

第 55 号議案

(仮称)新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事請負契約締結
の件

(仮称)新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事請負契約を次の
とおり締結する。

令和 5 年 9 月 14 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | (仮称)新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工
事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市垂水区日向 1 丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地下 1 階地上 4 階建て
図書館・自転車駐車場・ロータリー 1 棟
延べ 4,316.92平方メートル |
| 4 | 請 負 金 額 | 20億5,700万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市中央区港島中町 7 丁目 4 番 3
明和・中田特定建設工事共同企業体
代表者 株式会社 明和工務店
代表取締役 松本 章 |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 市民費 市民費
図書館費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 7 年 5 月 31 日 |

理 由

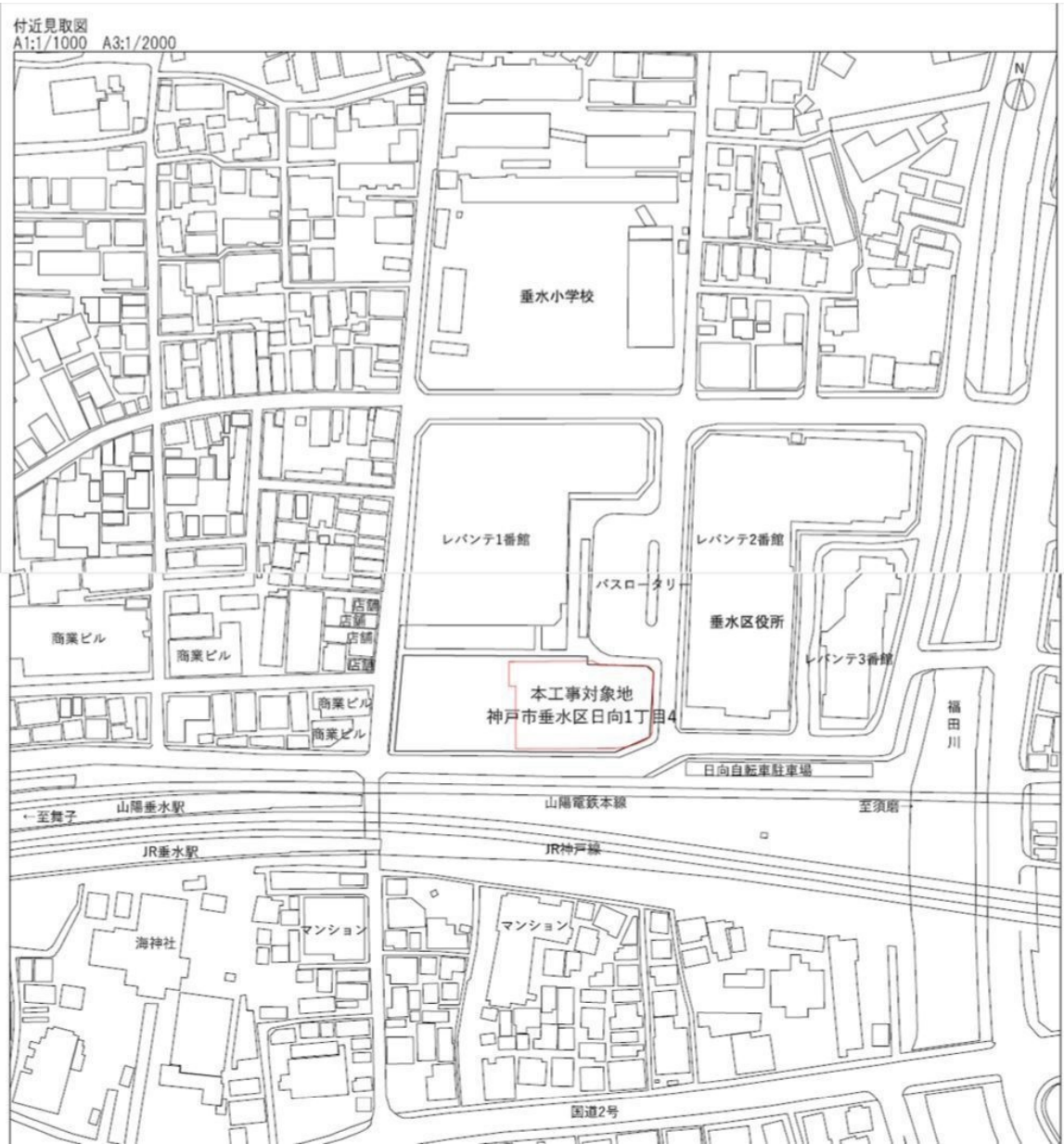
市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3
月条例第 84 号)第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

