

第3次市営住宅マネジメント計画案に対する意見の概要と本市の考え方

意見提出件数:223通 344件

※意見の概要は、いただいたご意見の主旨を損なわない範囲で要約しています。
また、計画案に関係しないご意見は、掲載しておりません。

番号	項目	意見の概要	本市の考え方
1	基本方針	若い方、子育て中の方、高齢の方など、どなたにとっても住みやすい市営住宅として整備する計画にしてください。(3件)	<p>・計画案(2)基本方針①に記載のとおり、入居者の高齢化が進む中、エレベーターのない住宅では、昇降負担が大きいことや、郊外団地で空き住戸が増えているといった課題を踏まえ、今後更新時期を迎える市営住宅について、再編と改修を行っていく考えです。</p> <p>・計画案(2)基本方針②に記載のとおり、再編と改修にあたっては、効果・効率性や将来の必要性等も検討しながら、将来の過度な財政負担にならないよう、改修と建替えを行う住宅を厳選していく考えです。</p> <p>・市営住宅の管理・運営を将来にわたって安定して進めていくため、マネジメント計画を着実に実施していく必要があると考えております。</p> <p>・計画案(2)基本方針③に記載のとおり、大規模団地を再編することにより創出される跡地(余剰地)は、多様な住宅、子育てや高齢者支援のための施設の導入等、地域の特性やニーズに対応した活用を図っていく考えです。</p> <p>・計画案(2)基本方針③に記載のとおり、市営住宅の空き住戸は、若年世帯や学生向け住宅、子育てや高齢者支援等の活動拠点、社宅、グループホーム、シェアハウス等、ニーズを把握しながら、人口減少対策や地域課題等に資する有効活用を図っていく考えです。</p>
2		高齢者や障がい者の増加に伴い、エレベーターのない住宅には、エレベーターの設置を進めること。(2件)	
3		古い団地では、空き家が目立つ現状を踏まえると、改築し、団地数を減らすなどの再整備が必要と考えます。(1件)	
4		単純な市営住宅の縮減を基本とするのではなく、地域の発展・人口増につながるよう、幅広い計画・検討を早急に行うこと。(1件)	
5		市営住宅はなくさず、改修・建替えでバリアフリー化を進め、医療機関や保育所、学校、介護施設が歩いて行き来できるようなまちづくりの見本となるように整備してほしい。(1件)	
6		更地にして民間へ売却し、建売で高所得層への便宜となることには、強く反対します。(1件)	
7		市営住宅は絶対に減らさず、増やすべきです。(7件)	
8		コロナ禍で市営住宅の需要は高まっていると考えられます。コロナ後の神戸市のあり方を考えながら、作成しなおす必要があると思います。(3件)	
9		低家賃の住宅は今後も必要だと思いますので、必要数は確保してください。後付けのエレベーターも可能だと思いますので、検討してください。(1件)	
10		希望しても抽選から外れる人もいるのに潰すのはもったいありません。(2件)	
11		入居の倍率が高い地域は、公営住宅の新築も計画すること。(1件)	
12		7,000戸も廃止すると、母子支援で生活している世帯の受け入れ先が、減少するのではないのでしょうか。(1件)	
13		市営住宅の建替え、改修も市民のために優先して市税を支出すべき事業だと考えます。(3件)	
14		戸数が多いから減らすというのは税金の無駄遣いです。(2件)	
15		将来の財政負担の軽減のみ先行した計画で賛成できません。計画を撤回し十分に市民の理解が得られるように努力し、市民の住環境を守り、安心して住めるように街づくりに努めてください。(1件)	
16		国に予算要望を行い、良好な公共住宅の維持・保全に努めること。(1件)	
17		空き住戸を活用して、学生、新婚・子育て・若年世帯の入居促進を進めてほしい。(9件)	
18		子育て支援や高齢者支援のための施設、グループホーム、デイサービスセンター、サロン等で、空き住戸の活用を進めてほしい。(5件)	

