

---

## 新長田駅南第2-C地区市街地再開発事業 大橋7第2工区特定建築者募集における入札結果について

---

神戸国際港都建設事業新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業「大橋7第2工区」において、特定建築者募集を行いました。入札結果は次のとおりとなりました。

### 1 募集の概要

工区名：大橋7第2工区

所在地：神戸市長田区大橋町7丁目（位置図参照）

敷地面積：3736.70平方メートル

用途の条件：住宅（分譲・賃貸・社宅等）または商業・業務施設  
ただし、住宅の整備は必須とします。

### 2 特定建築者の選定方法

特定建築者としての応募を受け付け、提出された応募図書等を審査のうえ入札参加者を決定し、敷地の価額についての公募型指名競争入札を行いました。

### 3 入札結果

入札日：令和元年7月31日（水曜）

落札者：ミサワホーム株式会社・医療法人一輝会・京阪電鉄不動産株式会社共同企業体

落札金額：金1,912,160,000円

入札参加者：2者

### 4 落札者の建築計画

用途：共同住宅、病院

構造・階数：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地下1階・地上14階建て

延床面積：約12,660平方メートル

（落札者は、今後この建築計画をもとに関連法令・条例等に則って設計を進めていきます。）

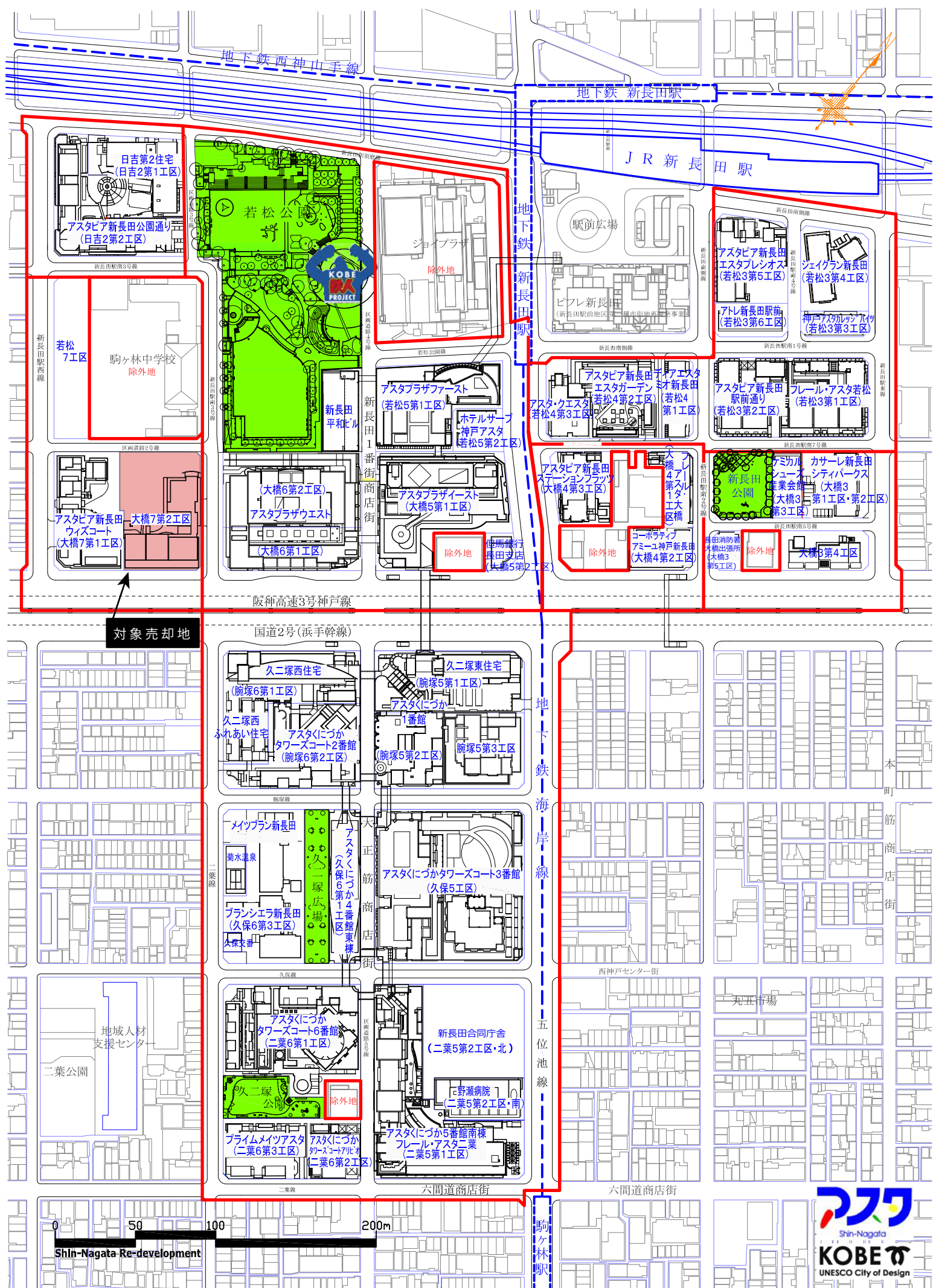
### 5 今後の予定

都市再開発法上の所定の手続きを行い、特定建築者として決定する予定です。

（特定建築者制度について）

市街地再開発事業では、原則として施行者（神戸市）が施設建築物の建築を行うこととなっていますが、今回のように、公募により決定された民間事業者等が施設建築物の建築を行い、取得する制度を「特定建築者制度」といいます。

特定建築者は、施行者が整備した土地に、応募の際に提出した建築計画に従って建物を建設し、土地の権利を取得するとともに、建物を所有することとなります。



対象売却地

Shin-Nagata Re-development