工事概要

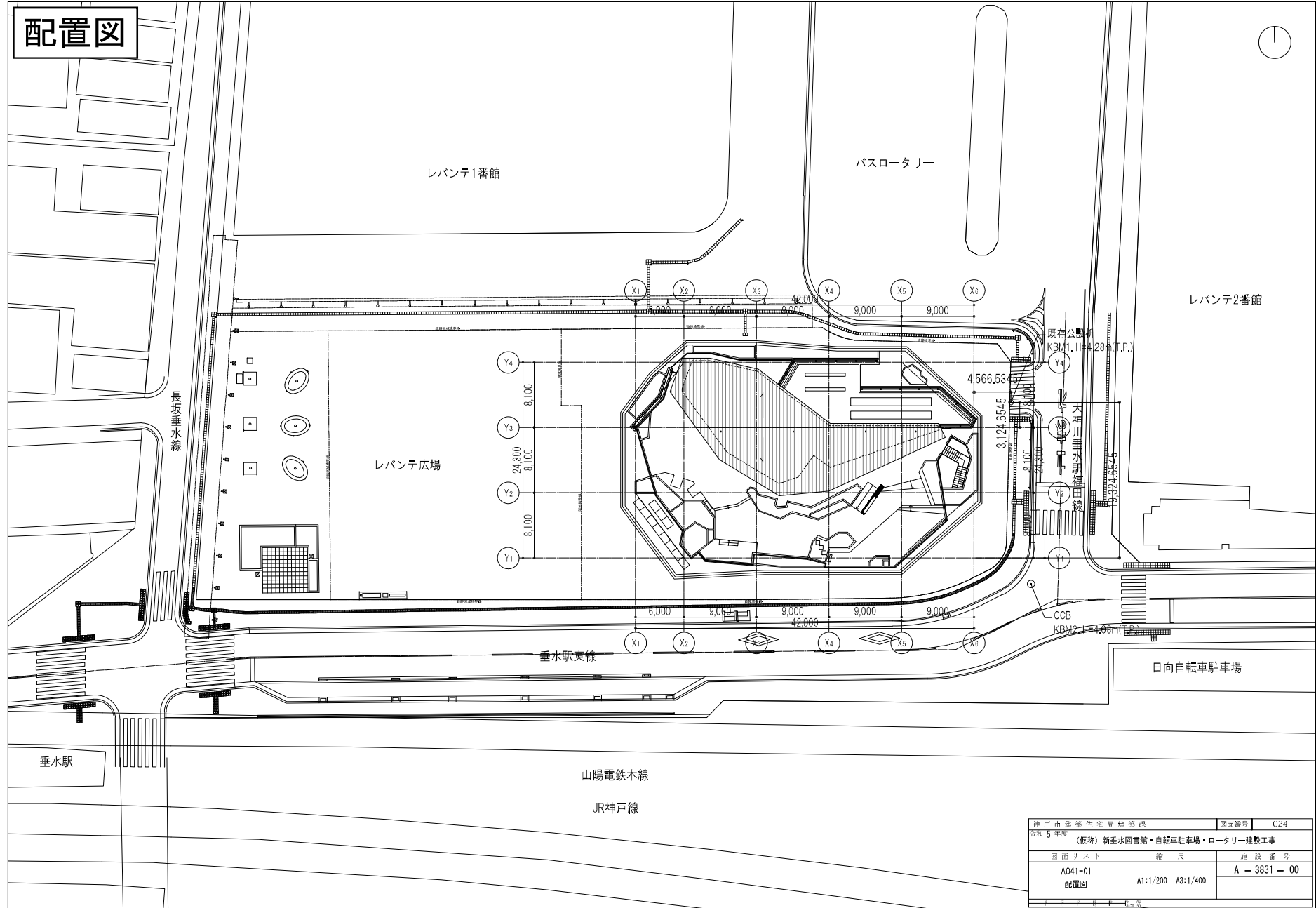
工事名	(仮称) 新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事
工事場所	神戸市垂水区日向1丁目4
完成期限	令和7年5月31日
工事内容	<p>① 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地下1階地上4階建て複合施設の新築工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地下1階の125cc以下の原動機付自転車駐車場 ・ 地上1階のロータリー ・ 地上2～4階の図書館 <p>② 仮設原動機付自転車駐車場の撤去</p>

