

令和5年度 神戸市政策会議 概要

開催日時	2023年9月6日（水）13時00分～13時30分
出席者	市長、副市長、市長室長、企画調整局長、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局財務課長、建築住宅局長、建築住宅局副局長、建築住宅局建築指導部部長（空家空地指導担当）、建築住宅局政策課長
議題	空き家空き地活用、対策及び予防
提案概要	<p>○空き家、空き地活用や対策及び予防に関する施策について、 ＜なおす・こわす＞ ＜おこす＞ ＜つなぐ＞ ＜つかう＞ の4つに分類し、一貫した取り組みを行っている。</p> <p>○それぞれの分類に応じた施策について、以下のとおり提案。 ＜なおす・こわす＞ ・腐朽、破損があり使えない空き家をターゲットとし、解決困難案件への集中対応 ・空家特措法改正の管理不全空家への対応により、管理不全の空き家の解消・発生抑制</p> <p>＜おこす＞ ＜つなぐ＞ ＜つかう＞ ・空き家に関する統計等のデータを踏まえ、新たに官学連携による将来空き家の発生予測を行い、腐朽・破損の無い使える空き家をターゲットとした空き家の掘り起こしを促進 ・空き家所有者や空き家を使いたい人に対し、戸建て空き家の活用促進支援や住宅確保要配慮者支援等の取り組みにより、空き家の活用を促進</p>
会議結果 (主な意見等を含む)	<p>全体の方向性については了。次年度予算の編成に向けて継続して議論を行うこと。</p> <p>現行施策を拡充しつつ、長期的な視点での空き家対策について、局からの提案をもとに議論を行った。</p>

○今後の検討にあたっては、以下の点に留意すること。

- ・空き家活用及び対策にかかる新規施策について、現行施策との整理および費用対効果について精査すること。
- ・空家特措法改正に伴う管理不全空家の勧告による固定資産税額の住宅用地特例解除にかかる広報について要検討。
- ・建築家との協働による空き家活用促進事業は、利用者の様々な事案に柔軟に対応できるよう検討すること。
- ・都市のスポンジ化リスクに対し、各局連携の上、引き続き対策を検討していく。