

「平成 30 年度マンションと地域団体との連携施策の検討」（中央区）

1. 実施地域 山の手小学校区

2. 事業内容

①地域団体との意見交換等

○山の手ワークショップ（7/14(土)、9/8(土) 12/8(土)）

- ・対象：山の手ふれあいのまちづくり協議会、自治会、婦人会、民事協、区社会福祉協議会（オブザーバー）など
- ・マンションとのお付き合いの状況、地域とマンションとの協力について意見交換

<主な意見>

【防災について】

- ・高齢者 1 人、2 人だけの世帯など、いざという時に困る方がどこにいるかわからない。防災を切り口にマンションとの連携を行うことを考えたい。

【その他】

- ・地域とマンションの連携が進み、安心して快適に暮らせるまちになることは、マンション・地域の資産価値の向上にもつながる。

○防災タウンミーティング（11/23(金・祝)）

- ・地域団体とマンション住民との交流イベントとワークショップを実施
- ・ワークショップにはふれあいのまちづくり協議会と大規模集合住宅管理組合の理事が参加

<主な意見>

- ・顔の見える関係づくりには日ごろから地域の行事に参加することが重要。
- ・マンションの掲示板等を用いて行事の広報を行ってはどうか。

○防災訓練・もちつき大会（1/20(日)）

地域とマンションとの交流のきっかけづくり（花隈小公園）

○講演・交流会（2/16(土)）

基調講演、地域の状況紹介、交流会（ワークショップ）

<主な意見>

【地域活動について】

- ・自治会に加入しているが、地域でどのような活動が行われているかを把握していないので、以前から知りたいと思っていた。
- ・すでに出来上がったコミュニティにマンション住民が参加してよいかかわらず、これまで参加できなかった。
- ・地域活動の案内の配布などに協力することはできる。

【防災について】

- ・災害発生時に協力体制を築けるような関係作りを進める必要がある。

②マンション（居住者向け・管理組合向け）アンケート調査

平成 30 年 10 月下旬～12 月上旬に実施

アンケート調査結果は 15 ページ

3. 想定される地域団体とマンションの連携施策（報告書より）

①大規模マンションの場合

- ・中・大規模の分譲マンションは適正な管理組合活動がされていることから、管理組合との連携が可能である。
- ・防災訓練など管理組合で地域とのパイプ役を選定し連携を図っていく。
- ・将来的には、地域団体と防災に関する協定締結や防災計画の策定、マンション管理組合ネットワークの設立やふれあいのまちづくり協議会の定例会への参加が考えられる。

②小規模マンションの場合

- ・50 戸未満の規模の分譲マンションは組合活動が低調であることが多い。
- ・まちづくり活動に前向きな居住者に対し、直接、地域活動の周知・啓発や参加を促していく。

マンション（居住者向け・管理組合向け）アンケート調査

①居住者向けアンケート

対象：山の手地域の分譲マンションに居住する 2,045 世帯 回収数 290 票

| | 1 20歳代 以下 | 2 30歳代 | 3 40歳代 | 4 50歳代 | 5 60歳代 | 6 70歳代 以上 | 7 不明 | 全 体 |
|-----|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|---------|-------|
| 件 数 | 4 | 23 | 58 | 60 | 65 | 65 | 15 | 290 |
| % | 1.4 | 7.9 | 20.0 | 20.7 | 22.4 | 22.4 | 5.2 | 100.0 |

