

監査報告第19号

平成14年10月2日

工事定期監査及び出資団体工事監査結果報告

〔 建設局・住宅局・みなと総局
 (財)神戸港厚生サービス協会 〕

神戸市監査委員	近	谷	衛	一
同	寺	坂	光	夫
同	福	浪	睦	夫
同	吉	田	謙	治

地方自治法第199条第4項の規定に基づき実施した平成14年度工事定期監査及び同条第7項の規定に基づき実施した平成14年度出資団体工事監査について、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり決定した。

1 監査の対象

建設局、住宅局、みなと総局並びに(財)神戸港厚生サービス協会における平成13年度施行工事について監査を行った。

工事の抽出状況は第1表、抽出工事は第2表のとおりである。

2 監査の期間

平成14年4月23日～平成14年10月2日

3 監査の方法

監査は、土木・建築・設備工事の施行が法令等に基づき適正に行われているかについて、現場の施工状況の調査、関係書類の審査及び関係職員に対する質問等の方法により実施した。

4 主な監査項目

(1) 契約

ア 契約締結手続

(2) 設計・積算

① 設計

ア 関係法規等の適用

イ 設計基準等の整備状況及びその運用

ウ 設計図書

② 積算

ア 積算基準等の整備状況及びその運用

イ 工種，数量，単価，歩掛り等

③ 設計変更

ア 設計変更等の理由，手続及び内容

(3) 監督・施工

① 監督

ア 監督員の任命

イ 工事関係書類

ウ 監督業務

② 施工

ア 工事関係法規等

(4) 検査

ア 検査関係書類

5 監査の結果

監査の結果，事務処理はおおむね適正に行われているものと認められた。しかし，事務の一部について次のような改善を要する事例が見受けられたので，今後，適正な事務処理に努められたい。

(1) 設計・積算

① 設計

ア 親杭横矢板土留工の横矢板

雨水幹線築造工事において、親杭横矢板土留工の横矢板厚の設計に際し、経済性・施工性に関しより一層の配慮をすべきであったもの (建設局)

イ 配管保温工事

トレンチ内配管の保温工事において、設計時に、仕上げのグレードを標準の仕様にしていなかったため、過大設計になっていたもの (住宅局)

ウ ガス配管の腐食対策

ガス配管工事において、設計図面に、腐食防止用マグネシウム陽極設置工事を記載していなかったもの (住宅局)

② 積算

ア 生コンクリート工費

処理場電気設備工事において、電気室ピット築造用生コンクリート工費の積算に際し、数量の算出を誤ったため過小となっているもの (建設局)

イ 直列リアクトル費

小学校校舎改築電気設備工事において、直列リアクトル費の積算に際し、採用単価を誤ったため過大となっているもの (住宅局)

③ 設計変更

ア 設計変更の時期

工期が長期に渡る再開発ビル新築工事において、設計変更を工期末にまとめて増額変更しているため、途中の出来高検査で出来高が上がっていない状況が見られるもの

(住宅局)

(2) 監督・施工

① 施 工

ア 鉄筋材料

ボックスカルバート築造工事において、設計図書に記載されている規格の鉄筋材料を一部
使用していなかったもの (建設局)

イ 施工に関する安全管理

雨水排水管布設工事において、マンホール人孔の施工に際し、必要な安全対策上の配慮を
していなかったもの (みなと総局)

第 1 表 抽 出 状 況 表

(単位 金額：千円，比率：%)

(平成 14 年 3 月 31 日現在)

区 分		監査対象工事		抽 出 工 事		抽 出 率	
		件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
建 設 局	土木工事	146	20,922,668	18	3,745,304	12.3	17.9
	設備工事	67	6,340,879	6	1,166,903	9.0	18.4
住 宅 局	土木工事	20	292,440	2	38,765	10.0	13.3
	建築工事	180	33,141,241	11	7,159,919	6.1	21.6
	設備工事	175	10,250,435	16	2,067,018	9.1	20.2
みなと総局	土木工事	46	7,736,991	6	1,388,709	13.0	17.9
	建築工事	4	240,071	1	73,636	25.0	30.7
	設備工事	19	179,750	2	42,969	10.5	23.9
(財)神戸港厚生 サービス協会	建築工事	6	39,480	1	6,720	16.7	17.0
	設備工事	9	54,147	2	10,867	22.2	20.1
合 計		672	79,198,102	65	15,700,810	9.7	19.8

