

3. 第95号議案 建物取得の件（市営フレール・アスタ二葉住宅）

（1）概要

独立行政法人都市再生機構（UR）から借り上げている市営フレール・アスタ二葉住宅について、買取り等を前提とした協定書を締結し、市営住宅の仕様で建設しているため、計画的に取得する。

（2）取得住宅（神戸市営フレール・アスタ二葉住宅）

- | | |
|--------|-------------------|
| ①所在地 | 神戸市長田区二葉町5丁目3番地27 |
| ②面積 | 共同住宅 5,573.66㎡ |
| ③買入価格 | 13億3,870万円 |
| ④買入予定日 | 令和3年3月1日 |

（3）今後のスケジュール

令和3年2月 入居者への通知及び入居許可書の更新

第 95 号議案

建物取得の件（市営フレール・アスタ二葉住宅）

住宅施設として，次のとおり建物を買い入れる。

令和 2 年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 買入物件

施設名	所在地	種類	構造	延べ面積 (平方メートル)
神戸市営フレール・アスタ二葉住宅	神戸市長田区二葉町5丁目3番地27	共同住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・合金メッキ鋼板葺地下2階付9階建て	5,573.66

2 買入価格 13億3,870万円

3 売渡人 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社
理事 支社長 田中 伸和

4 支出科目 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費 管理費 公有財産購入費

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第3条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。