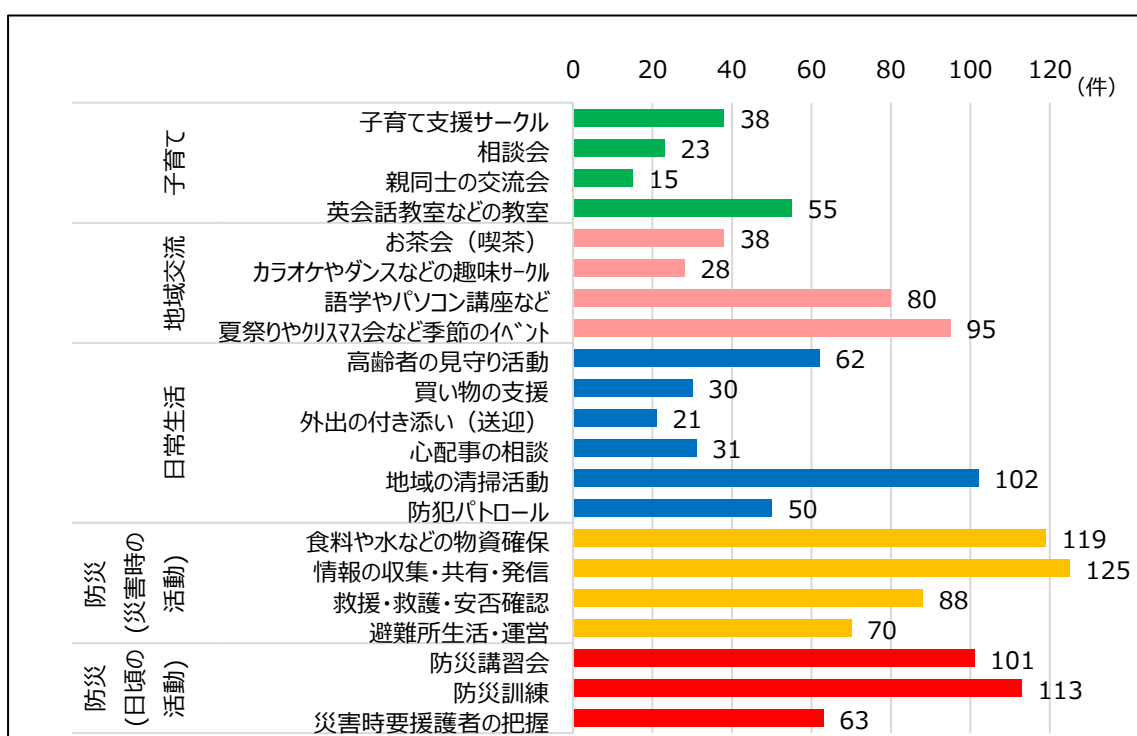
○「日頃から顔の見える関係」をつくることは大事だと思うか

| | 1 とても 大事だと思う | 2 大事だと思う | 3 大事だとは思 わない | 4 不明 | 全 体 |
|-----|--------------------|-------------|--------------------|---------|-------|
| 件 数 | 99 | 178 | 5 | 8 | 290 |
| % | 34.1 | 61.4 | 1.7 | 2.8 | 100.0 |

○地域活動に参加しない理由（複数回答）

| | 1 時間が 合わない・ 時間がない | 2 きっかけが ない | 3 興味がない | 4 いつ行われ ているか わからない | 5 その他 | 6 不明 | 全 体 |
|-----|----------------------------|------------------|------------|-----------------------------|----------|---------|-------|
| 件 数 | 112 | 93 | 20 | 111 | 35 | 58 | 290 |
| % | 38.6 | 32.1 | 6.9 | 38.3 | 12.1 | 20.0 | 100.0 |

○あれば参加したい地域活動



○地域活動に協力してもよい内容（複数回答）

| | 1 各戸への チラシや お知らせの 配布 | 2 イベント等 への準備・ 当日の 手伝い | 3 各種教室等 の講師 | 4 SNS等による 情報発信 (広報活動) | 5 その他 | 6 不明 | 全 体 |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|---------|-------|
| 件 数 | 45 | 45 | 9 | 9 | 13 | 206 | 290 |
| % | 15.5 | 15.5 | 3.1 | 3.1 | 4.5 | 71.0 | 100.0 |

②管理組合向けアンケート

対象：山の手地域の分譲マンションに居住する 55 棟 回収数 21 票回収

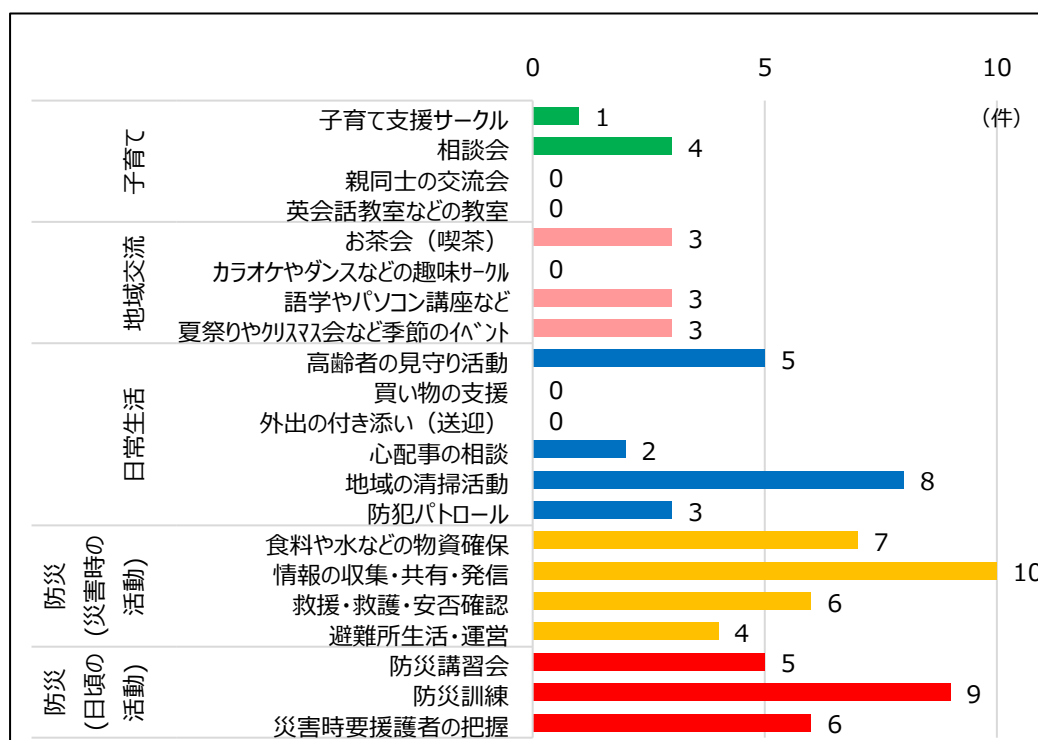
○「日頃から顔の見える関係」をつくることは大事だと思うか

| | 1 とても 大事だと思う | 2 大事だと思う | 3 大事だとは 思わない | 4 不明 | 全 体 |
|-----|--------------------|-------------|--------------------|---------|-------|
| 件 数 | 10 | 11 | 0 | 0 | 21 |
| % | 48 | 52 | 0 | 0 | 100.0 |

○地域活動をしている団体との交流をはかる機会への参加

| | 1 参加する | 2 参加しない | 3 その他(未 回答等) | 全 体 |
|-----|-----------|------------|--------------------|-------|
| 件 数 | 5 | 10 | 6 | 21 |
| % | 23.8 | 47.6 | 28.6 | 100.0 |

○あれば参加したい地域活動



○「地域活動への協力できそうな活動」については、様々な活動（防災活動、地域の美化活動等）に住民への呼びかけや周知ができると、多くの管理組合から前向きな回答が得られた。