資 料：建設局，住宅局，みなと総局，(財)神戸港厚生サービス協会調べ

備 考：請負金額 250万円以上のもの

第 2 表 抽出工事一覧表

建設局 (単位 金額：千円)

(平成 14 年 3 月 31 日現在)

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	1	ポートアイランド処 理場 調整池防食塗 装改修工事	王子興業(株)	36,435 (39,978)	H13.12.18 (H14.3.15)	H14.3.29	指名
	2	鈴蘭台処理場 汚水 貯留槽改造工事	吉野建設(株) (北区)	92,400 (132,142)	H12.11.7 (H13.2.23) (H13.5.21) (H13.6.25)	H13.2.28 (H13.5.31) (H13.7.6)	指名
	3	玉津処理場 水処理 施設上部進入路築造 工事	岡野建設工 業(株)	156,450 (176,295)	H13.3.2 (H13.9.19) (H13.12.25)	H13.9.30 (H13.12.31)	指名
	4	灘浜汚水幹線 (その 3) 二次覆工工事	熊谷・アイ サワ・溝尾 特定JV	185,850 (279,772) (299,286)	H12.3.23 (H13.2.2) (H13.11.15)	H13.3.20 (H13.11.30)	随契
	5	高羽川伏越改修工事	本多建設工 業(株)	42,399	H13.10.16 (H14.3.14)	H14.3.29 (H14.7.31)	指名
	6	新兵庫高区汚水幹線 布設工事 (その2)	清水・東 洋・寄神特 定JV	1,837,500 (1,837,500) (1,494,990)	H12.7.28 (H13.3.3) (H14.3.25)	H14.3.31	公募
	7	南別府4丁目地区他 污水管布設工事	(株)丸廣	31,500 (32,970)	H13.8.10 (H14.2.26)	H14.2.28	指名
	8	鈴蘭台地区取付管・ ます改良工事 (その 13)	東和クリー ナー(有)	27,825 (35,994)	H13.6.22 (H13.10.22)	H13.10.31	指名
	9	須磨北町2丁目地区 他污水管改良工事	(有)幸和道路 管理	46,200 (51,324)	H13.8.24 (H13.11.1) (H13.11.12)	H13.11.15 (H13.12.10)	指名
	10	南多聞台地区他污水 管改良工事	ダイニチコ ンストラク ション(株)	54,600 (64,155)	H13.9.4 (H13.12.4) (H14.1.17)	H13.12.20 (H14.1.24)	指名

土木工事	11	北神戸第2地区汚水管布設工事(その13)	(株)南建設	17,125 (19,078)	H13. 5. 22 (H13. 11. 20)	H13. 11. 30	指名
	12	大池町および大池町2号雨水幹線築造工事	協同・大西・黒済JV	379,050 (426,300)	H12. 10. 20 (H14. 3. 7)	H14. 3. 31	公募
	13	東部地区雨水貯留槽設置工事	(株)青木工務店	16,170 (16,726)	H13. 9. 14 (H14. 1. 23)	H14. 1. 31	指名
	14	星陵台2号雨水幹線築造工事	北浦建設(株)	95,550	H13. 11. 6 (H14. 3. 12)	H14. 3. 31 (H14. 4. 26)	指名
	15	玉津20・21号雨水幹線築造工事(その3)	(株)中西組	171,675	H13. 9. 7 (H14. 2. 21)	H14. 3. 31 (H14. 5. 7)	指名
	16	要玄寺川改修工事(下流工区)	関西建設工業(株)	175,350 (190,050)	H12. 9. 1 (H13. 3. 8) (H13. 3. 30) (H13. 6. 8)	H13. 3. 15 (H13. 3. 31) (H13. 6. 15)	指名
	17	北野川改修工事(その2)	鹿島建設(株)	307,366 (345,061) (345,565)	H12. 9. 29 (H13. 8. 8) (H14. 2. 7) (H14. 2. 13) (H14. 3. 18)	H13. 11. 30 (H14. 2. 28) (H14. 3. 29)	指名
	18	伊川改修工事(石戸工区)	(株)大西組	115,500 (110,460) (110,827)	H13. 10. 9 (H14. 1. 31) (H14. 3. 20)	H14. 3. 31	指名
設備工事	19	垂水処理場 高度処理実証設備工事	(株)神戸製鋼所	310,800 (323,715)	H13. 6. 22 (H13. 12. 20)	H13. 12. 28	公募
	20	西部処理場 高压配電設備工事	日新電機(株)	225,750	H13. 9. 11	H14. 12. 10	公募
	21	西部処理場 1号加圧浮上機械設備	神鋼パンテック(株)	150,150 (155,648)	H13. 3. 16 (H13. 11. 12)	H13. 11. 30	指名

