

第141号議案

(仮称)新下山手住宅1号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称)新下山手住宅1号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和2年3月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名   | (仮称)新下山手住宅1号棟建設工事  |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市中央区下山手通9丁目  |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造10階建て 共同住宅 1棟<br>延べ 5,038.56平方メートル<br>5号棟他改修工 一式<br>撤去工 一式<br>屋外附帯工 一式<br>敷地外整備工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 13億2,858万円   |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市兵庫区大開通7丁目1番21号<br>橋本建設株式会社<br>代表取締役 橋本 道明   |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費<br>建設費 工事請負費  |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和4年5月31日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

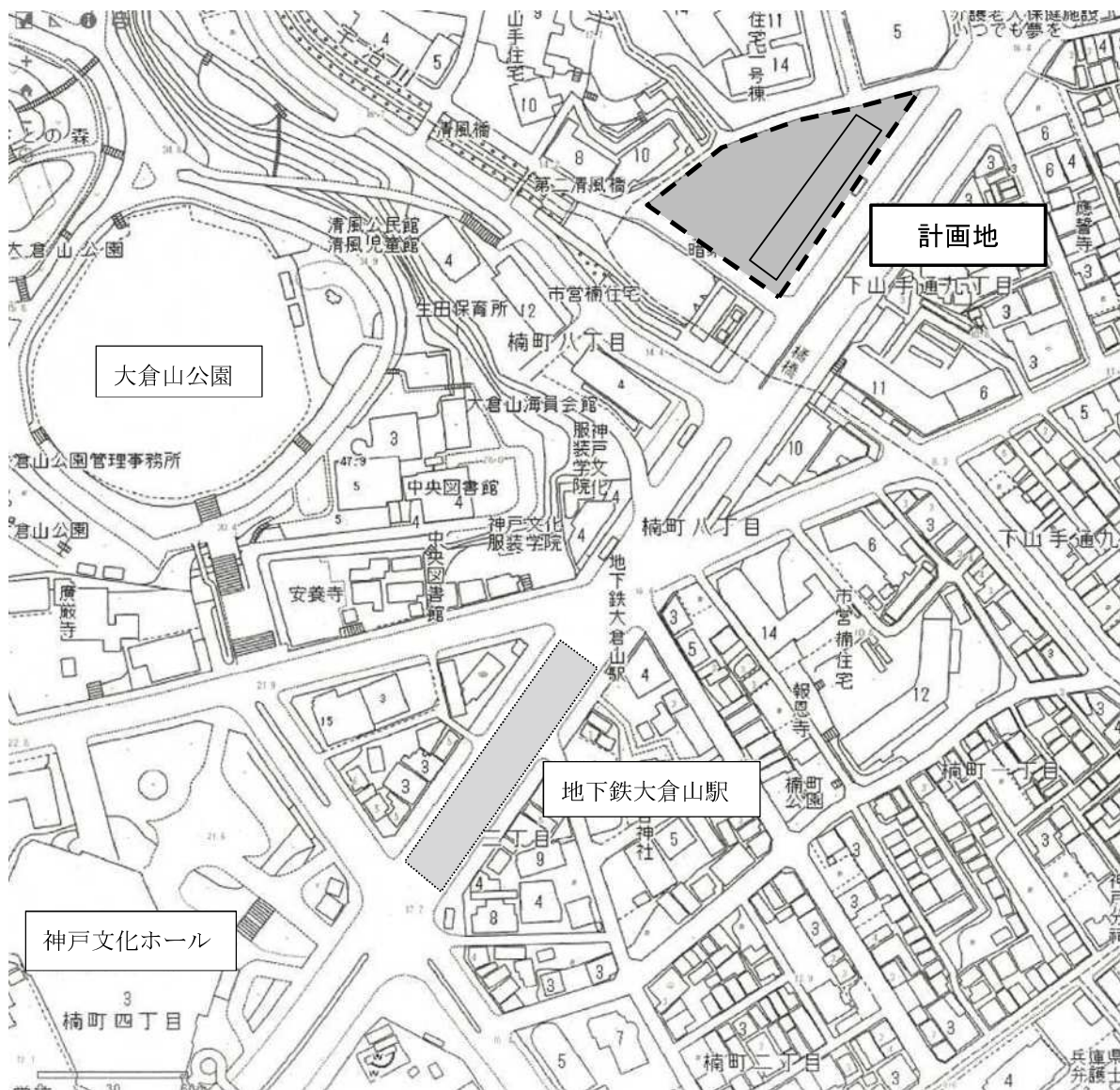
## 工事概要

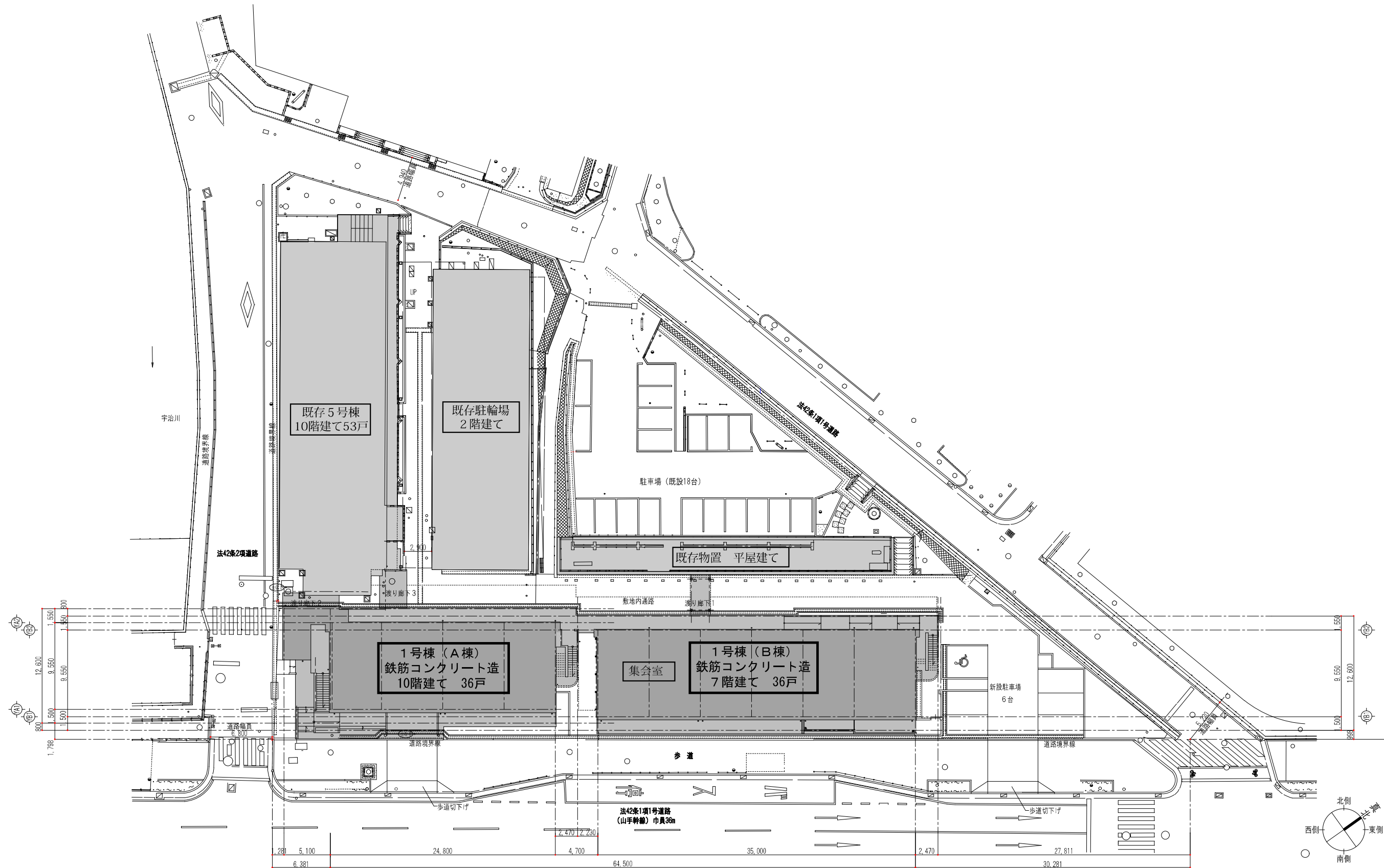
工事名	(仮称) 新下山手住宅1号棟建設工事																				
工事場所	神戸市中央区下山手通9丁目																				
完成期限	令和4年5月31日																				
工事内容	<p>1. 建築主体工 一式</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・鉄筋コンクリート造 10階建て 共同住宅1棟 72戸、集会室、店舗、倉庫、作業所</li><li>・延べ面積 5038.56 m<sup>2</sup></li></ul> <table