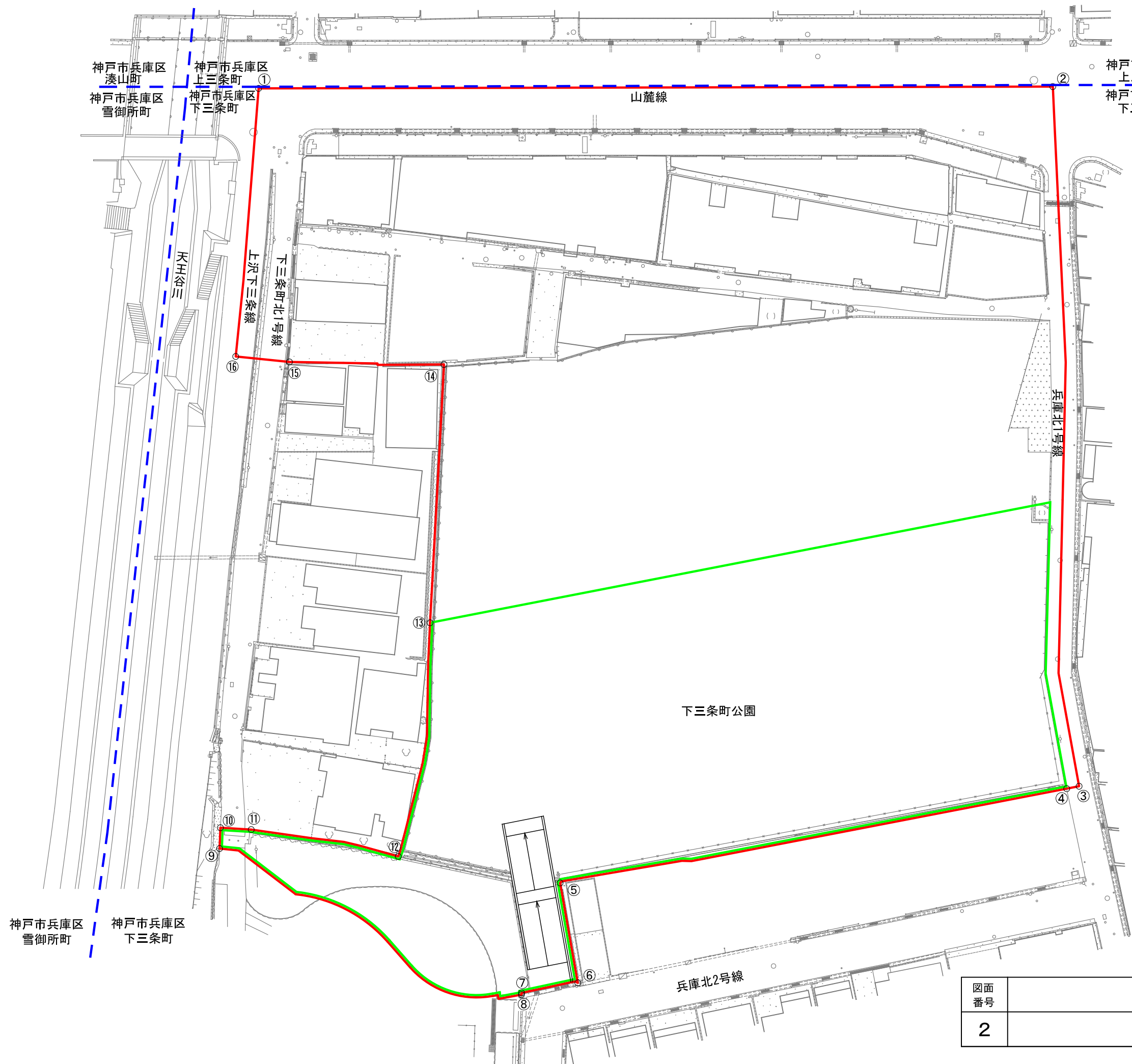


施行地区 区域の境界線	
① - ②	山麓線の中心線
② - ③	兵庫北1号線の中心線
③ - ④	兵庫北1号線の中心線より下三条町公園の南東角への垂線
④ - ⑤	下三条町8番1と19番1、19番2との境界線
⑤ - ⑥	下三条町19番3と19番2との境界線
⑥ - ⑦	下三条町19番2と兵庫北2号線との境界線
⑦ - ⑧	下三条町公園と兵庫北2号線との境界線
⑧ - ⑨	下三条町公園と新設道路との境界線
⑨ - ⑩	下三条町19番4と46番との境界線
⑩ - ⑪	下三条町19番4の敷地境界線
⑪ - ⑫	下三条町公園と下三条町23番との境界線
⑫ - ⑬	下三条町公園と下三条町12番8、22番、23番との境界線
⑬ - ⑭	下三条町8番4と下三条町12番1、12番2、12番7、12番8との境界線
⑭ - ⑮	下三条町11番と下三条町12番2、12番3、12番5、12番6との境界線
⑮ - ⑯	下三条町11番より上沢下三条線の中心線への垂線
⑯ - ⑰	上沢下三条線の中心線

