

## 【報告】「旧北区役所跡地の活用方針（案）」について

### 「旧北区役所跡地の活用方針（素案）」にかかる市民意見募集結果

#### 1 市民意見募集結果の概要

(1) 意見募集の期間：令和3年12月10日（金）～令和4年1月17日（月）

(2) 提出された意見：18通（55件）

(3) 主な意見

##### ①施設全般について（11件）

- ・ 体育室は騒音や振動が発生するため、図書館などの施設との併設に際しては、対策を講じてほしい
- ・ 高低差を考慮した建物配置や誘導路になるよう設計してほしい

##### ②北区文化センターについて（28件）

- ・ 競技室や体育室などの部屋数を増やしてほしい
- ・ 駐車スペースを広く確保してほしい
- ・ 施設を安価で利用できるようにしてほしい

##### ③北図書館について（15件）

- ・ 閲覧スペースなどを十分確保してほしい
- ・ 子どもから高齢者まで利用しやすいよう、バリアフリーに配慮してほしい
- ・ 蔵書数を増やしてほしい

#### 2 添付資料

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| ・ 旧北区役所跡地の活用方針（案）   | 資料1のとおり |
| ・ 市民意見募集の結果と神戸市の考え方 | 資料2のとおり |

令和 4 年 2 月

神 戸 市

## 旧北区役所跡地の活用方針（案）

### 1. 背景と目的

#### 1) 鈴蘭台駅周辺の歴史や課題

鈴蘭台駅は、昭和 3 年の神戸有馬電気鉄道（現在の神戸電鉄）が開通した際に整備された駅（当時は小部駅）であり、その後、昭和 30 年代に入ると、駅周辺の大規模な団地開発が進められ、市街地のベッドタウンとして大きく発展してきました。

また、周辺に行政施設や商業施設が集積するなど、北区の都市活動や文化活動を支える拠点として、高いポテンシャルを有しているエリアとなっているものの、団地開発から数十年が経過し、住民の高齢化が進むにつれ、駅周辺の賑わいが失われつつあることや、周辺の道路においても道路幅員の狭い所が多く、駅へのアクセスや安全対策など課題が残っています。

#### 2) これまでの取り組み

これらの課題に対応するため、鈴蘭台駅前においては、地域の皆様のご協力のもと市街地再開発事業等を進め、令和 2 年 10 月に事業が完了しました。

ここでは、鈴蘭台幹線、駅前広場、神鉄鈴蘭台駅の整備のほか、北区役所の移転拡充、商業空間の整備が行われたことで、北区の玄関口にふさわしい交通結節機能の改善とにぎわいづくりが実現しています。



#### 3) これからの取り組み

また、引き続き、駅へのアクセス性向上や通学路の安全確保、兵庫商業高校跡地の有効活用などを図るため、地域との協働で、鈴蘭台駅の北東エリアで土地区画整理事業によりまちづくりを進める予定です。

このように鈴蘭台では、駅前の再整備のみならず、その周辺についても、「まちの質」「くらしの質」を高める「リノベーション神戸」のプロジェクトを展開しているところですが、駅前移転後の活用方針が示されていなかった旧北区役所跡地について、このたび「旧北区役所跡地の活用方針（案）」として取りまとめました。跡地活用の詳細については、皆さまのご意見も踏まえ、今後、計画の具体化を進めてまいります。

## 2. 「旧北区役所跡地の活用方針（案）」の対象範囲と各施設の概要

当該活用方針（案）の対象範囲は、図中の赤枠内とします。ただし、鈴蘭台駅から旧北区役所跡地へのアクセスについては適宜検討の対象とします。



図-2 鈴蘭台駅周辺図

## 3. 現状と課題



図-3 現状と課題

①旧北区役所跡地の課題



移転後、利活用がされていない

②中畑山公園の課題



人が寄り付きにくく、利用者が少ない

③、④北区文化センターや北図書館等の課題



施設内のバリアフリー対応ができていない



駐車場の容量が少ない

⑤歩行者動線上の課題



高低差が大きく、歩道幅が狭い

写真-3 現状と課題

#### 4. 跡地活用の基本方針

旧北区役所跡地は、新しい北区文化センターの用地として活用します。(隣接する北区文化センターの機能を移転)



