

第 74 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立東灘体育館ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和4年11月28日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立東灘体育館	神戸市中央区御幸通4丁目2番20号 S & Nスポーツマネジメント神戸 代表者 シンコーススポーツ兵庫株式会社 代表取締役 石崎 健太	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで
神戸市立中央体育館		
神戸市立ポートアイランドスポーツセンター	神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸市立ポートアイランドスポーツセンター運営事業体 代表者 公益財団法人神戸市スポーツ協会 代表理事 國井 総一郎	令和5年4月1日から令和9年3月31日まで
神戸市立須磨体育館	神戸市中央区御幸通4丁目2番20号 S & Nスポーツマネジメント神戸 代表者 シンコーススポーツ兵庫株式会社 代表取締役 石崎 健太	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで
神戸市立垂水体育館		
神戸市立西体育館		

理 由

神戸市立東灘体育館等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市立体育館（東灘・須磨・垂水・西）の指定管理者の指定等について

1. 公の施設の名称

神戸市立体育館（東灘・須磨・垂水・西）

2. 指定管理者

神戸市中央区御幸通4丁目2番20号
S&Nスポーツマネジメント神戸
代表者 シンコースポーツ兵庫株式会社
代表取締役 石崎 健太

3. 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日

4. 令和5年度予定額

183,227千円

5. 債務負担行為

期間：令和4年度～令和9年度 限度額：916,515千円

6. 選定までのスケジュール

提案書類受付期限 令和4年9月1日（木）
選定評価委員会 令和4年9月16日（金）

7. 選定理由

今回の神戸市立体育館の指定管理者候補者の選定にあたっては、施設の設置目的である「市民が日常的に気軽に健康づくりやスポーツ活動そのものの楽しさや成果を実感でき、それらの活動を通じて、満足感を得たり、地域での交流を行ったりすることができる場」という役割を果たすために、どのような方針で施設を運営し、事業を企画・実施していくのかということについて提案を求めたところ、3団体から応募があり、提案内容について審査を行った。

- (1) 候補者の提案は、施設利用者へのサービス面での創意工夫や、安定した管理運営体制において高い評価となった。安定した管理運営体制に対する具体的な提案内容としては、他館の施設情報の発信や申し込み手続きをワンストップで行うサービスの均一化、危機管理対策として24時間対応できる管制センターを設置する点について高く評価された。
- (2) 施設利用者へのサービス面での創意工夫については、地域でのスポーツ活動の拠点、初心者がスポーツの楽しさを知る場、神戸総合型地域スポーツクラブの育成・支援、地域スポーツクラブ相互の交流事業、安全・安心な施設の提供、公平・平等な施設運営、環境へも配慮した効果的・効率的な施設運営、利用促進・収入増加という8大活動指針を定めただうえで、理念達成の方法として、開館日及び開館時間の拡大などスポーツの利用機会を増やすための提案やスポ

ーツ実施率向上に寄与する提案、自主事業のスポーツ教室における市民が参加しやすい受講料の設定等、本施設の設置目的を十分に理解した提案が評価された。

- (3) 収支計画については、3団体とも実現可能な内容であったが、候補者の提案した指定管理料が最も低廉であった

以上について審査項目にしたがって評価した結果、候補者の提案が、他の提案に比べて優れているという結論を得た。

8. 評価基準・評価結果

審査項目	配点	得点		
		候補者	次点者	A
応募者に関する項目	10	9.5	8.2	8.0
応募者の活動拠点項目	10	8.0	9.0	10.0
事業運営に関する項目	30	27.0	26.3	25.0
サービス内容の項目	30	28.7	28.7	24.3
収支計画	20	18.3	18.7	18.6
合 計	100	91.5	90.9	85.9

9. 応募団体（五十音順）

- ・ S&Nスポーツマネジメント神戸（シンコースポーツ兵庫株式会社、日本管財株式会社）
- ・ 神戸市立地区体育館運営事業体（公益財団法人神戸市スポーツ協会、公益財団法人神戸YMCA、TC神鋼不動産サービス株式会社、アシックススポーツファシリティーズ株式会社）
- ・ BE KOBE アクティブスポーツライフ共同事業体（国際ライフパートナー株式会社、コナミスポーツ株式会社、株式会社神戸新聞事業社）

