

(参考) 区域区分、用途地域、高度地区、防火・準防火地域の変更一覧(第5～8号議案)

番号	枝番	地区名	面積 (ha)	区域区分	面積 (ha)	用途地域、高度地区、防火・準防火地域	
						変更前	変更後
1		北区山田町下谷上地区	7.67	暫定市街化調整区域の廃止 (10地区, 95.5ha)	7.67	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
2		北区山田町下谷上地区	9.38		9.38	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
3		北区山田町下谷上地区	12.32		12.32	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
4		北区山田町上谷上地区	6.25		6.25	暫1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)
5		北区山田町上谷上地区	3.77		3.77	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
6	(1)	北区有野町唐櫃地区	10.67		0.99	暫1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)
	(2)				9.68	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
7	(1)	北区有野町唐櫃地区	17.95		1.45	暫1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)
	(2)				16.50	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
8		北区有野町有野地区	5.37		5.37	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
9	(1)	北区八多町吉尾地区	18.33	3.26	暫1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
	(2)			15.08	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)	
10		北区星和台地区	3.78	3.78	暫1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)	
11	(1)	灘区域の下通1丁目地区	1.73	市街化調整区域へ編入 (2地区, 3.1ha)	1.40	1中高 (200/60) ③ 準防火	市調 (100/60)
	(2)				0.34	1低専 (150/60) ① 準防火	市調 (100/60)
12	(1)	兵庫区里山町地区	1.38	0.09	1住居 (200/60) ⑤ 準防火	市調 (100/60)	
	(2)			1.29	1中高 (200/60) ③ 準防火	市調 (100/60)	
13	(1)	北区山田町上谷上地区	9.72	暫定市街化調整区域に変更 (1地区, 9.7ha)	9.38	1低専 (80/40) ①	暫1低専 (80/40) ①
	(2)				0.09	2住居 (200/60) ⑤	暫2住居 (200/60) ⑤
	(3)				0.26	2住居 (200/60) ⑤	暫2住居 (200/60) ⑤

番号	枝番	地区名	面積 (ha)	区域区分	面積 (ha)	用途地域、高度地区、防火・準防火地域		
						変更前	変更後	
14	(1)	須磨区西須磨地区	0.13	都市計画道路の変更・廃止 に伴う境界調整 11地区	0.04	市調 (100/60)	1低専 (80/40) ①	
	(2)				0.09	市調 (100/60)	1中高 (150/60) ③ 準防火	
15		須磨区車地区	0.05		0.05	1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
16		北区有野町唐櫃地区	0.16		0.16	暫1住居 (200/60) ⑤	1住居 (200/60) ⑤	
17		北区八多町下小名田地区	0.03		0.03	1住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
18		北区山田町上谷上地区	0.18		0.18	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)	
19		須磨区白川地区	0.09		市街化区域に編入 0.7ha 市街化調整区域に編入 0.3ha	0.09	市調 (100/60)	2住居 (200/60) ⑤
20		須磨区白川地区	0.01			0.01	2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)
21		北区有馬町地区	0.06			0.06	市調 (100/60)	2住居 (200/60) ⑤
22		北区有馬町地区	0.01			0.01	2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)
23	(1)	北区有馬町地区	0.18		0.01	市調 (100/60)	2住居 (200/60) ⑤	
	(2)			0.18	市調 (100/60)	商業 (400/80) 準防火		
24		北区山田町下谷上地区	0.02	0.02	市調 (100/60)	1中高 (200/60) ④		
25		北区山田町下谷上地区	0.36	0.36	1中高 (200/60) ④	市調 (100/60)		
26		須磨区禪昌寺町2丁目地区	0.19	0.19	市調 (100/60)	1低専 (150/60) ① 準防火		
27	(1)	北区山田町上谷上地区	0.01	地形・地物の変化に伴う 境界調整 21地区	0.00	市調 (100/60)	1住居 (200/60) ⑤	
	(2)				0.01	市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③	
28	(1)	東灘区西岡本7丁目地区	0.30		0.25	1中高 (200/60) ③	市調 (100/60)	
	(2)				0.05	1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)	
29		北区山田町小部地区	0.01		0.01	1中高 (200/60) ③	市調 (100/60)	
30		北区山田町小部地区	0.00		0.00	市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③	
31		北区山田町小部地区	0.00		0.00	2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
32		北区山田町小部地区	0.00		0.00	市調 (100/60)	2住居 (200/60) ⑤	
33		北区山田町小部地区	0.15		0.15	2住居 (200/60) ⑤	市調 (100/60)	
34		北区山田町小部地区	0.03		0.03	市調 (100/60)	2住居 (200/60) ⑤	
35	(1)	垂水区塩屋町地区	0.55		市街化区域に編入 0.4ha 市街化調整区域に編入 1.4ha	0.05	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)
	(2)			0.50		1低専 (100/50) ①	市調 (100/60)	
36		西区伊川谷町有瀬地区	0.17	0.17		明石市 1低専 (100/50) ①	1中高 (200/60) ③	
37		須磨区板宿町3丁目地区	0.00	0.00		市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③ 準防火	
38		須磨区板宿町3丁目地区	0.00	0.00		1中高 (200/60) ③ 準防火	市調 (100/60)	
39		須磨区板宿町3丁目地区	0.01	0.01		市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③ 準防火	
40		須磨区板宿町3丁目地区	0.00	0.00		1中高 (200/60) ③ 準防火	市調 (100/60)	
41		須磨区板宿町3丁目地区	0.00	0.00		市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③ 準防火	
42		須磨区板宿町3丁目地区	0.00	0.00		1中高 (200/60) ③ 準防火	市調 (100/60)	
43		須磨区板宿町3丁目地区	0.01	0.01		市調 (100/60)	1中高 (200/60) ③ 準防火	
44		灘区篠原地区	0.02	0.02		1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)	
45		灘区篠原地区	0.01	0.01	1低専 (80/40) ①	市調 (100/60)		
46		北区有馬町地区	0.10	-	0.10	商業 (400/80) 準防火	2住居 (200/60) ⑤	
47		北区有馬町地区	0.25		0.25	2住居 (200/60) ⑤	商業 (400/80) 準防火	
48		北区有野町唐櫃地区	0.06		0.06	1住居 (200/60) ⑤	商業 (400/80) 準防火	
49		北区有野町唐櫃地区	0.31		0.31	1低専 (80/40) ①	1住居 (200/60) ⑤	
50		北区有野町唐櫃地区	0.11		0.11	1低専 (80/40) ①	1住居 (200/60) ⑤	