凡 例	
---	町丁界
—	地区界
—	公園

下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
2	施行地区 区域図	1/500



下三条町公園

兵庫北2号線

天王谷川

上沢下三条線
下三条町北1号線

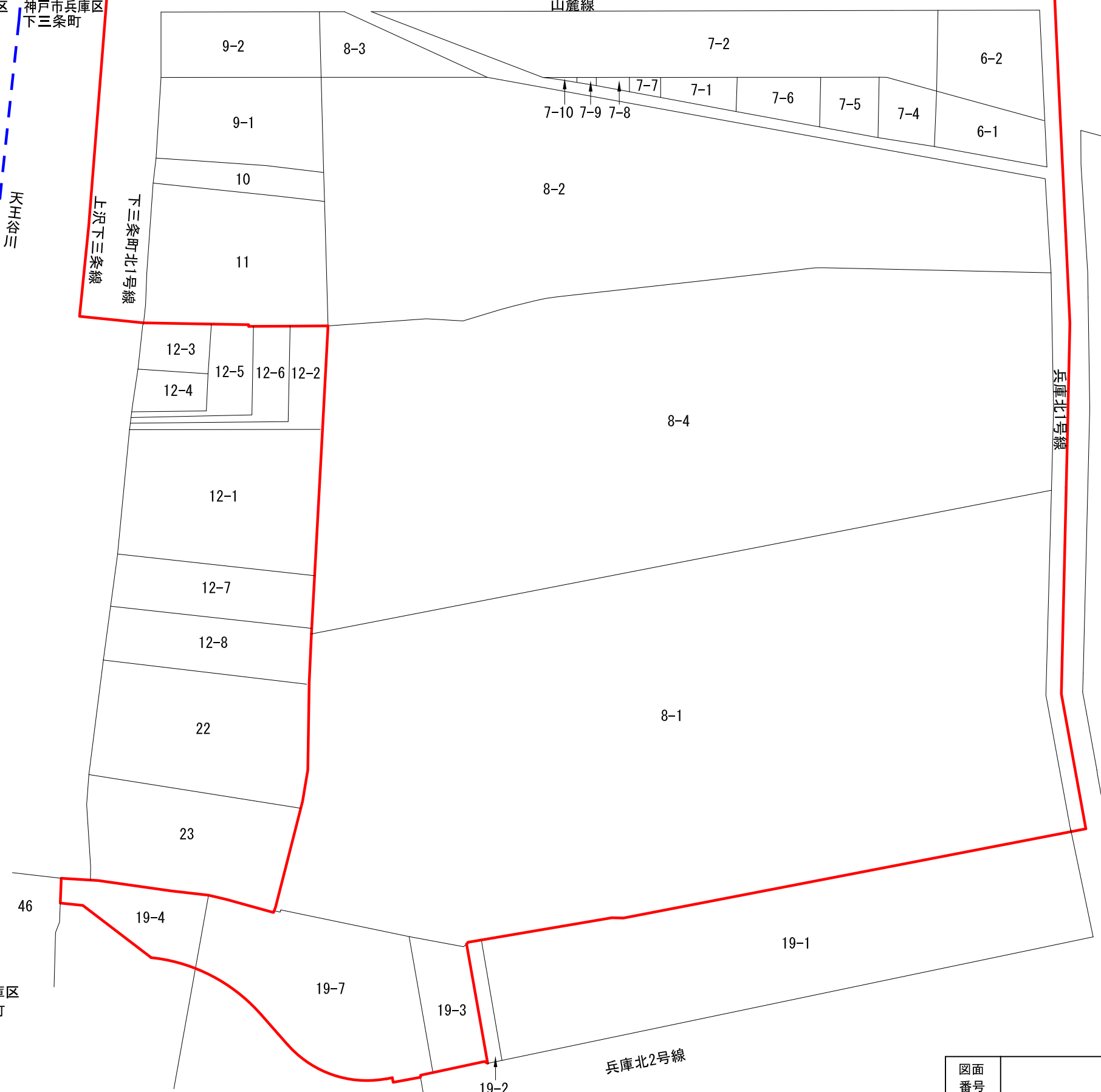
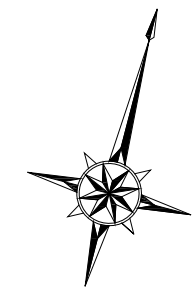
神戸市兵庫区
湊山町
神戸市兵庫区
雪御所町

天王谷川

下三条町北1号線
上沢下三条線

山麓線

神戸市兵庫区
上三条町
神戸市兵庫区
下三条町

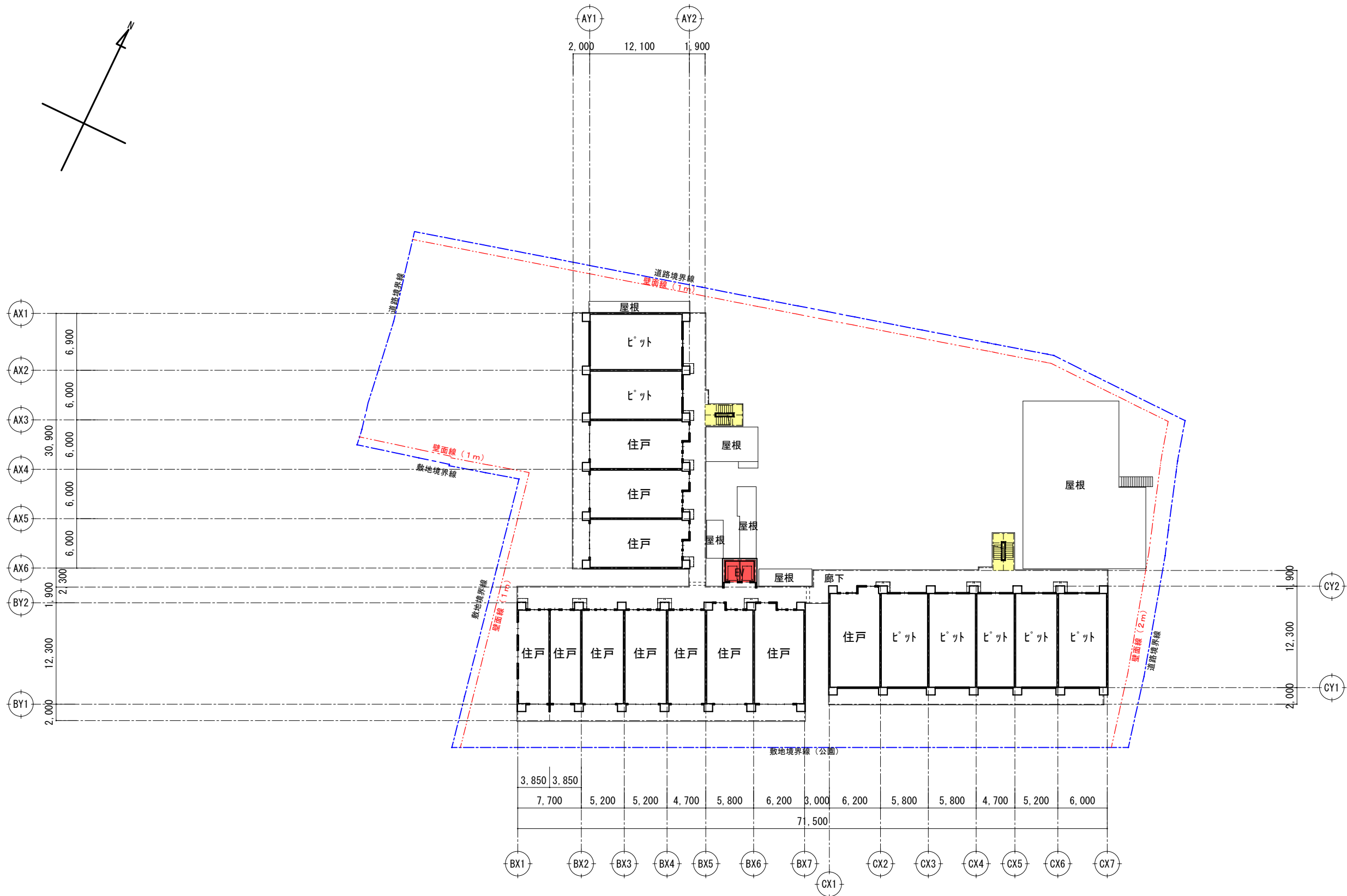
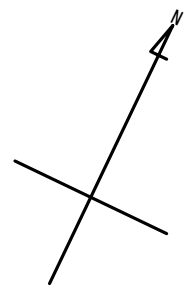