〔施設の概要〕

(1) 設立趣旨

市民の体育、スポーツ、レクリエーション、文化等の普及及び振興を図り、市民の健全な心身の発達に寄与することを目的として設置。

(2) 所在地

東灘：神戸市東灘区魚崎南町6丁目5番11号 須磨：神戸市須磨区中島町1丁目2番2号

垂水：神戸市垂水区平磯1丁目1番56号 西：神戸市西区春日台5丁目436番地

(3) 延床面積

東灘：1,499㎡、須磨：1,411㎡

垂水：3,481㎡ 西：2,186㎡

(4) 敷地面積

東灘：1,878㎡ 須磨：690㎡

垂水：6,799㎡ 西：5,000㎡

(5) 施設内容

東灘：競技場540㎡、体育室216㎡、トレーニング室72㎡、更衣室、シャワー室

須磨：競技場527㎡、体育室195㎡、更衣室、シャワー室

垂水：競技場945㎡、第1体育室531㎡、第2体育室187㎡、多目的室103㎡、トレーニング室185㎡
更衣室、シャワー室

西：競技場975㎡、体育室230㎡、トレーニング室69㎡、会議室54㎡、更衣室、シャワー室

(6) 開館時間

平日・土曜 各体育館 午前9時～午後11時

日・祝 各体育館 午前9時～午後9時

(7) 休館日

12月29日～翌年1月3日までの日

施設休館日：偶数月 東灘 第1月曜日 須磨 第2月曜日

垂水 第3月曜日 西 第4月曜日

神戸市立中央体育館の指定管理者の指定等について

1. 公の施設の名称

神戸市立中央体育館

2. 指定管理者

神戸市中央区御幸通4丁目2番20号
S&Nスポーツマネジメント神戸
代表者 シンコースポーツ兵庫株式会社
代表取締役 石崎 健太

3. 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日

4. 令和5年度予定額

123,221千円

5. 債務負担行為

期間：令和4年度～令和9年度 限度額：617,105千円

6. 選定までのスケジュール

提案書類受付期限 令和4年9月1日（木）
選定評価委員会 令和4年9月16日（金）

7. 選定理由

今回の神戸市立中央体育館の指定管理者候補者の選定にあたっては、施設の設置目的である「国際的・全国的なスポーツ大会開催会場として市民がトップアスリートのプレーに身近に接することができる神戸市の拠点体育施設の一つ。また、全市のスポーツ大会開催会場としての役割、中央区および近隣区の市民が日常的に気軽に健康づくりやスポーツ活動そのものの楽しさや成果を実感でき、それらの活動を通じて満足感を得たり、地域での交流を行ったりすることができる場」という役割を果たすために、どのような方針で施設を運営し、事業を企画・実施していくのかということについて提案を求めたところ、3団体から応募があり、提案内容について審査を行った。

- (1) 候補者の提案は、安定した管理運営体制や施設利用者へのサービス面での創意工夫において高い評価となった。安定した管理運営体制に対する具体的な提案内容としては、他館の施設利用、教室等の申し込み手続きを可能としたり、危機管理対策として24時間対応できる管制センターを設置する点について高く評価された。
- (2) 施設利用者へのサービス面での創意工夫については、国際的・全国的なスポーツ大会会場、全市的なスポーツ大会会場、地域でのスポーツ活動の拠点、初心者がスポーツの楽しさを知る

場、神戸総合型地域スポーツクラブの育成・支援、地域スポーツクラブ相互の交流事業、安全・安心な施設の提供、公平・平等な施設運営、環境へも配慮した効果的・効率的な施設運営、利用促進・収入増加という 10 大活動指針を定めたうえで、理念達成の方法として、開館日及び開館時間の拡大などスポーツの利用機会を増やすための提案やスポーツ実施率向上に寄与する提案など、本施設の設置目的を十分に理解した提案が評価された。

(3) 収支計画については、3 団体とも実現可能な内容であったが、候補者の提案した指定管理料と自主事業収益の還元における実現可能性などが評価された。

以上について審査項目にしたがって評価した結果、候補者の提案が、次点者の提案に比べて優れているという結論を得た。

8. 評価基準・評価結果

審査項目	配点	得点		
		候補者	次点者	A
応募者に関する項目	10	9.5	8.2	8.5
応募者の活動拠点項目	10	8.0	9.0	10.0
事業運営に関する項目	30	29.0	27.3	27.7
サービス内容の項目	30	28.7	29.0	26.0
収支計画	20	18.2	18.6	18.3
合 計	100	93.4	92.1	90.5

9. 応募団体（五十音順）

- ・ S & N スポーツマネジメント神戸（シンコースポーツ兵庫株式会社、日本管財株式会社）
- ・ 神戸市立中央体育館運営事業体（公益財団法人神戸市スポーツ協会、TC 神鋼不動産サービス株式会社、アシックススポーツファシリティーズ株式会社）
- ・ BE KOBE アクティブスポーツライフ共同事業体（国際ライフパートナー株式会社、コナミスポーツ株式会社、株式会社神戸新聞事業社）