図-4-1 位置図

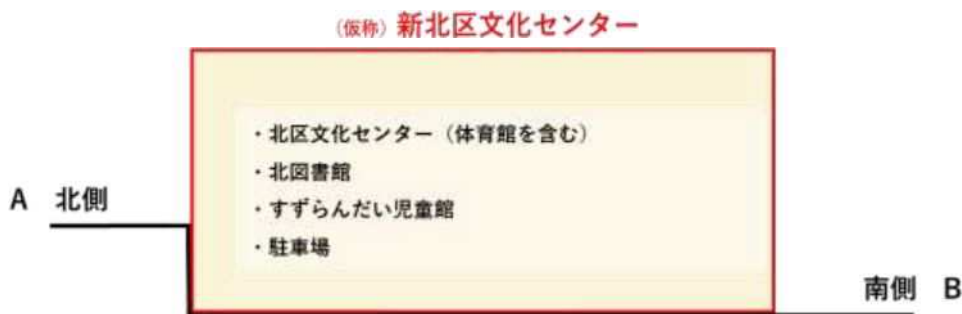


図-4-2 移転する機能のイメージ

#### ※現時点での想定機能

北区文化センター : 体育館、地域活動・文化活動にご利用いただける諸室など

北図書館 : お話の部屋、多目的室、自習室、交流スペースなど

すずらんだい児童館 : 児童館、学童保育

■その他、(仮称) 新北區文化センターの整備にあたっては、以下の項目についても検討を進めていきます。

- ・駅から徒歩でお越しになる方々への負担軽減のため、建物の配置や設備の工夫を検討します。
- ・車でお越しになる方々への利便性向上のため、北区文化センターの駐車場の容量増加を検討します。
- ・ユニバーサルデザインの考え方を重視し、誰もが利用しやすい施設を目指します。

- ・新しい北区文化センターは、運動や体操といった利用用途や様々な文化活動にご利用いただける施設となるよう、諸室の在り方を検討します。
- ・新北図書館は、現在の北図書館よりも広いスペース・多くの蔵書を確保し、だれもが読書を楽しめ、快適にすごせる施設としての整備を検討します。

## 5. 今後のスケジュール（予定）

**令和4年度～5年度** ・（仮称）新北區文化センターの基本設計及び実施設計  
・旧北区役所庁舎の解体工事

**令和6年度～7年度** ・（仮称）新北區文化センターの建築工事

**令和7年度中** ・（仮称）新北區文化センターの供用開始

## 市民意見募集の結果と神戸市の考え方

## (1) 施設全般について 11件

No	ご意見の内容	神戸市の考え方
1	北区役所跡地を有効活用してほしいとずっと思っていました。	旧北区役所跡地の活用については、地域の活性化に寄与するよう、様々な可能性について検討を行ってきたため、時間を
2	やっと北区の順番になりました。待っただけの事があったと思えるように、できるだけ早くお願いします。	要しましたが、新しい北区文化センターについては、できるだけ早期の供用を目指し、着実に取り組みを進めていきたいと考えています。
3	急坂は足が遠のくため、高低差を考えた設計をしてほしい。	建物の配置や設備の工夫などを検討することで、引き続き幅広い世代の方々に利
4	高齢者、子どもが利用しやすい誘導路、建物配置にしてほしい。	用して頂ける施設として、整備することを考えています。
5	体育室と併設になっているため、その施設の音が響き、施設使用の際には話が聞こえにくい。体育施設と併設する際はしっかりと切り離した設計にしてほしい。	図書館などの機能と体育館の機能の両立を図るため、今後の設計の中で、施設の配置の工夫や騒音・振動対策についても検討していきます。
6	体育館は別の場所に建設してほしいが、同じ敷地内に移すのなら、図書館や会議室などの影響しない場所（地下など）に設置してほしい。	
7	体育館は不完全な防音なら、別途建設してほしい。	
8	体育館はボールの音や人の声が大変うるさいため建物を別にしてほしい。	
9	文化・体育併設は避けてほしい。文化施設は静かな環境が必要であり、音・騒音で目的達成が阻害されます。騒音対策を十分にしてほしい。	
10	体育館との併設は避けるべき。	

11	現在使用不可になっている旧区役所の駐車場が使えるようにしてほしい。	現在の旧北区役所跡地は防犯や安全面上の理由から駐車場の開放は困難ですが、新しく整備する北区文化センターについては、駐車場の容量増加について検討を進めていきます。
----	-----------------------------------	--