神戸市兵庫区
雪御所町
神戸市兵庫区
下三条町

凡 例	
	町丁界
	地区界

下三条町北地区防災街区整備事業

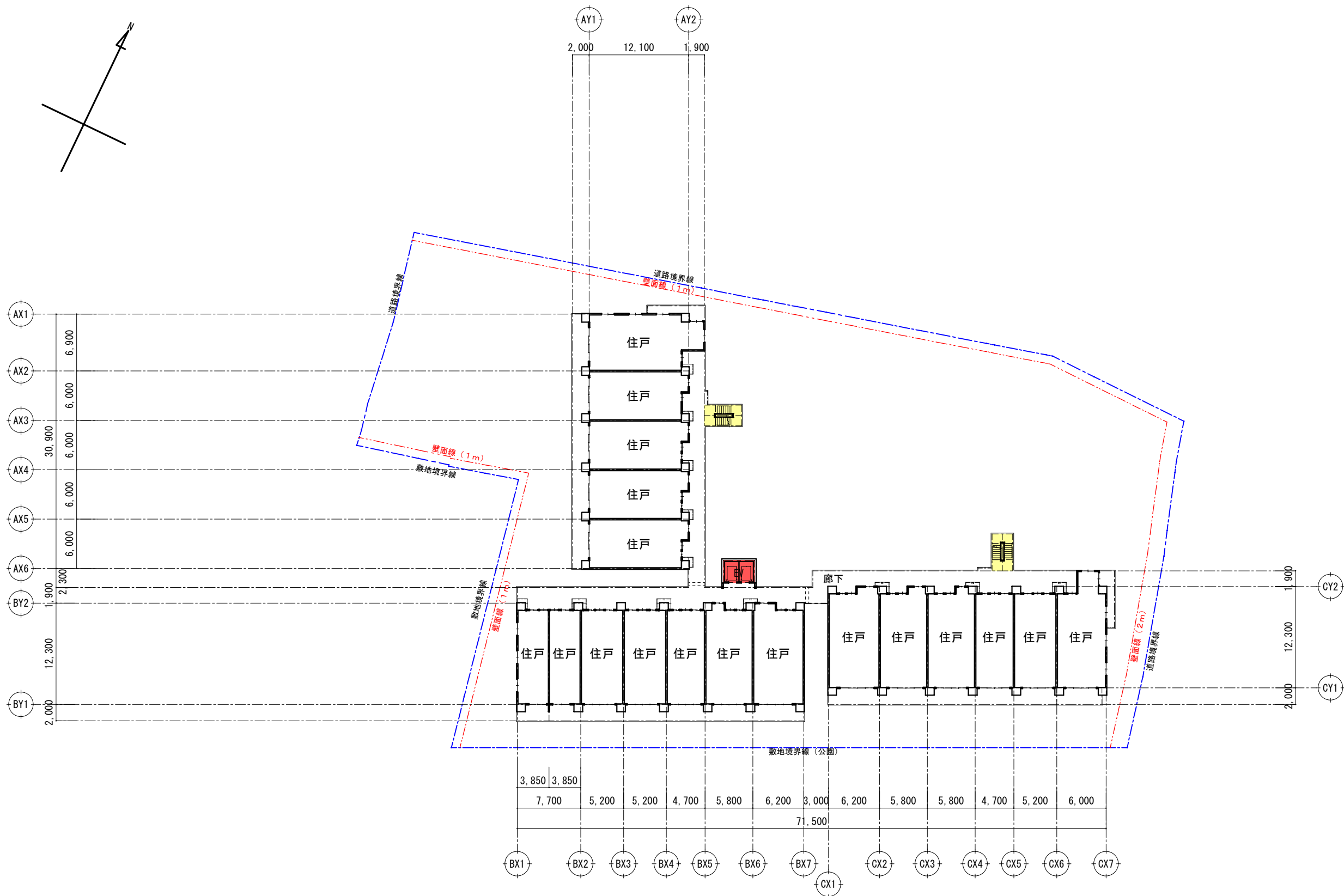
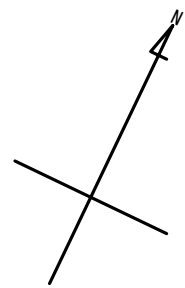
図面 番号	図 面 名	縮 尺
3	施行地区 区域図(地番図)	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

