

## (仮称)連絡ロビー・エネルギー施設建設他工事

本案件は、神戸市都市景観条例に規定する景観デザイン協議の対象ではないが、景観に与える影響が大きい規模の事業であることから、良好な景観の形成に関する協議を行うとともに、市民に広く情報提供する必要があるため、神戸市都市景観条例に規定する景観デザイン協議に準じて行ったもの。

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸市都市局長 鈴木 勝士

神戸市中央区浜辺通2丁目1番30号

#### 2. 設計者の氏名及び住所

神戸市都市局都心再整備本部都心三宮再整備課

担当課長 丹下 直洋

神戸市中央区御幸通6丁目1番12号6階

#### 3. 計画名称

(仮称)連絡ロビー・エネルギー施設建設他工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区加納町6丁目5番1号
(2) 敷地面積	約 9,512 平方メートル
(3) 建築面積	約 973 平方メートル
(4) 延べ面積	約 4,630 平方メートル
(5) 高さ	約 49.2 メートル
(6) 構造	鉄骨造／鉄筋コンクリート造
(7) 階数	地上8階／地下1階
(8) 建物用途	事務所・機械室



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 【計画段階 1 回目】

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日  
令和 2 年 6 月 26 日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日  
令和 2 年 7 月 27 日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和 2 年 8 月 3 日
  - ・ 1 号館や新中央区総合庁舎、計画中の新 2 号館、その他周辺との繋がりや動線に配慮するとともに、まちなみに馴染むボリューム、デザインとなるよう検討してください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和 2 年 10 月 21 日
  - ・ 連絡ロビー・エネルギー施設として必要とされる設計条件の中で、できる限りご意見に沿う計画となるよう検討いたします。

### 【計画段階 2 回目】

1. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日  
令和 2 年 10 月 26 日
2. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和 2 年 11 月 6 日
  - ・ 外観については、デザイン要素の整理や照明計画の工夫等により、周辺の行政施設に馴染むデザインとなるよう検討してください。
  - ・ 内部空間は、利用者になるべく空間の広がりを感じるデザインとなるよう検討してください。
3. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和 2 年 11 月 12 日
  - ・ 連絡ロビー・エネルギー施設として必要とされる設計条件の中で、外観および内部空間については、できる限りいただいたご意見に沿う計画となるよう検討いたします。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 【設計段階 1 回目】

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日  
令和 3 年 1 月 5 日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日  
令和 3 年 1 月 7 日

**3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所**

令和3年1月7日から同年1月21日まで  
神戸市都市局景観政策課窓口

**4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所**

令和3年1月13日（水）13時30分から  
神戸市中央区京町70 松岡ビル5階会議室

**5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日**

令和3年2月10日

**6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容**

特に意見なし。

**7. 住民への説明の日時及び場所**

令和3年2月5日（金）10時00分から  
神戸市中央区江戸町97 神戸市役所危機管理センター 1階本部員会議室

**8. 住民説明会の説明結果の提出年月日**

令和3年2月10日

**9. 住民への説明結果の主な内容**

特に意見なし。

**10. 景観アドバイザー専門部会の開催日時**

令和3年2月22日

**11. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和3年3月8日

- ・外観については、周辺の行政施設を引き立てる控え目なものとなるよう、デザイン要素を再整理するとともに、通りの賑わいに寄与する照明計画となるよう検討してください。
- ・外構の植栽や舗装等については、通りや周辺のまちなみの在り方を意識したデザインとなるよう検討してください。

**12. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和3年3月16日

- ・連絡ロビー・エネルギー施設として必要とされる設計条件の中で、外観、照明計画、外構計画については、できる限りいただいたご意見に沿う計画となるよう検討いたします。

**【設計段階2回目】**

**1. 景観アドバイザー専門部会の開催日時**

令和3年3月22日

**2. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和3年4月7日

- ・外観デザインや壁面緑化については、デザイン要素の再整理を行うなど、周辺の行政施設を引き立てる控え目なものとなるよう、引き続き検討してください。

**3. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和3年4月13日

- ・連絡ロビー・エネルギー施設として必要とされる設計条件の中で、できる限りいただいたご意見に沿う計画となるよう検討いたします。

**4. 協議の成立年月日**

令和3年11月4日