

様式道計第1-1号

様式第8号(第11条関係)

担当レベルでの協議終了後
実際に提出する日を記載

道路

開発事業協議依頼書

令和 年 月 日

道路管理者 神戸市
代表者 あて
神戸市長 久元 喜造

開発事業者 住所: 神戸市中央区開発町3丁目6番5号
氏名又は名称: 兵庫神戸株式会社
代表取締役神戸太郎

(電話番号 078-000-0000)

下記を参考に協議内容に対応した様式を使用

協議内容	主な協議対象	協議依頼書様式	協議書様式
第12条第1項、法第32条による協議	左記の開発により設置される 帰属道路	1-1号	2-1号
第12条第1項、法第29条による協議	左記の開発により設置させる 承認道路	1-2号	不要
条例第12条第1項・第16条による協議	集合住宅(戸数40戸以上)の建設により設置される公共施設(道路)	1-3号	2-2号
その他の移管予定公共施設(道路)の設計協議	道路管理課との基本協議がなされている移管予定公共施設(道路)	1-4号	2-3号

押印不要

〔神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例 第12条第1項
都市計画法 第32条〕の規定により、協議を依頼
します。

1 事業の名称	神戸中央開発プロジェクト事業		
2 公共施設の種類の	道路		
3 開発事業区域の位置	神戸市中央区開発町1丁目1番1, 他10筆		
4 開発事業区域の面積	2,551.38 m ²	地域地区	市街化区域 [用途地域 = 第一種中高層住居専用] 市街化調整区域
5 開発事業工事期間(予定)	令和 ○ 年 ○ 月 ~ 令和 ○ 年 ○ 月		
6 予定建築物等	共同住宅	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外	該当箇所にチェック
7 計画人口及び戸数	372.0 人	124 戸	住宅でない場合は記入不要
8 住宅の供給計画(時期・戸数)	令和 ○ 年 ○ 月 頃	戸建 124 戸 集合住宅(ファミリータイプ) 戸 集合住宅(ワンルームタイプ) 戸	
9 設計者	住所 氏名 電話番号	神戸市中央区開発町4丁目6番5号 兵庫神戸建築設計事務所一級建築士神戸次郎 078-000-0000	
10 工事施行者	住所 氏名 電話番号	神戸市中央区開発町5丁目6番5号 兵庫神戸建設事務所神戸支店支店長神戸三郎 078-000-0000	
11 担当者の氏名及び連絡先	兵庫神戸建築設計事務所一級建築士神戸次郎 (080-0000-0000)		

住宅でない場合は、建物の供用開始時期を記入

協議時決まっていなければ“未定”

許可後の変更の場合、当初許可番号及び許可日を記載

受付処理欄	番号	日付
許可		
事前		

空白のまま
(審査担当が記載)

添付図書

- 1 新たに設置される公共施設に関する図書
- 2 従前の公共施設に関する図書（※第2面・第3面の2に該当する場合のみ）
- 3 開発事業区域位置図
- 4 現況平面図
- 5 造成計画平面図
- 6 土地利用計画図
- 7 住民説明報告書(写)

(注) その他協議する内容に応じて必要な図面を添付してください。

帰属道路が複数ある場合は連番記入

拡幅の場合は、拡幅部分の寸法

帰属することとなる用意の面積

1 新たに設置される公共施設（法第40条第1項又は法第40条2項適用）

種類	番号	概要			将来管理者	用地の帰属先	用地の帰属に伴う費用負担	備考
		幅員寸法m	延長m	面積㎡				
道路 (市道〇〇線)	①	1.00~2.00	10.50	15.75	神戸市	神戸市	開発事業者	中心後退3.0m
道路 (市道〇〇線)	②	6.00	100.50	600.56	神戸市	神戸市	開発事業者	付替え道路
道路 (区画道路)	③	6.00	300.50	2000.25	神戸市	神戸市	開発事業者	
道路 (主要な道路)	④	12.00	100.50	1250.25	神戸市	神戸市	開発事業者	
(以下、構造物等は別紙のとおり)								

構造物については、別紙(A4)へ 記載例1参照

路線名を記入

※相互帰属により、帰属元用地の種類が複数ある場合は、記載例2を参考に対象地がわかる説明図を添付

2 従前の公共施設（法第40条第1項適用）

種類	番号	概要			将来管理者	用地の帰属先	用地の帰属に伴う費用負担	備考
		幅員寸法m	延長m	面積㎡				
道路 (市道〇〇線)	①	0.90~1.80	25.8	34.8	開発事業者	開発事業者	開発事業者	
道路 (市道〇〇線)	②	0.90~1.80	25.8	34.8	神戸市 (水路管理者)	神戸市 (水路管理者)	開発事業者	
水路	③	0.60~0.90	58.7	44.3	開発事業者	開発事業者	開発事業者	

記入上の注意

- 1 一つの公共施設用地が二つ以上の者に帰属することとなる場合は、その旨を記載し、その帰属の状態を図面に明示してください。

相互帰属など、廃止となる公共施設がある場合は下表に記入

道路と別の公共施設になる場合も記載

新たに設置される公共施設

【別紙】

種類	名称	規格・寸法	数量	単位	将来管理者
【市道〇〇線（中心後退3m）】					
街渠工	NGU-B3-30		11.2	m	神戸市
街渠柵工	MS-L-B3		4.0	箇所	神戸市
舗装工	車道舗装	3号工5-5-20	60.0	m ²	神戸市
視線誘導標設	デリネーター	土中埋込用両面	1.0	箇所	神戸市
【区画道路（幅員6m）】					
側溝工	UA-1-R（30×30）		10.0	m	神戸市
	UA-1-R（30×30）	段差工	10.0	m	神戸市
	PU133		10.0	m	神戸市
	UD-K-R（30×30）	T25粗目	4.0	m	神戸市
街渠工	NG-L-B	端部擦り付けブロック	16.0	m	神戸市
	NGU-B3-30		25.6	m	神戸市
	PGU-N-B3		10.0	m	神戸市
街渠柵工	MS-L-B3		2.0	箇所	神戸市
	PGU-NK-B3		2.0	箇所	神戸市
	MKUH（30×50）	t25粗目	2.0	箇所	神戸市
管渠工	バイコン台付管（Φ300）		6.3	m	神戸市
路側工	地先境界ブロックA		10.0	m	神戸市

新設道路内に、帰属元用地の種類が複数ある場合の記載方法

【一覧表】

種類	番号	概要			将来 管理者	用地の 帰属先	用地の帰 属に伴う 費用負担	備考
		幅員寸法m	延長m	面積㎡				
道路 (区画道路)	①	6.00	300.50	2000.25	神戸市	神戸市	開発事業者	
	①-1			1800.25	神戸市	神戸市	開発事業者	開発事業者より 帰属
	①-2			120.55	神戸市	神戸市	開発事業者	既存道路
	①-3			79.45	神戸市	神戸市	開発事業者	河川より帰属

帰属元用地の種類ごとに内訳を記載

【説明図】