下三条町北地区防災街区整備事業

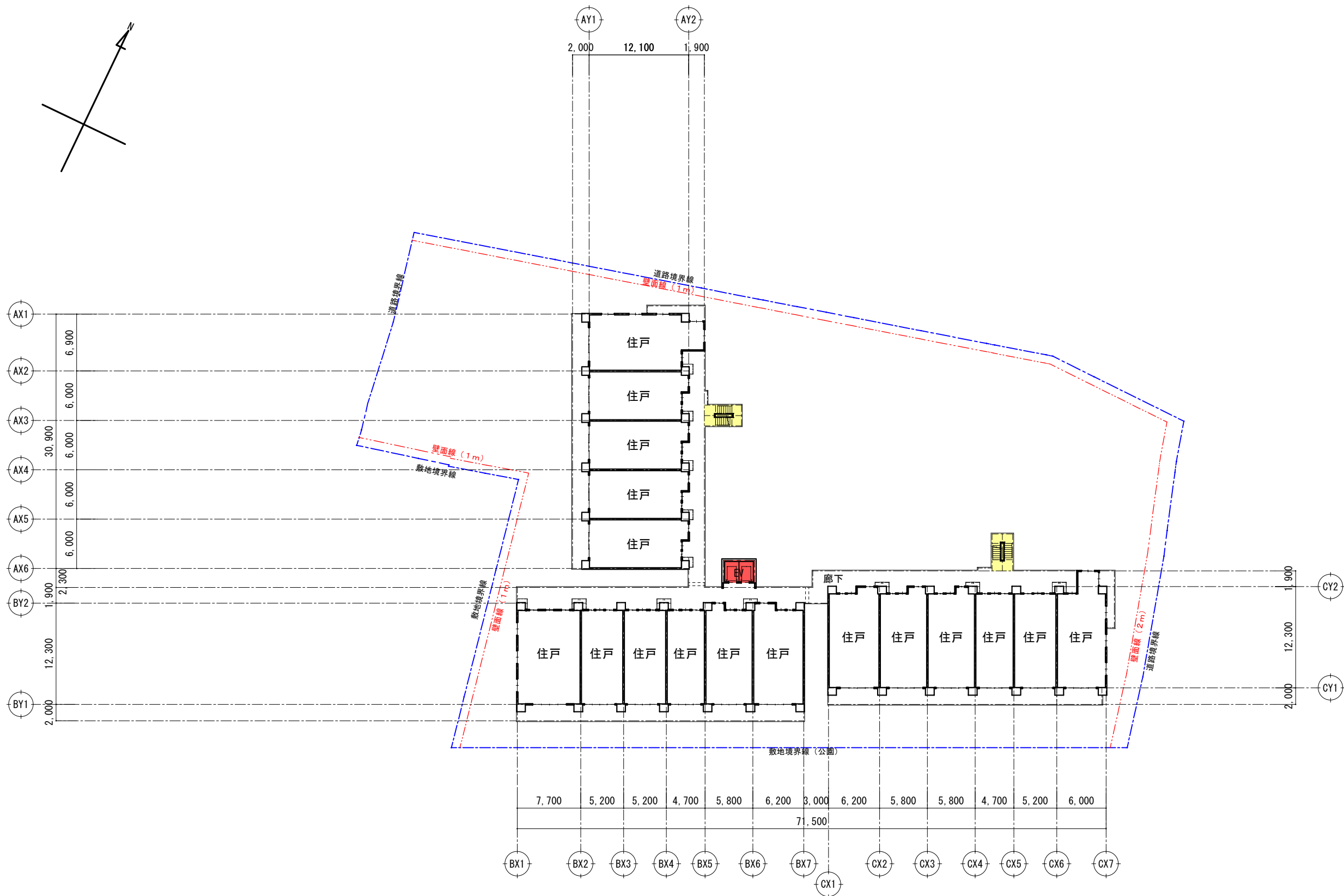
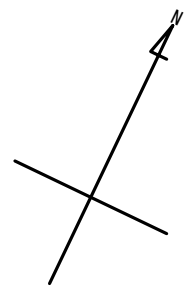
図面 番号	図 面 名	縮 尺
5	防災施設建築物 2階平面図	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