(2) 北区文化センターについて 28件

No	ご意見の内容	神戸市の考え方
1	健康増進にも寄与できるような施設が必要だ と思う。	現在の北区文化センターは、開設から47年を経過しており、施設の老朽化やバリアフリー面などの課題を抱えています。旧北区役所跡地を新しい北区文化センターの建設地として活用することで、早期の建設竣工が可能になるとともに、これらの課題の解消にもつながると考えています。新しい北区文化センターは運動や体操といった利用用途や様々な文化活動にご利用いただける施設となるよう、今後、諸室の在り方を検討していきます。
2	地域の文化施設はとても大切です。	
3	一日も早い新北区文化センターの設立を望みます。	
4	必ずバリアフリーの施設にしてほしい。暫くカナダに逗留した経験があるが、街に車椅子の障がい者が自由に行きかう姿に新鮮な驚きを感じた。障がい者をはじめ皆が利用しやすい施設をお願いしたい。	現在の北区文化センターは、開設から47年を経過しており、施設の老朽化やバリアフリー面などの課題を抱えています。新しい北区文化センターは、誰もが使いやすい施設となるよう、今後の設計で検討を進めていきたいと考えています。
5	高齢者が活用できるように、バリアフリーの段差やエレベーターの拡充をお願いしたい。	
6	今の社会はあらゆる年齢層の人が孤立している感じです。いろんな年齢の人がゆったりのんびり寛げる空間がほしい。	現在の北区文化センターが入る施設内には、文化センター、北図書館、児童館といった機能があります。新しい北区文化センターにおいても、面積や仕様といった詳細は今後の検討となりますが、同様の機能は整備する予定です。それ以外の機能や諸室の仕様等につきま
7	ダンスなどのため、鏡の部屋など中・小の部屋も備え、運動と健康の要望に応じてほしい。	
8	体育館や、図書館、くつろげる喫茶室があればうれしい。	



9	北区には文化的な行事で利用するところがないため、新しい文化センターには映画や演劇の観覧が出来るところを入れてほしい。	しては、いただいたご意見を踏まえながら、今後の設計の中で検討していきます。
10	旧北区役所跡地の素案がでたことは歓迎するが、文化センターの内容をそのままでは期待がもてない。徒歩・車とも利便性を考えていくとの事なので、それだけは楽しみです。	新しい文化センターにおいては、諸室の設定などを時代に応じたものにしていくよう検討していくとともに、少しでも高低差を解消できるよう、施設へのアプローチ方法の工夫等を検討していきます。
11	トイレは誰もが使い易いよう、広くゆとりをとってほしい。	トイレの仕様につきましては、誰でも快適に使用できるよう、今後の設計の中で検討していきます。
12	北区文化センターは教室のみの展示だけではなく、一般展示も利用出来るように玄関口に交流広場の設置をお願いしたい。尚、即売の可能も希望します。	新しい北区文化センターの面積、機能、諸室の構成といった詳細は今後検討していくこととなりますが、様々な作品の展示にご利用いただけるギャラリーや利用者の交流スペースといった機能もいただいたご意見を踏まえながら検討していきます。 文化センター条例では、営利目的での使用の場合、条例に定める額の5倍の額の範囲内において金額の利用料をお支払い頂くことで許可をしており、新しい施設における取り扱いも同様となる予定ですのでご理解ください。
13	コロナ前は文化センターを利用するのに予約が取れなかった。部屋数を増やしてほしい。	新しい施設の諸室の仕様および部屋数については、いただいたご意見も参考にしながら今後施設の設計の中で検討を進めてまいります。また利用料金については、他の文化センターでの料金設定や民間施設とのバランスを踏まえて、適切な水準を検討していきます。
14	図書館や体育館の充実に加え、手頃な集会室の充実なども考えてほしい。	
15	現在の利用状況が大変多いため、要望、希望に答えきれていない。	
16	安価で使用できるようにしてほしい。	
17	安く誰でも利用できる諸室を多く作ってほしい。	
18	安価で利用できるようお願いしたい。	

19	体育施設として体育館を要望します。	現在の北区文化センター内には、競技場、体育室と大小 2 つの部屋からなる体育館を備えています。新しい北区文化センターにおいても、面積や仕様といった詳細は今後の検討となりますが、近年整備している地区体育館と同等の機能は整備したいと考えています。
20	北区に大きな試合を開催できるような体育館がない。神戸市立中央体育館のように大きな試合が出来る体育館と、第一・第二体育室のような施設を作ってほしい。現在、神戸市内で体育館の使用で取り合いになっている。大きめの駐車場の併設と合わせこの際、大容量の体育館を作ってほしい。	現在の北区文化センター内には、競技場、体育室と大小 2 つの部屋からなる体育館を備えています。新しい北区文化センターにおいても、面積や仕様といった詳細は今後の検討となりますが、近年整備している地区体育館と同等の機能は整備したいと考えており、運動や体操にご利用いただけるよう、体育館の整備や諸室の仕様を検討していきます。体育館は非常に人気のある施設であり、北区に限らずどの区でも抽選が高倍率であることは承知しています。いただいたご意見も踏まえながら、設計の中でどの程度まで対応が可能か検討していきます。
21	コロナ禍で今の現状は分からないが、コロナ前までは北区文化センターの競技室及び体育室ともに利用したい人が多く、月に一度の抽選会でも予約が取れない方達が多くいた。体を動かしたいと思う子供達やご高齢の方が多く、場所が見つからずに苦労されている方が多くいると思う。 北区役所跡地の場所も利用し、体育室や競技場をぜひ増やしてほしい。	現在の北区文化センター内には、競技場、体育室と大小 2 つの部屋からなる体育館を備えています。新しい北区文化センターにおいても、面積や仕様といった詳細は今後の検討となりますが、近年整備している地区体育館と同等の機能は整備したいと考えており、運動や体操にご利用いただけるよう、体育館の整備や諸室の仕様を検討していきます。体育館は非常に人気のある施設であり、北区に限らずどの区でも抽選が高倍率であることは承知しています。いただいたご意見も踏まえながら、設計の中でどの程度まで対応が可能か検討していきます。
22	無料駐車スペースを多く設置してほしい。	駐車スペースの拡充については、今後
23	車でいった際に確実に止められるような駐車場を確保して欲しい。駐車場はこの場所を使用する人が、安い料金で止められるようなシステムにして欲しい。	新しい施設の設計の中で、どの程度まで対応が可能か検討していきます。一方で、料金設定については、同じ北区内にある北神区文化センターの駐車場の運用状況なども参考にしながら、慎重に検討していきます。
24	駐車場が狭くて駐車にとっても困った。	
25	駐車場スペースの拡大は必要。	
26	今の文化センターは駐車場が狭いので駐車場を確保してほしい。	
27	現在の区民センターは、駅からは急坂を登っていく必要があり、マイカーで行こうとしても駐車場は狭く、非常に使い勝手が悪いです。	

