

## 一般財団法人神戸すまいまちづくり公社と株式会社OMこうべの再編について

一般財団法人神戸すまいまちづくり公社と株式会社OMこうべの役割を「市全体のまちづくり関連業務を担う団体」と「住宅施策関連業務を担う団体」に整理・再編する。これにより、市と外郭団体がこれまで以上に連携してまちづくりを推進し、魅力あふれる神戸の発展に貢献していくための体制を構築する。

### 1. 再編による団体名称の変更

#### ①一般財団法人 神戸すまいまちづくり公社 （都市局所管）

⇒令和4年5月1日から【新名称】 一般財団法人 神戸住環境整備公社 （建築住宅局所管）

まちづくり関連の業務を株式会社OMこうべへ移管し、空き家・空き地問題や住環境の向上支援に特化することで、市民の安全・安心・快適な住環境を担う団体へ再編する。

#### ②株式会社 OMこうべ （都市局所管）

⇒令和4年5月1日から【新名称】 株式会社 こうべ未来都市機構 （都市局所管）

市が開発したニュータウンやポートアイランド等の海上都市を中心とした事業展開から、全市を対象とした総合的なまちづくり団体へ再編する。

### 2. 神戸すまいまちづくり公社からOMこうべへの事業移管

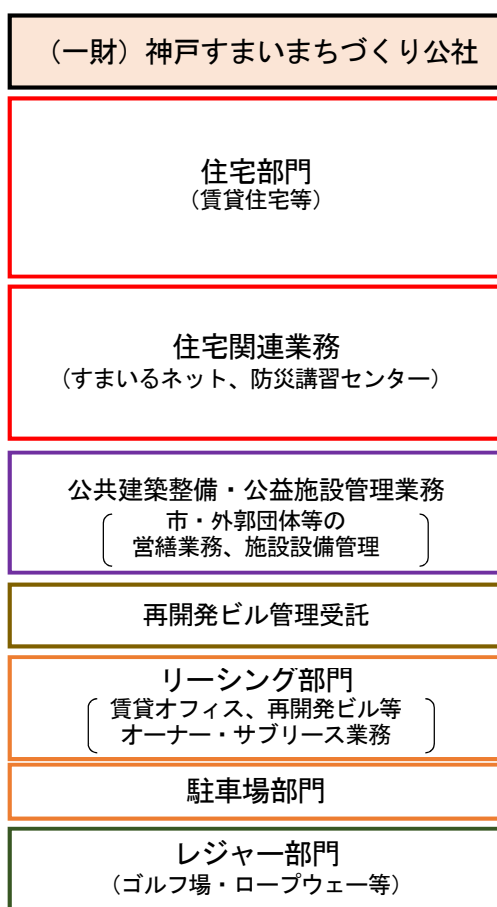
- ・公社をすまいに関する事業を管理する団体に特化するため、現在公社が実施しているまちづくり関連の事業をOMこうべに譲渡する。
- ・事業の移管は令和4年4月から開始し、関係者協議や手続きが整った事業を順次移管していく。

#### 移管業務（神戸すまいまちづくり公社→OMこうべ）

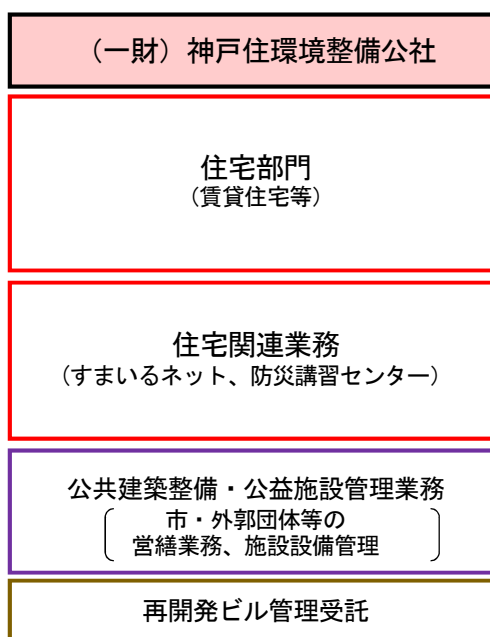
事業名
賃貸オフィス・店舗活用事業（ただし市公募案件等は、再公募・契約まで公社に留保）
駐車場運営事業（ただし市公募案件等は、再公募・契約まで公社に留保）
ロープウェー・ケーブル運営事業
ゴルフ場運営事業（北神戸、すずらん）

### 3. 再編後の主な事業区分のイメージ

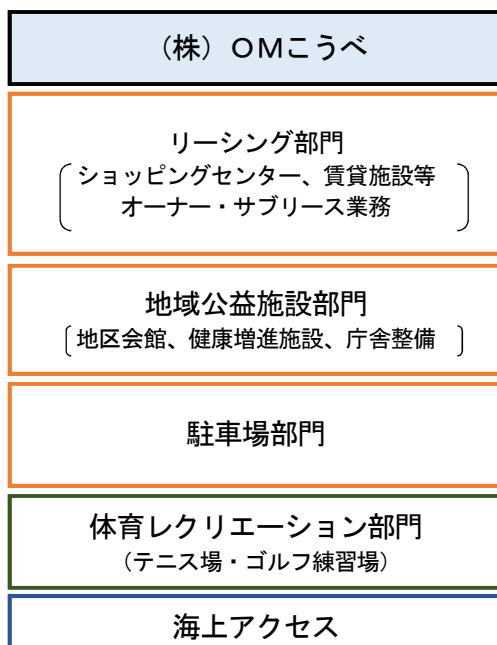
現在



再編後 (新すまい団体)



現在



再編後 (新まちづくり団体)

