

議案番号		第 1 号			
議案内容		道路内における「休憩施設」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者		神戸市都市局長			
申請場所		東灘区向洋町中2丁目			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）			
	防火地域他	防火指定なし，六甲アイランド都市機能ゾーン地区計画			
工事種別		新築			
建築物用途		休憩施設			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			126.00 m ²
		建築面積	34.17 m ²	— m ²	34.17 m ²
		延べ面積	37.50 m ²	— m ²	37.50 m ²
		構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 27.11 % 容積率 29.76 %
		階数	地上1階	— 階	
		最高高さ	3.208 m	— m	
備考					