設備工事	22	西部処理場 1号加 圧浮上電気設備	摂津電機工 業(株)	120,750	H13. 3. 16	H13. 11. 30	指名
	23	玉津処理場 調整池 機械設備	(株)神戸製鋼 所	185,850 (186,900)	H12. 9. 8 (H13. 9. 17)	H13. 9. 28	指名
	24	玉津処理場 調整池 電気設備	三菱電機(株)	154,140	H12. 9. 8	H13. 9. 28	指名

住宅局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	25	淡河小学校運動場改 修工事	藤井建設(株) (北区)	28,665 (34,387)	H13. 6. 1 (H13. 7. 27)	H13. 9. 20	指名
	26	長田南部地区細街路 整備工事(腕塚町9 丁目A路線)	井野建設	3,969 (4,378)	H13. 11. 13 (H13. 12. 3)	H13. 12. 21	指名
建築工事	27	(仮称)弓の木住宅 2号棟建設工事	(株)馬田工務 店	204,750 (206,814)	H13. 1. 30 (H14. 2. 20)	H14. 2. 28	指名
	28	南須磨住宅棟エレベータ -昇降路建設工事	(株)大澤工務 店	40,950	H13. 12. 14 (H14. 3. 29)	H14. 3. 31 (H14. 4. 19)	指名
	29	(仮称)新長田駅南 地区大橋4第1工区 再開発ビル新築工事	大木工務店	866,250 (905,512)	H12. 3. 29 (H13. 10. 15) (H14. 1. 31)	H13. 10. 31 (H14. 2. 20)	指名
	30	(仮称)六甲道駅南 第2地区桜備4第1 工区再開発ビル建設 工事	大成・徳 倉・林JV	3,412,500	H12. 7. 4	H15. 3. 31	指名
	31	魚崎小学校校舎改築 工事	四ッ橋・丸 正・神戸営 繕JV	1,522,500 (1,561,147)	H12. 12. 22 (H13. 10. 25)	H14. 3. 25	指名

建築工事	32	北神戸田園スポーツ公園（仮称）神戸野外CSR施設建設工事	関西建設工業(株)	777,000	H13. 7. 4	H14. 9. 30	公募
	33	菅の台小学校外壁改修その他工事	(株)金谷工務店	29,505 (30,026)	H13. 6. 26 (H13. 8. 15)	H13. 8. 25	指名
	34	福田中学校外壁改修その他工事	(株)堅田工務店	38,220 (39,595)	H13. 6. 29 (H13. 8. 15)	H13. 8. 31	指名
	35	有野幼稚園園舎増築工事	(株)トミオ神戸建設	54,600	H13. 10. 12	H14. 3. 29	指名
	36	塩屋北地域福祉センター新築工事	(株)大竹組	62,475	H13. 10. 19	H14. 3. 31	指名
	37	神出自然教育園改築工事（その3）	湊東建設(株)	69,300	H13. 12. 7	H14. 3. 29	指名
設備工事	38	（仮称）弓の木住宅2号棟電気設備工事	山口電気工業(株)	15,015 (15,010)	H13. 3. 9 (H14. 2. 1)	H14. 2. 28	指名
	39	（仮称）弓の木住宅2号棟給排水設備工事	平野設備工業(株)	23,100 (23,231)	H13. 3. 9 (H14. 2. 1)	H14. 2. 28	指名
	40	（仮称）新長田駅南地区大橋4第1工区再開発ビル電気設備工事	東灘電気工事(株)	115,500 (115,260)	H12. 5. 23 (H13. 10. 16) (H13. 10. 18)	H13. 10. 31 (H13. 12. 10)	指名
	41	（仮称）新長田駅南地区大橋4第1工区再開発ビル機械設備工事	橋本設備(株)	78,750 (80,692)	H12. 5. 26 (H13. 10. 1) (H13. 11. 1)	H13. 10. 31 (H13. 12. 10)	指名
	42	（仮称）六甲道駅南第2地区桜備4第1工区再開発ビル電気設備工事	東洋・小田・野田・東栄JV	462,000	H12. 11. 7 (H14. 3. 20)	H14. 12. 15 (H15. 3. 31)	指名

