

《位置》神戸市兵庫区金平町1～2丁目、御崎町2丁目、浜中町1～2丁目、吉田町1～3丁目、高松町、浜山通5～6丁目

《面積》約27.3ha

《決定年月日》平成9年6月3日、平成30年3月19日(変更)

《地区計画の目標》

当地区は、神戸市兵庫区の南部に位置し、下町らしい良好な近隣関係を維持・発展してきた地区であり、平成元年より住民主体によるまちづくりに取り組み、土地区画整理事業を中心に整備が進められている地区である。本計画は、このような地区の特性を踏まえて、バランスのよい人口構成をもった住商工の協調する複合市街地の形成を目指し、以下のようなまちづくりを行うことを目標とする。
「子供からお年寄りまでが、安心して快適に暮らせる住みよいまちづくり」
1 お年寄り、身体障害者、若者、子供たちが安全で快適に住み続けられるまち
2 下町の生活スタイルを受け継いだぬくもりのあるまち
3 住宅・商業・工業の調和する共存のまち

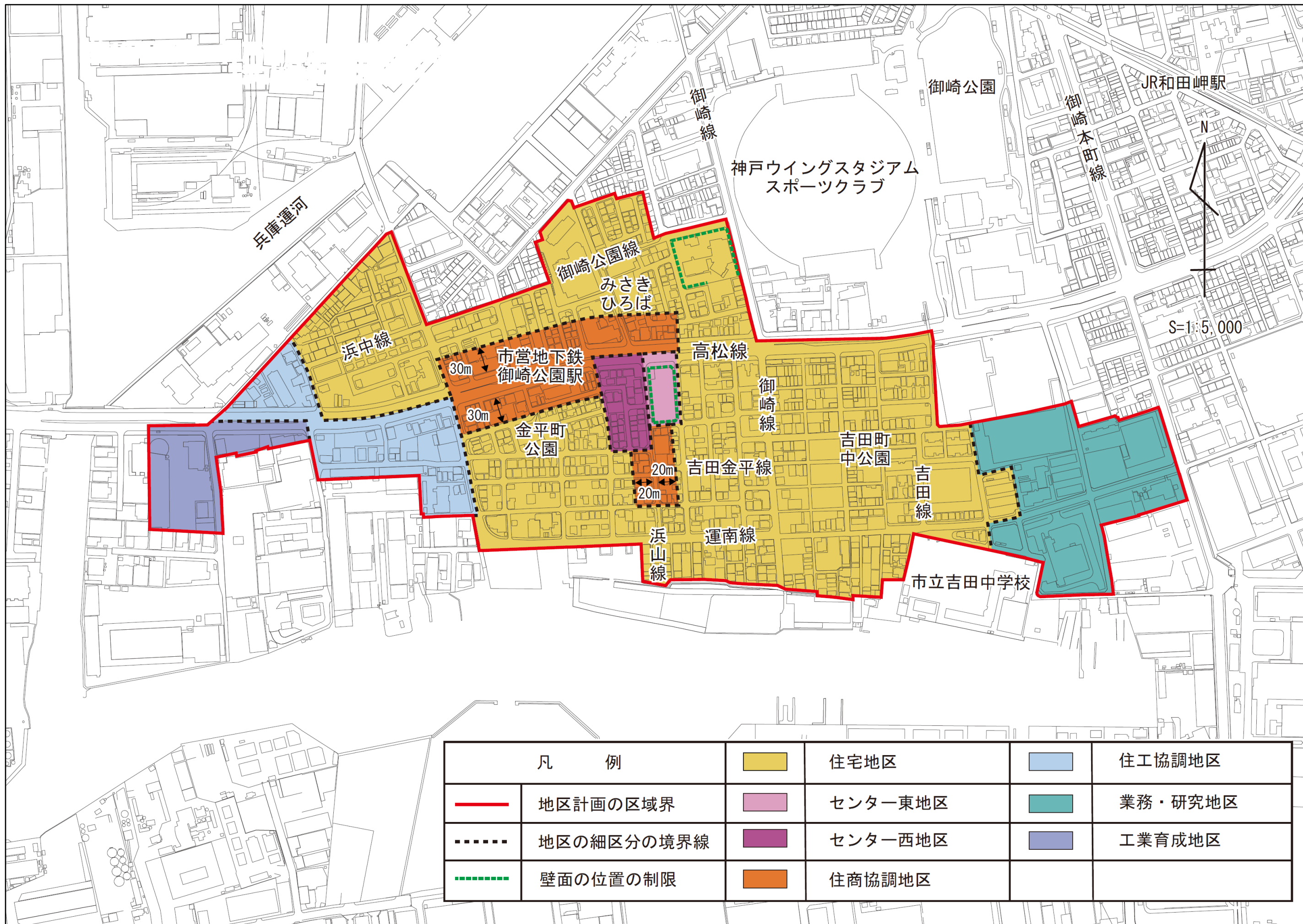
《区域の整備・開発及び保全の方針》











Table with 2 columns: 土地利用の方針, 地区施設の整備の方針, 建築物等の整備の方針. Content includes zoning goals and development standards for residential, commercial, and industrial areas.

◇建築物等に関する事項

Table with 6 columns: 地区の細区分(面積), 用途の制限, 容積率の最高限度, 容積率の最低限度, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置の制限, 高さの最高限度, 用途地域. It details zoning regulations for different areas like residential, commercial, and industrial zones.

※1 ただし、以下のいずれかに該当する場合はこの限りでない。(1) 既に建築物の敷地として使用されている土地、又は現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用する土地について、その全部を一の敷地として使用する場合は、(2) 土地区画整理法第98条第1項の規定により仮換地として指定された際に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用する土地について、その土地の全部(その土地の一部を建築基準法第42条第1項の規定により供する道路の用に供する場合は、当該道路の部分を除く部分)を一の敷地として使用する場合は、(1) 総合設計制度を使用した建築物の土地の一部を建築基準法第42条第1項の規定により供する道路の用に供する場合は、当該道路の部分を除く部分)を一の敷地として使用する場合は、(2) 前面道路(前面道路が2以上ある場合は幅員が最大のものの)の幅員が10mを超える建築物



凡 例		住宅地区		住工協調地区	
	地区計画の区域界		センター東地区		業務・研究地区
	地区の細区分の境界線		センター西地区		工業育成地区
	壁面の位置の制限		住商協調地区		