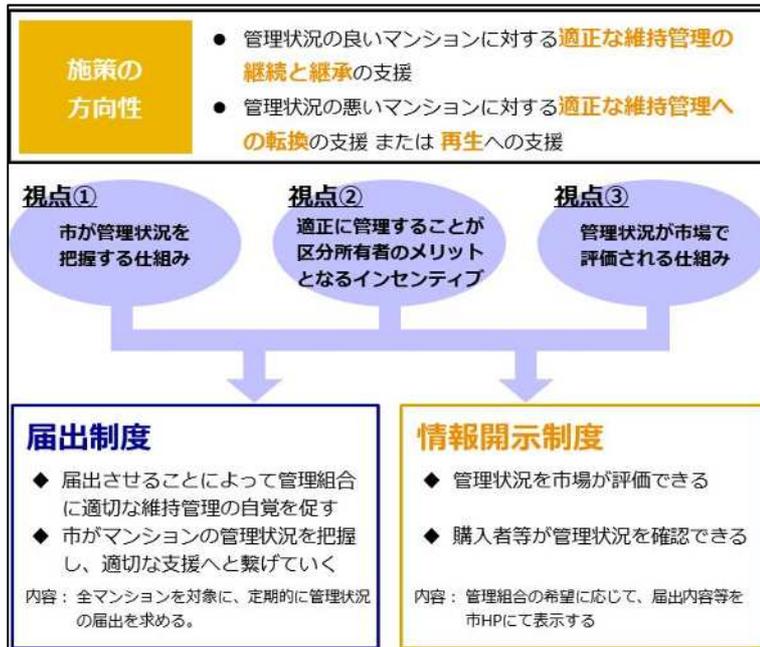


「マンション管理支援制度検討会」で示された届出制度と情報公開制度（案）について

第4回神戸市マンション管理支援制度検討会資料

「マンション管理支援制度検討会とりまとめ案」より抜粋

○届出制度と情報開示制度に関する参考図



○届出項目（案） ※義務化まで一定の移行期間を設ける

届出項目 (案)	<p>①マンション名や戸数などの基礎情報 戸数、階数、築年数や管理委託の有無、法人化の有無 など</p> <p>②適正な維持管理に関する事項 管理主体（管理組合、管理者）の有無、管理規約の有無、年1回以上の総会開催の有無、管理費・修繕積立金徴収の有無、大規模修繕の実施の有無、長期修繕計画の有無 など</p> <p>③防災等の取組に関する事項 自治会等との交流の有無、防災訓練実施の有無 など</p> <p>④タワーマンション等の持続可能性に関する事項 タワーマンション浸水対策ガイドライン（国が策定中）への適合状況 など</p>
-------------	---

○開示項目（案） ※管理組合の希望により届出内容等を表示する

開示項目 (案)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 届出項目の②適正な維持管理に関する事項</li> <li>・ 届出項目の③防災等の取組に関する事項</li> <li>・ 管理組合の財務状況（積立金、滞納状況など）</li> <li>・ 大規模修繕工事の履歴と今後の予定</li> </ul>
-------------	--