

## 2023 年度 神戸市政策会議 概要

開催日時	2023 年 12 月 12 日（火）16 時 00 分～16 時 30 分
出席者	市長、副市長、市長室長、企画調整局長、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局財務課長、建築住宅局長、建築住宅局副局長、建築住宅局建築指導部部長（空家空地指導担当）、建築住宅局政策課長
議 題	空き家空き地活用、対策及び予防
提案概要	<p>○空き家・空き地活用や対策及び予防に関する施策について、          &lt;なおす・こわす&gt;          &lt;おこす&gt;          &lt;つなぐ&gt;          &lt;つかう&gt;          の4つに分類し、一貫した取り組みを行っている。</p> <p>○前回政策会議（2023 年 9 月 6 日実施）に引き続き、それぞれの分類に応じた施策について、2024 年度予算編成に向けて具体的な施策として、以下のとおり提案を行った。</p> <p>&lt;なおす・こわす&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・腐朽や破損があり使えない空き家をターゲットとし、解決困難案件への集中対応を図る空き家対策特命チームの新設</li> <li>・空家特措法改正の管理不全空家への対応により、管理不全の空き家の解消および発生抑制</li> <li>・活用等の見通しが立たない老朽空き家について、周辺の影響が深刻化する前に自主解体による早期解消を促す</li> </ul> <p>&lt;おこす&gt;&lt;つなぐ&gt;&lt;つかう&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家に関する統計等のデータを踏まえ、新たに官学連携による将来空き家の発生予測を行い、腐朽や破損の無い使える空き家をターゲットとした空き家の掘り起こしを促進</li> <li>・空き家活用に取り組む民間事業者の市内参入の初動期を支援し、将来、空き家の活用が民間主導で取り組まれる仕組みを根付かせる</li> <li>・市内の空き家を購入しリノベーションするための資金を金融機関から借り入れる場合、その金利の一部を支援</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家所有者や空き家を使いたい人に対し、戸建て空き家の活用促進支援や住宅確保要配慮者支援等の取り組みにより、空き家の活用を促進</li> </ul>
<p>会議結果 (主な意見 等を含む)</p>	<p>全体の方向性については了。</p> <p>○現行施策を拡充しつつ、長期的な視点での空き家対策について、局からの提案をもとに議論した。</p> <p>○今後の検討にあたっては、以下の点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家活用及び対策にかかる新規施策については、現行施策との整理を行い、費用対効果をよく精査したものにすることを再度確認した。</li> <li>・空き家対策特命チームによる財産管理制度を積極活用した所有者不明危険空き家等の早期改善については、費用対効果について検討のうえ実施する。</li> </ul>