

第1回	すまい審議会
資料 No.	提出年月日
2	R3.1.27

提言案の検討経過

1. 神戸市から神戸市すまい審議会への審議依頼

- ・住宅ストックの活用により、定住・転入を促進し、豊かな住まいの確保と居住の安定を実現するため、①住宅ストックの流通促進、②ストックを活用した住宅セーフティネットの確保の2つのテーマの今後の施策の方向性について、審議を依頼し、提言を求めた。(令和元年8月5日)

2. 検討グループでの検討

- ・検討テーマごとに、専門的な知識や実務経験を有する委員による検討グループを設置し、議論を行った。

(1) 「住宅ストックの流通促進」検討グループ

①経過

- ・第1回検討グループ 令和2年1月16日
- ・第2回検討グループ 令和2年8月27日

②論点

- ・既存住宅への入居を促進するための支援
- ・空き家の流通を促すためのアプローチ

(2) 「ストックを活用した住宅セーフティネットの確保」検討グループ

①経過

- ・第1回検討グループ 令和元年9月12日
- ・第2回検討グループ 令和2年8月18日

②論点

- ・民間賃貸住宅への円滑な入居促進のための居住支援
- ・より住宅にお困りの方への市営住宅の提供

3. 計画評価部会での検討

- ・検討グループで議論を積み上げ、計画評価部会で提言素案のとりまとめを行った。

①経過

- ・第1回計画評価部会 令和2年11月12日
- ・第2回計画評価部会 令和2年12月10日

②論点

- ・神戸市すまい審議会提言案(今後の住宅政策の方向性)について

4. 検討グループ及び計画評価部会の委員名簿

(1) 「住宅ストックの流通促進」検討グループ (計10名)

◆座長 ◇副座長 (敬称略)

清水 陽子	関西学院大学総合政策学部 教授
杉本 雅子	兵庫県建築士会 理事
砂原 庸介	神戸大学大学院法学研究科 教授
高野 正浩	兵庫県宅地建物取引業協会 常任理事
判治 裕介	弁護士
檜谷 美恵子 ◆	京都府立大学大学院生命環境科学研究科 教授
平山 洋介 ◇	神戸大学大学院人間発達環境学研究科 教授
和田 真理子	兵庫県立大学政策科学研究所 准教授
加茂 みどり	大阪ガス(株)エネルギー・文化研究所 主席研究員
山鹿 久木	関西学院大学経済学部 教授

(2) 「ストックを活用した住宅セーフティネットの確保」検討グループ (計7名)

◆座長 ◇副座長 (敬称略)

佐藤 由美 ◆	奈良県立大学地域創造学部 教授
高野 正浩	兵庫県宅地建物取引業協会 常任理事
日埜 昭子	NPO 法人福祉ネットワーク西須磨だんらん 理事長
檜谷 美恵子 ◇	京都府立大学生大学院命環境科学研究科 教授
平山 洋介	神戸大学大学院人間発達環境学研究科 教授
前田 崇博	大阪城南女子短期大学人間福祉学科 教授
山鹿 久木	関西学院大学経済学部 教授

(3) 計画評価部会 (計8名)

◆部会長 ◇副部会長 (敬称略)

佐藤 由美	奈良県立大学地域創造学部 教授
清水 陽子	関西学院大学総合政策学部 教授
砂原 庸介	神戸大学大学院法学研究科 教授
檜谷 美恵子 ◆	京都府立大学生大学院命環境科学研究科 教授
平山 洋介 ◇	神戸大学大学院人間発達環境学研究科 教授
前田 崇博	大阪城南女子短期大学人間福祉学科 教授
和田 真理子	兵庫県立大学政策科学研究所 准教授
山鹿 久木	関西学院大学経済学部 教授