〔施設の概要〕

(1) 設立趣旨

市民の体育、スポーツ、レクリエーション、文化等の普及及び振興を図り、市民の健全な心身の発達に寄与することを目的として設置。

(2) 所在地

神戸市中央区楠町4丁目1番1号

(3) 延床面積

11,764㎡

(4) 敷地面積

10,818㎡

(5) 施設内容

- ・競技場 1,720㎡ (観覧席 1,863席)
- ・第1体育室 540㎡
- ・第2体育室 350㎡
- ・会議室3室 (第1 : 56㎡ / 第2 : 70㎡ / 第3 : 60㎡)
- ・トレーニングルーム 212㎡
- ・更衣室、シャワー室

(6) 開館時間

平日・土曜 午前9時～午後11時

日・祝 午前9時～午後9時

(7) 休館日

12月29日～翌年1月3日までの日

施設休館日：奇数月の第4月曜日

神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの指定管理者の指定等について

1. 公の施設の名称

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター

2. 指定管理者

神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号
 神戸市立ポートアイランドスポーツセンター運営事業体
 代表者 公益財団法人神戸市スポーツ協会
 代表理事 國井 総一郎

3. 指定期間

令和5年4月1日～令和9年3月31日

4. 令和5年度予定額

163,168千円

5. 債務負担行為

期間：令和4年度～令和8年度 限度額：653,015千円

6. 選定までのスケジュール

提案書類受付期限 令和4年9月1日（木）
 選定評価委員会 令和4年9月16日（金）

7. 選定理由

今回の神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの指定管理者候補者の選定にあたっては、1団体から応募があり、提案内容について審査を行った。候補者からは、神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの設置目的、社会的使命を果たすために、どのような方針、組織、人員配置等をもって当該施設を運営し、事業を企画・実施していくのかということについて提案をいただいた。候補者は、神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの業務内容に対し深い理解を有しており、安定的な施設管理運営が期待されるとともに、食育セミナーやSUP（スタンド・アップ・パドルボード）体験会なども含めた幅広い世代に親しまれるためのスポーツ教室や、サービス向上のための創意工夫などの提案について高い評価を獲得した。以上について審査項目にしたがって評価した結果、候補者の提案が、指定管理者候補者としての業務遂行能力を有するものであるという結論を得た。

8. 評価基準・評価結果

審査項目	配点	得点
		候補者
応募者に関する項目	10	8.8
応募者の活動拠点に関する項目	10	7.0
事業運営に関する項目	30	27.7
利用者へ提供するサービス内容に関する項目	30	24.0
収支計画	20	17.6
合 計	100	85.1

9. 応募団体（五十音順）

- ・ 神戸市立ポートアイランドスポーツセンター運営事業体

（公益財団法人神戸市スポーツ協会、株式会社加藤商会、TC神鋼不動産サービス株式会社、アシックススポーツファシリティーズ株式会社）

〔施設の概要〕

（1）設立趣旨

市民の体育、スポーツ、レクリエーション、文化等の普及及び振興を図り、市民の健全な心身の発達に寄与することを目的として設置。

（2）所在地

神戸市中央区港島中町6丁目12番地の1

（3）延床面積

11,770㎡

（4）敷地面積

10,697㎡

(5) 施設内容

- ・競泳プール(日本水泳連盟公認) 50m×22m (8コース)、水深1.8m～2.0m コース幅2.5m
※夏季(5～9月)のみ。冬季(10～4月)はアイススケートメインリンクとして利用。
- ・飛込プール(日本水泳連盟公認) 20m×22m、水深5.0m
- ・飛込台: 7基 {高さ1m/3m/5m/7.5m/10m}
- ・飛板: 4基 {高さ1m/3m 各2基}
- ・温水プール(25mプール)(日本水泳連盟公認) 25m×10m(5コース)、水深1.0m～1.1m、
コース幅1.1m ※通年営業
- ・幼児用プール 水深54cm、面積約40㎡ 温水プールに併設
- ・アイススケート
メインリンク(競泳プール) 60m×30m
サブリンク(飛込プール) 18m×28m
- ・観客席 固定席2,500席(メイン1,650席、バック850席)
- ・その他の施設
会議室(64㎡)、更衣室(男女各2)、暖房室、レストラン(69㎡)、売店(22㎡)、応接室など

(6) 開館時間

午前9時～午後9時

(7) 休館日

12月31日～翌年1月2日までの日

施設休館日: 毎週水曜日