下三条町北地区防災街区整備事業

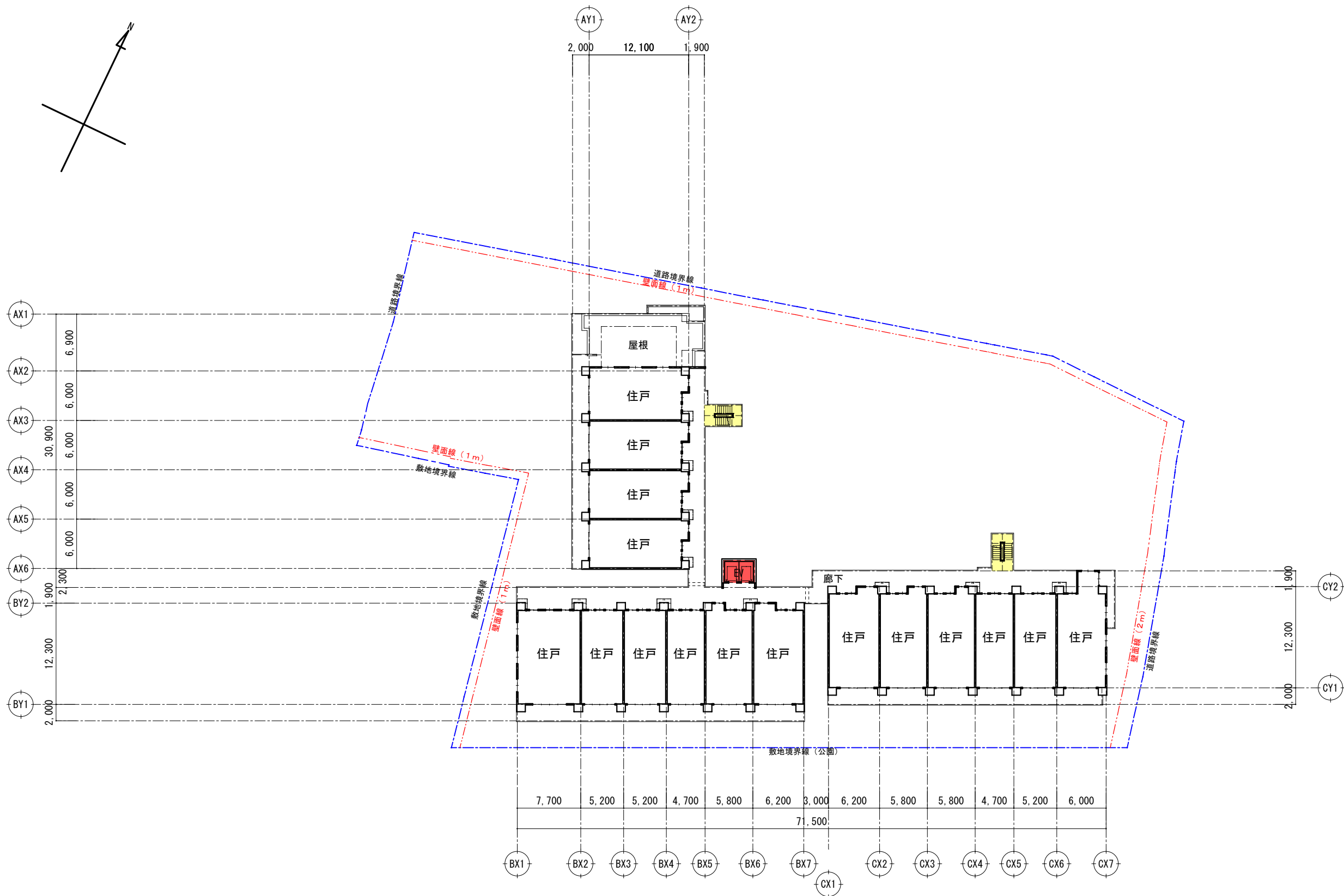
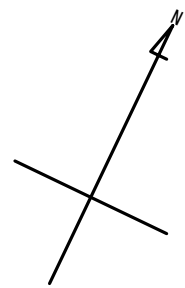
図面 番号	図 面 名	縮 尺
6	防災施設建築物 3階平面図	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

下三条町北地区防災街区整備事業

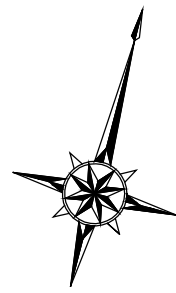
図面番号	図 面 名	縮 尺
7	防災施設建築物 4～8階平面図	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
8	防災施設建築物 9～10階平面図	1/500