番号	項目	意見の概要	本市の考え方
19	事業手法	エレベーターのある住宅に転居したい。(15件)	<p>・計画案(4)事業手法に記載のとおり、エレベーターのない住宅(階段室型等)は廃止とし、周辺地域に立地しているエレベーターのある良好な市営住宅に移転していただくことを基本とする考えです。</p> <p>・周辺地域にエレベーターのある良好な市営住宅がなく、入居者の移転先を確保できない場合には、エレベーターの設置、住戸内の設備の改善等、改修を行う考えです。</p> <p>・なお、改修を行うことが効果的・効率的でない等の場合には、建替えを行う考えです。</p>
20		バリアフリーで便利なところに住みたい。(5件)	
21		4・5階に住む高齢者は、希望により空いている3階から下の階に移ればいいのではないのでしょうか。(1件)	
22		ここに住みながら、改修を希望します。(26件)	
23		現状で、エレベーターを設置してほしい。(37件)	
24		このまま住み続けたい。(30件)	
25		耐震基準が満たされるよう補強し、継続して住み続けられるよう配慮すること。(1件)	
26		外装・内装の改修をしてほしい。(5件)	
27		内装の改修をしてほしい。(9件)	
28		改修もしくは建替えを希望します。(5件)	
29		建替えを希望します。(24件)	
30		計画には反対です。エレベーターを設置するなどの改修を基本とし、廃止はしないこと。(14件)	
31		7,000戸の市営住宅の廃止や募集停止を撤回をすること。(14件)	
32	計画の進め方	移転にあたっては、入居者の健康や生活状況、コミュニティ形成等、個々の事情に丁寧に対応すること。(9件)	<p>・計画案は、市営住宅の再編の考え方であり、各住宅の具体的な事業計画(事業手法、廃止や改修する住棟、移転の進め方等)については、個別に、これから作成していきます。</p> <p>・事業計画を作成後、説明会を開催し、入居者の皆様には不安のないように、丁寧にご説明させていただいた上で、事業着手していく考えです。</p> <p>・移転の必要な方には、意向をよくお聞きしながら、取り組みます。</p> <p>・事業着手する概ねの時期は、計画の中で、お示ししていきたいと考えています。</p>
33		事業計画の作成は、入居者や近隣住民の意見や要望を十分に聞いたうえで対応してほしい。(6件)	
34		エレベータがつけられるのかつけられないのか住宅ごとに見解を示すべきと考えます。(1件)	
35		改修の場合、現在住んでいる人たちは、移転することになるのか、どのようにするのか等詳しく知りたいです。(2件)	
36		計画案に対して、説明があるべきでないですか。(3件)	
37		具体的なことがわからないので何の対応もできない。(2件)	
38		コロナ禍で、集会等も開くことが出来ないのに、なぜ今なのですか。(5件)	
39		建替えるのであれば、直接市民に説明し、理解を得ること。また、引っ越しに関しては近くの市営住宅を斡旋すること。(1件)	
40		移転(区内外、家賃等)の相談にのってほしい。(28件)	
41		いつ頃移転するのか等、今後どうなるのか、早急に教えてほしい。(7件)	
42		移転費用、住戸内設備(風呂、給湯器等)の設置費用は、どうなりますか。(21件)	
43	家賃等が高くならないようにしてほしい。(11件)		
44	その他	市営住宅の今後のあり方含めた計画(案)は、神戸市の住宅・住環境政策の重要事項について審議する「神戸市すまい審議会」での審議が必要だと思いますが、局が勝手に計画案を立てるのですか。(1件)	<p>・市営住宅の管理・運営を将来にわたって安定して進めていくため、マネジメント計画を着実に実施していく必要があると考えております。第2次市営住宅マネジメント計画が最終年度を迎えることから、今回、計画を策定するものです。</p>
45		第2次市営住宅マネジメント計画の総括をしっかりと行っからの計画策定で良いのではないですか。(1件)	
46		第2次市営住宅マネジメント計画の再編余剰地の活用計画が示されていないものがあり、これを放置したまま、計画を策定するのはどういことですか。(1件)	