28	素案にも駐車場の拡充が計画されているが、同時に、高齢者のために鈴蘭台駅からずらんホールへ行く人も乗車できるよう、マイクロバスを運行することを求めます。	旧北区役所跡地の利用により、従来より駅に近接することにはなりますが、今後、さらに高低差を少しでも緩和できるようなアプローチ方法の工夫等を検討していきます。
----	---	---

(3) 北図書館について 15件

No	ご意見の内容	神戸市の考え方
1	バリアフリーや防災対策が考えられたものであるべき。	現在の北図書館には老朽化やバリアフリー等に課題があり、新図書館は、これら課題を解消しつつ、現在の北図書館よりも広いスペース・多くの蔵書を確保します。具体的な整備内容については、皆さまからいただいたご意見も踏まえながら、子どもから高齢者、障害を持つ方など、だれもが読書を楽しめ、使いやすく、快適にすごせるよう検討していきます。
2	学習室、閲覧室を広く、読書会や、会議などができる集会室も必要です。	
3	図書館はだれでも身体に障害があっても、気軽に利用できるようにしてほしい。	
4	身体の不自由な方も利用しやすいように、バリアフリーの図書館を新設してほしい。	
5	北区の図書館は遠く、利用しづらい。	
6	市民の財産として、子ども達も高齢者も利用しやすい充実した図書館をまず作ってほしい。	
7	市民に開放された、いろいろな文化的な催しができるスペースがあると良い。	
8	図書館閲覧スペースや子供用スペースを増やしてほしい。	
9	現在の図書館は狭過ぎると思う。新しい図書館は子ども連れや高齢者が安心して利用できるように、バリアフリーで広くしてほしい。また蔵書数も増やしてほしい。	
10	図書館を区役所跡地に移すと聞いているが、バリアフリーで子どもや高齢者が利用しやすい、広いスペースの図書館をお願いします。	
11	他区と遜色ない、蔵書数、スペースにゆとりある図書館を作ってほしい。	

12	図書館は広いスペースを確保してほしい。 小さな子どもと親のスペース、ゆったり読書ができる場所をできるだけ多く。本の楽しさを伝えるコーナーや場所を作ってください。	
13	豊かな文化の中心となるような図書館であってほしいです。	新しい図書館は、本や情報が集まる地域の情報の拠点として、今より蔵書を充実させます。本を中心に人が集まる場所、そこから新たな文化が生まれる場所となるよう、広さや使い勝手の良さを念頭に整備します。
14	月刊誌は当月号が1冊しかないので館内だけしか読めません。部数を増やして借りて帰られるようにしてほしい。	新刊雑誌の提供方法につきましては、神戸市立図書館全体の運用に係ることですので、いただいたご意見を参考に慎重に検討していきます。
15	図書館は広いスペースを確保するとともに、司書も増やしてほしい。	新図書館は、現在の北図書館よりも広いスペース・多くの蔵書を確保します。また、図書館スタッフの体制についても、新図書館の整備内容とあわせて検討していきます。

(4) 現在の北区文化センター敷地について 1件

No	ご意見の内容	神戸市の考え方
1	今の文化センターは売却せずに駐車場か公園として利用してほしい。	現在の北区文化センター跡地は鈴蘭台駅から徒歩圏に位置する貴重な土地である為、今後の駅周辺のまちづくりの動向やニーズなどを把握しながら検討を進めていきます。