

資料	No.
第196回神戸市 環境影響評価審査会	1

(仮称) 西神戸ゴルフ場を転活用した産業団地
整備事業に係る環境影響評価手続について

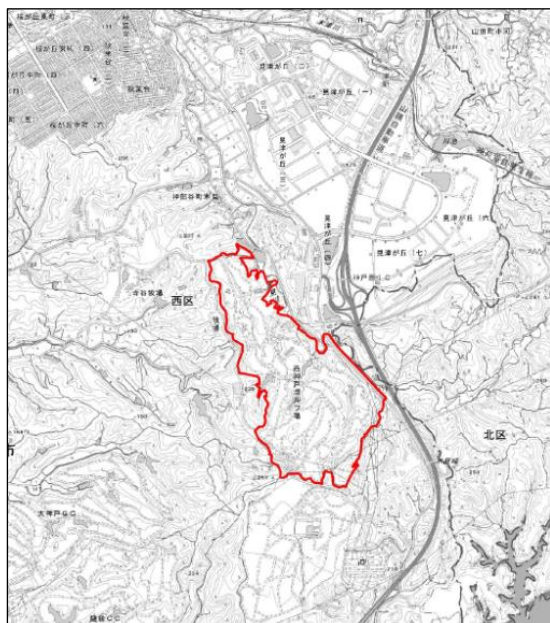
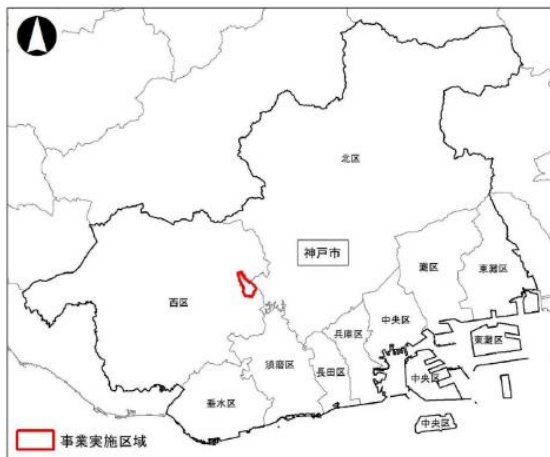
令和4年3月

神戸市環境局

(仮称) 西神戸ゴルフ場を転活用した産業団地整備事業に係る 環境影響評価実施計画書手続について

1. 事業概要

- (1) 事業者：神戸市
- (2) 事業の名称：(仮称) 西神戸ゴルフ場を転活用した産業団地整備事業
- (3) 事業の位置：神戸市西区押部谷町木見
- (4) 事業の種類：工業団地の造成及び流通業務団地の造成
- (5) 事業の規模：全体面積 約 100ha
- (6) 事業の区分：神戸市アセス条例に基づく第1類事業