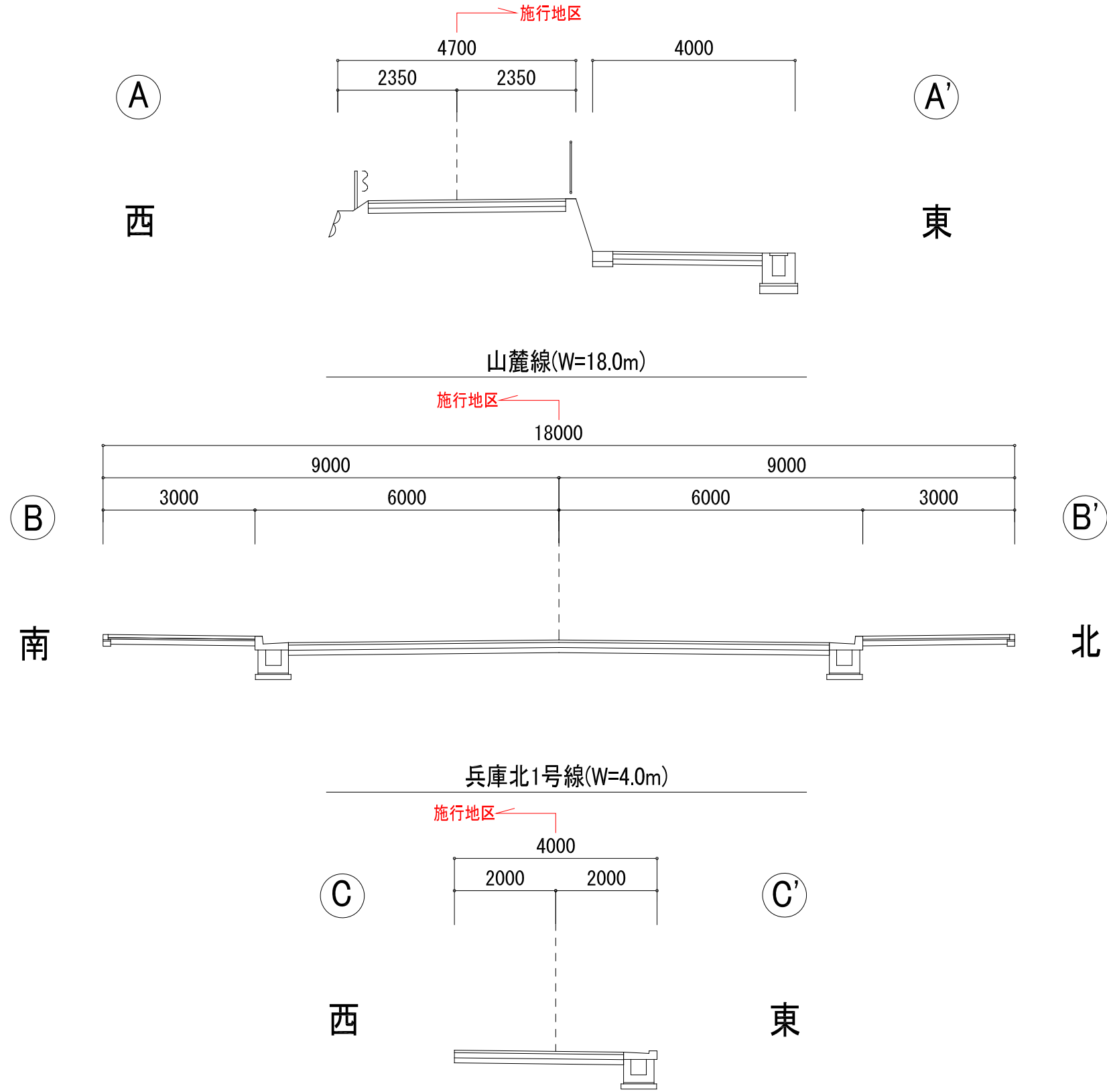


凡例	
—	地区界
	公園
	道路

下三条町北地区防災街区整備事業

図面番号	図面名	縮尺
11	公共施設 計画平面図	1/500

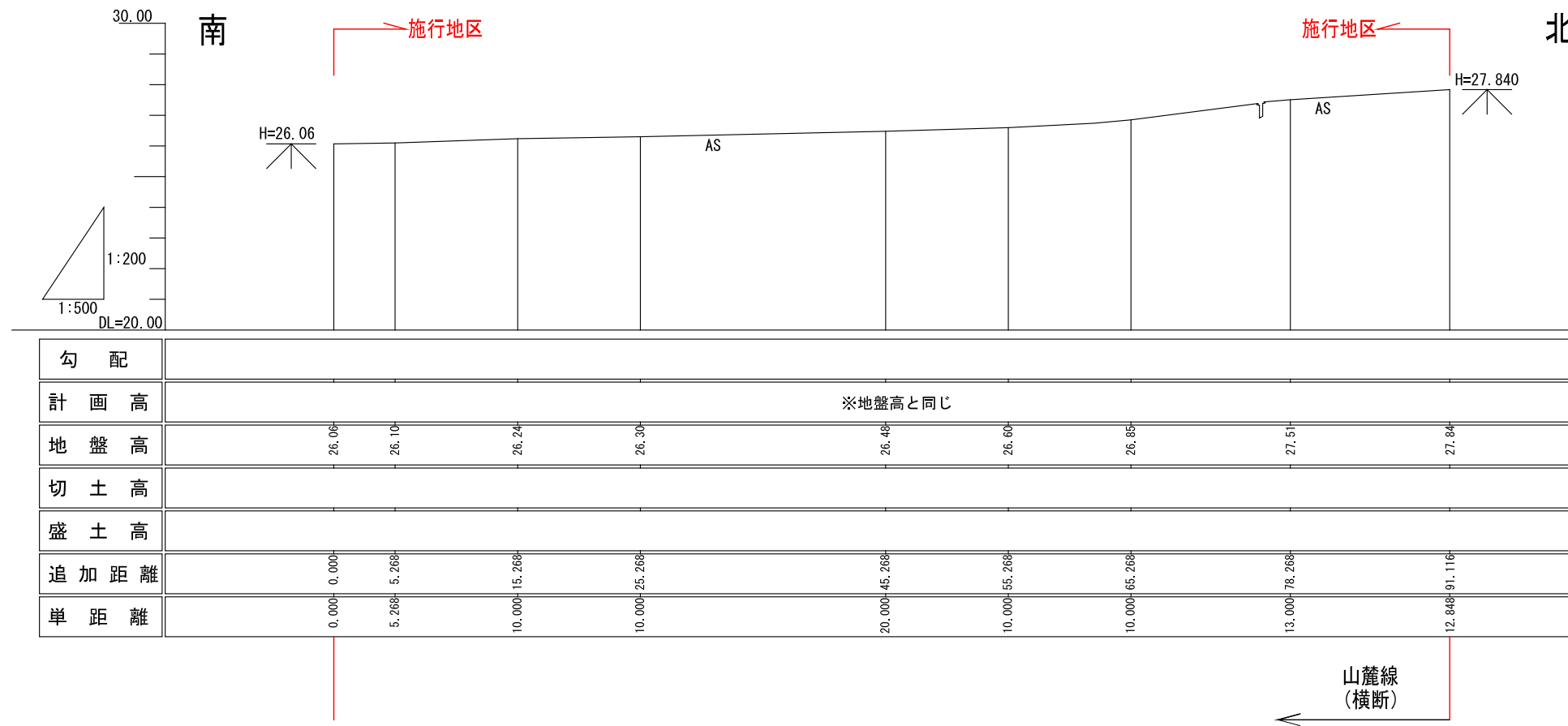
上沢下三条線(W=4.7m)・下三条町北1号線(W=4.0m)