border="1"><tr><td>種別</td><td>2DK</td><td>3DK</td><td>車いす向</td><td>集会室</td></tr><tr><td>面積</td><td>48.02 m<sup>2</sup></td><td>57.37 m<sup>2</sup></td><td>57.37 m<sup>2</sup></td><td>99.94 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>戸数</td><td>47戸</td><td>24戸</td><td>1戸</td><td>1室</td></tr><tr><td colspan="5">計72戸+集会室1室</td></tr></table> <p>2. 5号棟他改修工 一式</p> <p>3. 撤去工 一式</p> <p>4. 屋外附帯工 一式</p> <p>5. 敷地外整備工 一式</p>	種別	2DK	3DK	車いす向	集会室	面積	48.02 m <sup>2</sup>	57.37 m <sup>2</sup>	57.37 m <sup>2</sup>	99.94 m <sup>2</sup>	戸数	47戸	24戸	1戸	1室	計72戸+集会室1室				
種別	2DK	3DK	車いす向	集会室																	
面積	48.02 m <sup>2</sup>	57.37 m <sup>2</sup>	57.37 m <sup>2</sup>	99.94 m <sup>2</sup>																	
戸数	47戸	24戸	1戸	1室																	
計72戸+集会室1室																					

面積表	敷地面積	建築面積
	3756.76 m <sup>2</sup>	908.11 m <sup>2</sup>

# 付近見取り図

## ■計画地 付近見取り図





配置図

神戸市住宅都市局住宅部住宅建設課	図面番号	A015
平成 30 年度 (仮称) 新下山手住宅 1号棟建設工事		
図面リスト	縮尺	
配置図	A1	1:200
	A3	1:400



完成予想図



令和1年12月13日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新下山手住宅 1号棟建設工事	1,362,446,000	88.6
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 橋本建設（株）	1,207,800,000	落
2 関西建設工業（株）	1,280,000,000	否
3 溝口建設（株）	1,280,000,000	否

仮契約金額（消費税込） 1,328,580,000 円