面積表	敷地面積	建築面積	延べ面積																																				
	1740.94 m ²	1,190.42 m ²	4,316.92 m ²																																				
各階 各用途 面積	<table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>自動車庫</th> <th>図書館</th> <th>その他</th> <th>各階合計(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4F</td> <td></td> <td>179,24</td> <td></td> <td>179,24</td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td></td> <td>950,03</td> <td></td> <td>950,03</td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td></td> <td>1027,80</td> <td></td> <td>1,027,80</td> </tr> <tr> <td>1F</td> <td></td> <td>29,23</td> <td>1042,22</td> <td>1,071,45</td> </tr> <tr> <td>B1F</td> <td>1,088,40</td> <td></td> <td></td> <td>1,088,40</td> </tr> <tr> <td>用途別合計面積(m²)</td> <td>1,088,40</td> <td>2186,30</td> <td>1042,22</td> <td>4,316,92</td> </tr> </tbody> </table>				用途	自動車庫	図書館	その他	各階合計(m ²)	4F		179,24		179,24	3F		950,03		950,03	2F		1027,80		1,027,80	1F		29,23	1042,22	1,071,45	B1F	1,088,40			1,088,40	用途別合計面積(m ²)	1,088,40	2186,30	1042,22	4,316,92
	用途	自動車庫	図書館	その他	各階合計(m ²)																																		
	4F		179,24		179,24																																		
	3F		950,03		950,03																																		
	2F		1027,80		1,027,80																																		
	1F		29,23	1042,22	1,071,45																																		
	B1F	1,088,40			1,088,40																																		
用途別合計面積(m ²)	1,088,40	2186,30	1042,22	4,316,92																																			

附近見取り図



配置図



神戸市建設局 建築部 建築課		図面番号	024
令和5年度		(仮称) 新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事	
図面リスト	縮尺	建設番号	
A041-01	A1:1/200 A3:1/400	A-3831-00	
配置図			

完成予想図1



神戸市建設局建築部		図面番号	323
令和5年度 (仮称) 新通水図書館・自転車駐輪場・ロータリー建設工事			
図面リスト	縮尺	施設番号	
参考図-16 透視図-1	A1: - A3: -	A - 3831 - 00	
2024.10.11 16:00			

完成予想図2



神戸市豊岡住宅団地整備事業		図面番号	324
令和5年度			
(仮称) 新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事			
図面リスト	縮尺	施設番号	
参考図-17		A-3831-00	
透視図-2	A1: - A3: -		

完成予想図3



神戸市立総合文化センター新館 令和5年度		図面番号	325
(仮称)新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー建設工事			
図面リスト	縮尺	施設番号	
参考図-18 透視図-3	A1: - A3: -	A - 3831 - 00	

令和5年6月30日開札

制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー一建設工事	1,992,000,000	93.9
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 明和・中田特定建設共同企業体	1,870,000,000	落
2 村上・関建特定建設工事共同企業体	1,873,000,000	否

仮契約金額（消費税込） 2,057,000,000 円