下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
12	公共施設 道路横断図	1/100

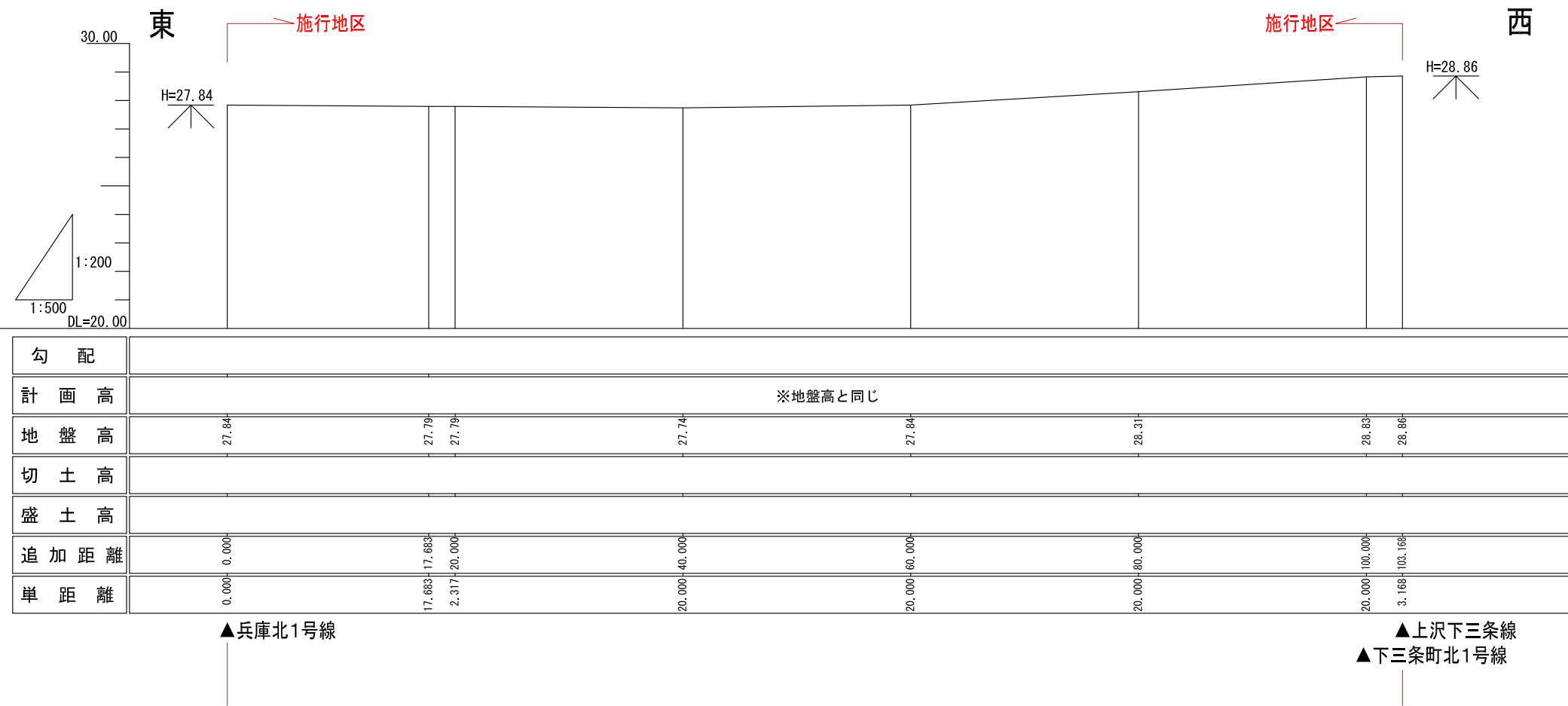
兵庫北1号線 縦断面図



下三条町北地区防災街区整備事業

図面番号	図面名	縮尺
13	公共施設 道路縦断面図 1	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500