設備工事	43	(仮称)六甲道駅南 第2地区桜備4第1 工区再開発ビル機 械設備工事	近畿・有 元・邦JV	472,500	H12.12.18 (H14.3.20)	H14.12.15 (H15.3.31)	指名
	44	(仮称)六甲道駅南 第2地区桜備4第1 工区再開発ビルガ ス設備工事	大阪ガス(株)	65,940	H12.12.12 (H14.3.20)	H14.12.15 (H15.3.31)	随契
	45	魚崎小学校校舎改築 電気設備工事	森・扇港・ふ じや・神戸 JV	165,900 (179,665)	H13.3.9 (H13.4.5)	H14.3.25	指名
	46	魚崎小学校校舎改築 機械設備工事	(株)圓奈	220,500 (219,450)	H13.3.9 (H13.11.1)	H14.3.25	指名
	47	六甲山牧場体験学習 館棟増築電気設備工 事	森電気工業 (株)	18,165 (17,802)	H12.11.10 (H13.6.4)	H13.6.30	指名
	48	六甲山牧場体験学習 館棟増築機械設備工 事	閑林工業(株)	96,600 (91,439)	H12.11.28 (H13.6.4)	H13.6.30	指名
	49	北神戸田園スポーツ 公園(仮称)神戸野 外CSR施設電気設 備工事	大宮電気工 業(株)	205,800	H13.8.24	H14.9.30	公募
	50	北神戸田園スポーツ 公園(仮称)神戸野 外CSR施設昇降機 設備工事	(株)日立製作 所	15,225	H13.9.7	H14.9.30	指名
	51	北神戸田園スポーツ 公園(仮称)神戸野 外CSR施設機械設 備工事	(株)神報建設 工業所	92,400	H13.8.24	H14.9.30	指名
	52	塩屋北地域福祉セン ター電気設備工事	公栄電気	4,147	H13.11.13	H14.3.31	指名
53	塩屋北地域福祉セン ター機械設備工事	(有)金本設備 工業	6,457	H13.10.26	H14.3.31	指名	

みなと総局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	54	ポートアイランド(第2期)道路整備及び雨水排水管布設工事	三木建設(株)	304,080 (363,300)	H13. 8. 24 (H14. 3. 13)	H14. 3. 22	公募
	55	ポートアイランド沖係留施設整備工事(その11)	寄神建設(株)	456,750 (450,765)	H13. 9. 4 (H14. 3. 11)	H14. 3. 22	公募
	56	新港東ふ頭歩道整備工事	(株)森組	13,755 (15,330)	H13. 9. 11 (H14. 1. 23)	H14. 1. 31	指名
	57	港湾幹線道路舗装工事(その1)	大林道路(株)	315,000 (301,035)	H13. 3. 27 (H13. 10. 22)	H13. 10. 31	指名
	58	新港東ふ頭連絡線道路護岸整備工事(その3)	松本建設(株)	141,750 (139,335)	H13. 6. 22 (H13. 10. 4) (H13. 11. 7)	H13. 10. 15 (H13. 11. 14)	公募
	59	東部臨海部緑地(ハーバーウォーク)整備工事(その5)	(株)野呂工務店	110,040 (118,944)	H13. 8. 24 (H13. 10. 18) (H13. 11. 30)	H13. 10. 31 (H13. 12. 7)	指名
建築工事	60	(仮称)ポートアイランド工事事務所新築工事	(株)至高建設	71,925 (73,636)	H13. 2. 23 (H13. 4. 25)	H13. 5. 7	指名
設備工事	61	(仮称)ポートアイランド工事事務所機械設備工事	(有)鹿嶽商会	7,770 (8,004)	H13. 3. 16 (H13. 5. 2)	H13. 5. 7	指名
	62	ポートアイランドDバースリーファコンセント改修工事	(株)日立製作所	34,965	H13. 11. 20	H14. 2. 28	指名

神戸港厚生サービス協会

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
建築工事	63	摩耶ヤード照明塔塗装工事	柳塗工(株)	6,720	H13. 9. 21	H13. 11. 20	指名
設備工事	64	新港5突S上屋自動火災報知設備工事	杉本電気工事(株)	4,095	H14. 2. 15 (H14. 3. 19)	H14. 3. 20 (H14. 3. 26)	指名
	65	新港S上屋屋内消火栓設備工事	アイオイ設備工業(株)	6,772	H14. 2. 15	H14. 3. 20	指名

「随契」は随意契約, 「指名」は指名競争入札, 「一般」は一般競争入札, 「公募」は公募型指名競争入札, 「JV」は経常建設共同企業体, 「特定JV」は特定建設工事共同企業体をいう。