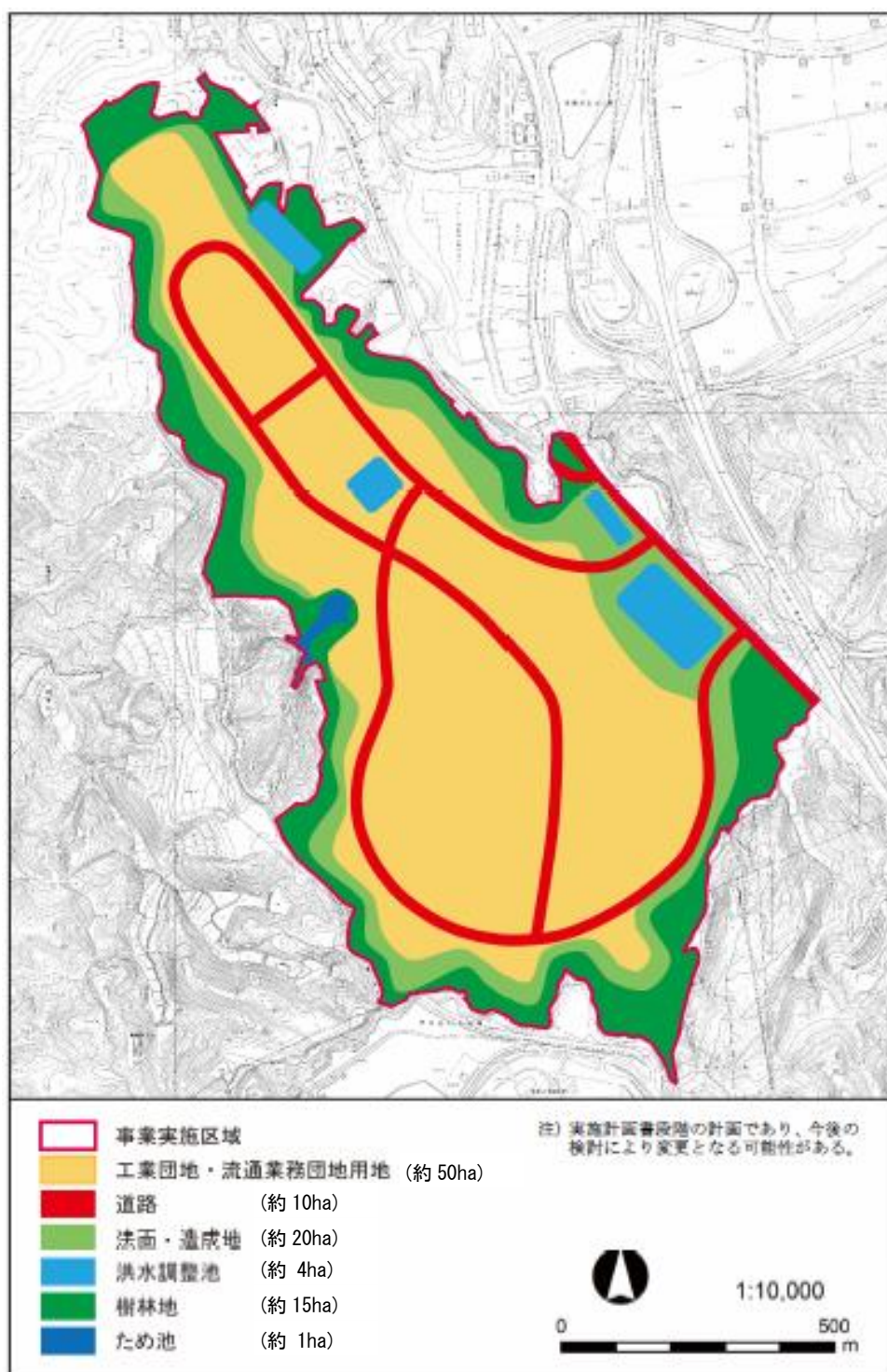


事業実施区域及びその周囲の現況

2. 事前配慮書手続を経て決定した事業計画（実施計画書 P. 14～26 より抜粋）

事業実施区域（約100ha）のうち、工業団地・流通業務団地用地（約50ha）、道路（約10ha）、法面・造成地（約20ha）を造成するほか、防災施設として、洪水調整池（約4ha）を設置する計画である。

なお、事業実施区域周縁部に存在する樹林地（約15ha）及びため池（約1ha）は残し、造成によって新たに出現する法面や造成地は、積極的に緑化を行う予定としている。



土地利用計画平面図

3. 環境影響評価項目の選定案（実施計画書 P. 200～203 より抜粋）

環境要素の区分		行為等の区分			存在・供用		
		樹木の伐採	土工事・建設工事等	工事関係車両の走行	施設の存在	施設の稼働	施設関係車両等の走行
大気質	二酸化窒素 (NO ₂)、浮遊粒子状物質 (SPM)		○	○		○	○
	粉じん		○				
騒音・低周波音	建設作業騒音		○				
	施設騒音					○	
	道路交通騒音			○			○
	施設低周波音						
振動	建設作業振動		○				
	施設振動					○	
	道路交通振動			○			○
悪臭	特定悪臭物質、臭気濃度						
水質	浮遊物質 (SS)		○				
底質							
地下水質							
土壌							
地形・地質	土地の安定性の变化の程度		○				
地盤							
日照							
風害							
植物	植生・植物相	○	○		○		
動物	動物相	○	○		○		
生態系	上位性・典型性・特殊性の代表種、種多様性	○	○		○		
人と自然との触れ合い活動の場			○		○		
景観	景観構成要素、可視特性				○		
文化環境	指定文化財、埋蔵文化財等		○				
廃棄物等	建設廃棄物、産業廃棄物	○	○				
地球温暖化	温室効果ガス (二酸化炭素)		○			○	
オゾン層破壊	特定フロン等						

注) ○：環境影響評価項目として選定する項目

4. 実施計画書手続のスケジュール

	事業者	神戸市
(1) 実施計画書の提出・受理	令和4年2月15日(火)	(同左)
(2) 実施計画書の縦覧及び 意見募集	—	令和4年2月17日(木)～ 令和4年4月4日(月) (45日間) (3/9 現在の意見書数：0件)
(3) 住民説明会の開催	①令和4年3月12日(土) 14:00～15:00 於：押部谷地域福祉センター ②令和4年3月15日(火) 18:30～19:30 於：櫛谷出張所	—
(4) 環境影響評価審査会	—	令和4年3月11日(金) 令和4年4月13日(水)
(5) 市長意見書の作成期限 (実施計画書受理日から90日以内)	—	令和4年5月15日(日)

環境影響評価手続の流れ（概要）