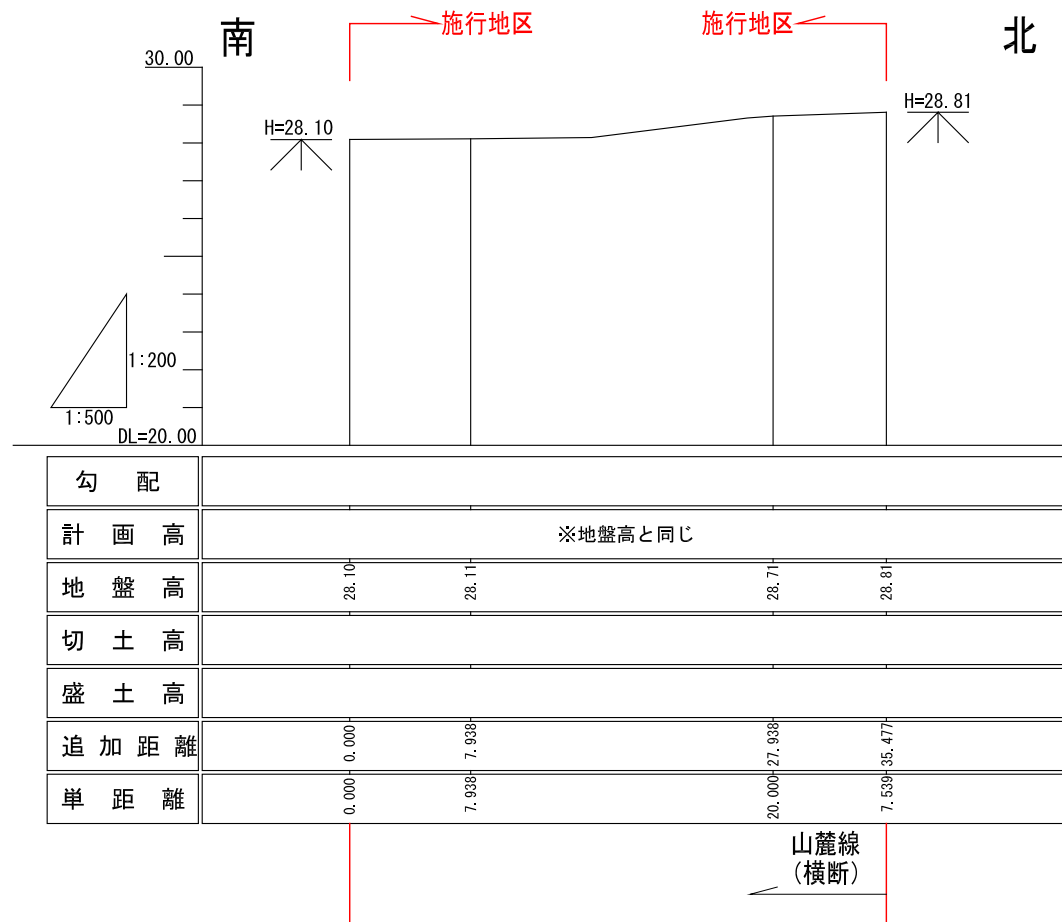
山麓線 縦断面図



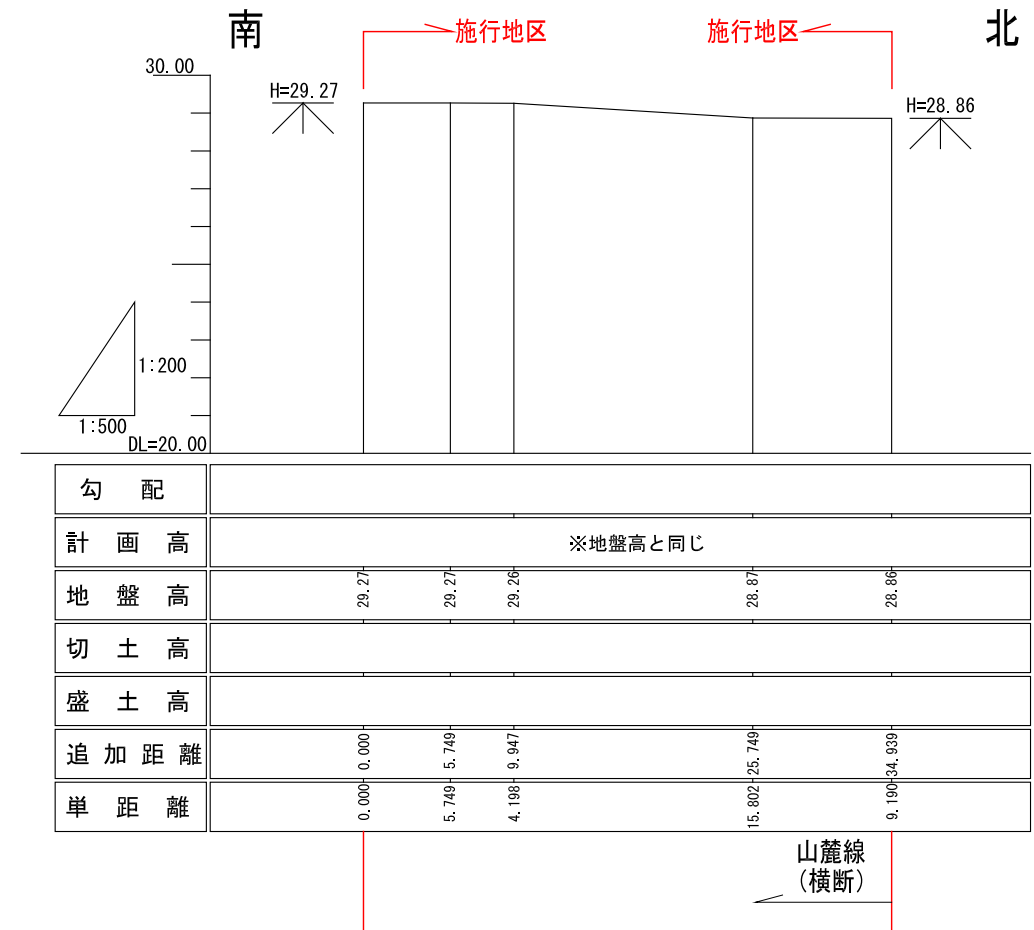
下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図面名	縮尺
14	公共施設 道路縦断面図 2	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500

下三条町北1号線 縦断面図



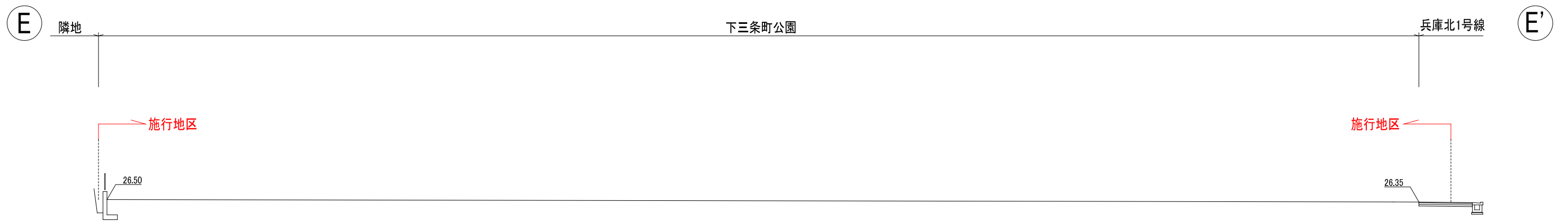
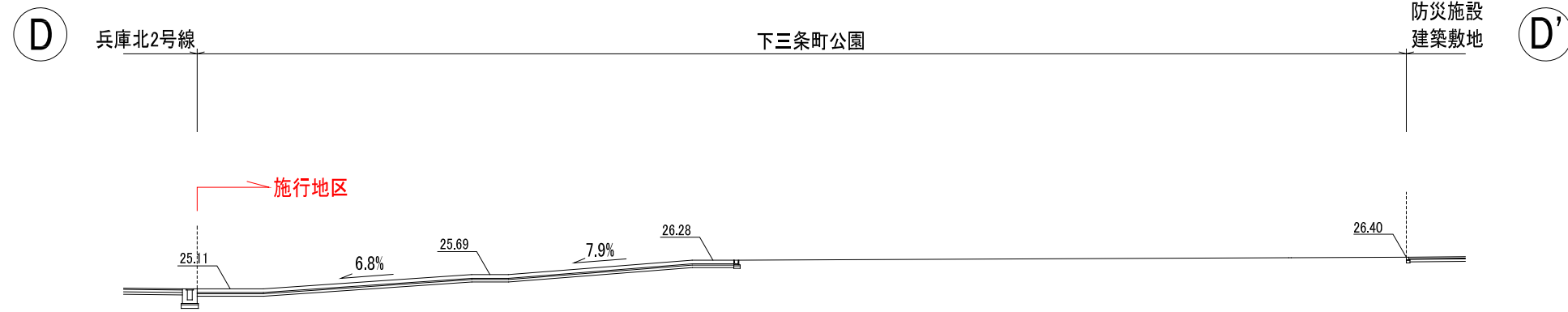
上沢下三条線 縦断面図



下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図面名	縮尺
15	公共施設 道路縦断面図 3	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500

公園断面図



下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
16	公共施設 公園横断面図	1/250