

# 都市再生整備計画(第4回変更)

おちあいちく  
落合地区

ひょうご こうべし  
兵庫県 神戸市

平成19年11月



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・防犯性の向上のため隣接する学校や公園へのアクセス空間が安全で快適になるよう、市営東落合、南落合住宅内の防犯灯などの屋外設備の整備を行い、安全で安心な住環境を整備する。 また、団地内の広場の整備を行い、快適な交流の場を提供し、地域の活性化を図る。</p>	<p>高質空間形成施設（基幹事業） 地域生活基盤施設（基幹事業）</p>
<p>・景観保全及び安全性確保の取組みの一環として市営住宅の外壁改修を行う。併せて給水設備の更新（高架水槽方式から直圧化方式へ）、エレベーターの改修などを行い、市営住宅の居住性の向上を図りながら地区の活性化を誘導する。</p>	<p>公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業、提案事業）</p>
<p>・良好な生活環境を保つため、老朽化したインフラの再整備を進めるほか、地区の中心を横断する幹線道路上に歩道橋を延伸させる。</p>	<p>污水管渠事業（関連事業） 交通安全施設整備事業（関連事業）</p>

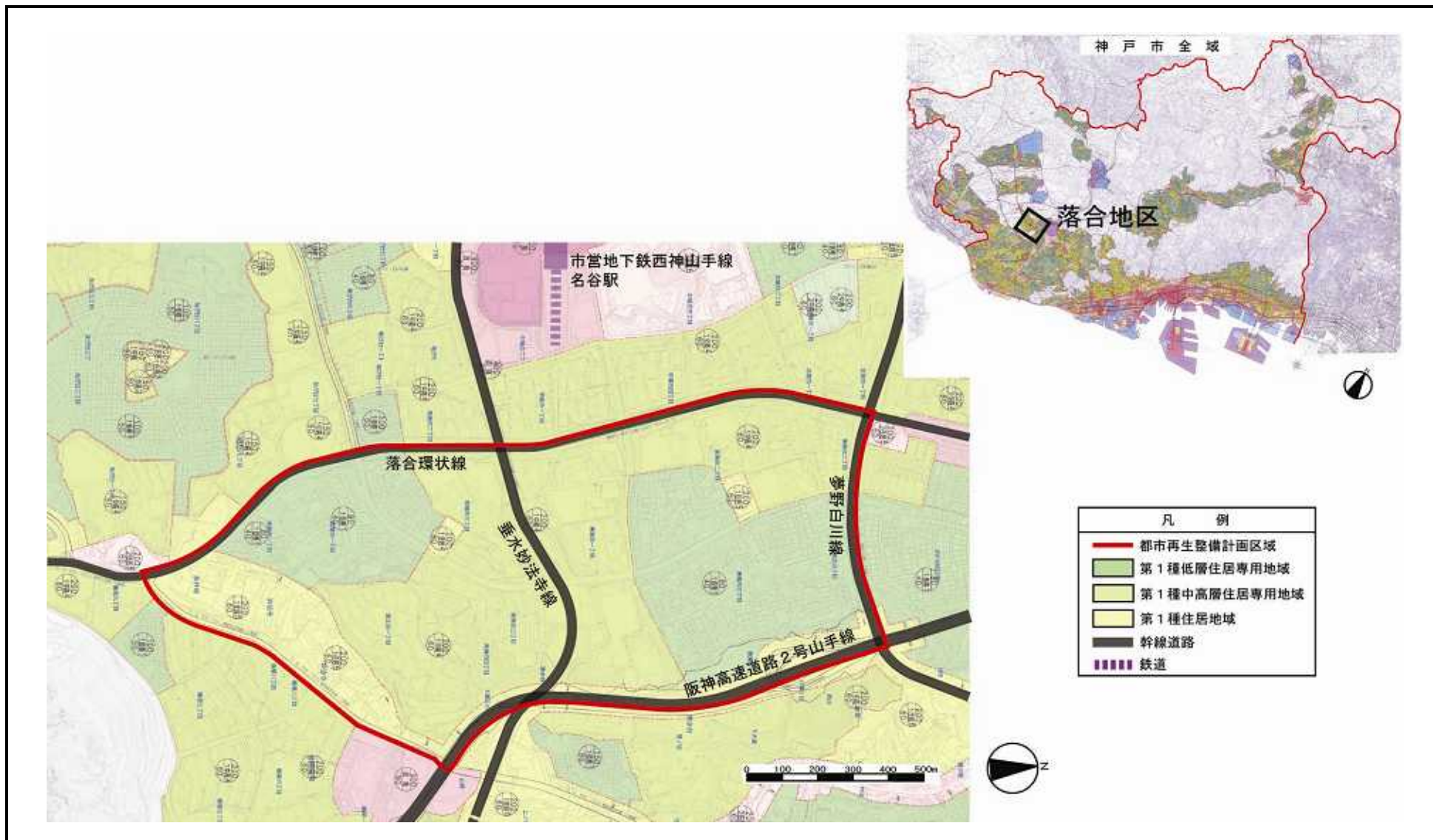
その他

事業終了後も、事業実施により得られる良好な住環境整備等への有効な効果を活かし、自治会等の地元関係者と連携を図りながら、まちづくり活動に取り組んでいく。



都市再生整備計画の区域

<p>落合地区(兵庫県神戸市)</p>	<p>面積 137.8 ha</p>	<p>区域 兵庫県神戸市須磨区東落合1～3丁目、南落合1、3、4丁目、道正台1丁目の全部と多井畑、妙法寺の一部</p>
---------------------	------------------------	---



## 落合地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図

目標	魅力が低下したニュータウンの住環境再生により、地域の活性化を図る	代表的な指標	防犯灯設置数 (箇所)	220 (16年度)	240 (20年度)
			市営住宅の空家率 (%)	6 (16年度)	3 (20年度)

